

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自昌函〔2025〕26号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区回龙观国际信息产业基地二期(二) 地块土地一级开发项目 CP01-0801-0041 地块“市政交通设施规划统筹实施清单” 与“多规合一”初审意见函一并 使用的规划意见复函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于申请昌平区回龙观国际信息产业基地二期(二)地块土地一级开发项目 CP01-0801-0041 地块“市政交通设施规划统筹实施清单”与“多规合一”初审意见函一并使用的请示》及所报市政交通设施规划统筹实施清单收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、我局于2021年4月23日核发《关于回龙观国际信息产业基地二期(二)地块项目土地一级开发配套市政工程项目“多规合一”协同平台初审意见的函》(京规自(昌)初审函[2021]0020号)。

二、根据 2022 年 11 月 29 日市规自委、市发改委、市住建委、市城管委、市水务局、市交通委联合印发的《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发（2022）350 号）在土地储备及供地阶段需明确拟同步建设项目清单、建设时序等要求，为保障本项目实施，我局同意补充“市政交通设施规划统筹实施清单”，与已核发的初审意见（京规自（昌）初审函[2021]0020 号）一并使用。

附件：回龙观国际信息产业基地二期（二）地块土地一级开发
项目 CP01-0801-0041 地块市政交通设施规划统筹实
施清单

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2025 年 1 月 13 日



附件：回龙观国际信息产业基地二期(二)地块土地一级开发项目 CP01-0801-0041 地块市政交通设施规划统筹实施清单

工程类型	道路名称	工程类别	外部连通	道路宽度(米)或管径(毫米)	起点	终点	道路或管线长度(米)	市政资金来源	市政建设主体	开工时间	竣工时间
线性工程	朱辛庄西路	道路	/	红线宽 30 米	七辛北街	七辛中街	366	区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司	2024 年 12 月	2025 年 12 月
		雨水	雨水排除出路为南沙河	φ1000~1400 毫米	七辛北街	七辛中街	368	区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司	2024 年 12 月	2025 年 12 月
		污水	污水出路为南沙河再生水厂	φ500 毫米	七辛北街	七辛中街	345	区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司	2024 年 12 月	2025 年 12 月
		给水	水源为昌平供水管网	DN600 毫米	七辛北街	七辛中街	433	区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司	2024 年 12 月	2025 年 12 月
		再生水	再生水水源为南沙河再生水厂	DN300 毫米	七辛北街	七辛中街	416	区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司	2024 年 12 月	2025 年 12 月
		电力	农学院 110KV 变电站, 定泗路 110KV	12φ150+2φ150 毫米	七辛北街	七辛中街	424	区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司	2024 年 12 月	2025 年 12 月
		电信(含有线电视)	/	12 孔(含 2 孔有线电视)	七辛北街	七辛中街	425	企业自筹	北信基础	2024 年 12 月	2025 年 12 月
线性工程	回龙观工业区南路(七辛北街)	道路	/	红线宽 40 米	朱辛庄西路	回昌东路	995	市、区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司	已具备通车条件, 预计于 2025 年 5 月通车	
		雨水	雨水排除出路为南沙河	φ600~1600 毫米	朱辛庄西路	回昌东路	883	市、区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		污水	污水出路为南沙河再生水厂	φ500~600 毫米	朱辛庄西路	回昌东路	1024	市、区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		给水	水源为昌平供水管网	DN800 毫米	朱辛庄西路	回昌东路	1042	市、区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		再生水	再生水水源为南沙河再生水厂	DN600 毫米	朱辛庄西路	回昌东路	1012	市、区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		电力	农学院 110KV 变电站, 定泗路 110KV	□2000×2100 毫米	朱辛庄西路	回昌东路	1015	市、区财政	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		电信(含有线电视)	/	24 孔(含 4 孔有线电视)	朱辛庄西路	回昌东路	1008	企业自筹	北信基础		
线性工程	回龙观工业区四街(明庄一路)	道路	/	红线宽 20 米	七辛北街	七辛中街	378	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司	已具备通车条件, 预计于 2025 年 5 月通车	
		雨水	雨水排除出路为南沙河	φ1200~1400 毫米	七辛北街	七辛中街	387	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		污水	污水出路为南沙河再生水厂	φ500 毫米	七辛北街	七辛中街	239	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		给水	水源为昌平供水管网	DN200 毫米	七辛北街	七辛中街	415	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		再生水	再生水水源为南沙河再生水厂	DN300 毫米	七辛北街	七辛中街	419	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		电信(含有线电视)	/	12 孔(含 2 孔有线电视)	七辛北街	七辛中街	452	企业自筹	北信基础		
线性工程	回龙观工业区加密一路	道路	/	红线宽 10 米	朱辛庄西路	回昌东路	1034	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司	已具备通车条件, 预计于 2025 年 5 月通车	
		雨水	雨水排除出路为南沙河	φ500~900 毫米	朱辛庄西路	回昌东路	951	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		给水	水源为昌平供水管网	DN200 毫米	朱辛庄西路	回昌东路	1036	一级开发	北京未来科学城置汇建设有限公司		
		电信(含有线电视)	/	12 孔(含 2 孔有线电视)	朱辛庄西路	回昌东路	1034	企业自筹	北信基础		