

北京市规划和自然资源委员会

京规自函〔2021〕56号



北京市规划和自然资源委员会 关于北京城市副中心站综合交通枢纽 市政基础设施规划方案的审查意见

北京京投交通枢纽投资有限公司：

你单位《关于申请北京城市副中心站综合交通枢纽市政基础设施专项规划的请示》（京投枢纽字〔2020〕8号）收悉。经组织研究并上报市政府批准，原则同意所报方案，审查意见如下：

一、规划范围及年限

规划范围北至潞通大街、南至杨坨中路、西至紫运西路、东至东六环西侧路，用地面积约59公顷。规划年限与城市副中心控规保持一致，近期为2025年，远期为2035年。

二、市政规划目标

本次统筹兼顾副中心综合交通枢纽及0101街区和0901街区市政基础设施需求编制，着力构建多源多向的水资源保障体系、清洁高效的能源供应体系、生态共生的资源循环体系。具体目标如下：防洪标准100年一遇，防涝标准50年一遇，污水处理率、再生水回用率、生活垃圾分类处理率、5G网络覆盖率和优质能

源比重等主要规划指标均达到 100%，供电可靠率达到 99.999%。

三、规划方案

（一）防洪及河湖水系规划。

规划北运河为防洪排水兼风景观赏河道，须满足通航要求，防洪标准为 100 年一遇，两岸堤防按照 100 年一遇设计，河道断面采用梯形复式断面，上口宽度约 320 米~380 米，两岸绿化带宽约 100 米。

（二）雨水排除规划。

副中心综合交通枢纽为重要地区，采用雨污分流排水体制，区域防涝标准为 50 年一遇，规划副中心站雨水排除出路为北运河。副中心站区域内雨水管道规划设计重现期采用 5 年一遇，0101 街区其它区域城市主干路雨水管道设计重现期为 5 年一遇，次干路和支路雨水管道设计重现期为 3 年一遇，下游雨水管道规划设计重现期不低于上游；本次规划改建潞通大街、紫运中路和紫运西路雨水泵站，规划潞通大街和紫运中路雨水泵站设计重现期为 30 年，紫运西路雨水泵站设计重现期为 20 年一遇；沿京哈南侧路、站南路、杨坨一街、紫运中路、站西路和紫运西路等道路新建 $\phi 600$ 毫米~ $\square 2800 \times 2000$ 毫米雨水管道。

（三）污水排除规划。

规划副中心站污水排除出路为现状河东再生水厂，远期升级改造为河东综合资源利用中心。规划沿京哈南侧路、站南路、杨坨一街、潞通大街和紫运中路等道路新建 $\phi 400$ 毫米~ $\phi 800$ 毫米污水管道。

（四）供水规划。

规划副中心站由城市副中心供水管网提供水源，以中心城供水管网作为应急备用水源。规划沿京哈南侧路、站南路、杨坨一街、站西路、潞通大街和紫运南街等道路新建 DN300 毫米 ~ DN600 毫米供水管道。

（五）再生水利用规划。

规划副中心站由河东综合资源利用中心提供再生水水源，规划沿京哈南侧路、站南路、杨坨一街、紫运中路、潞通大街和紫运南街等道路新建 DN150 毫米 ~ DN500 毫米再生水管道。

（六）供热规划。

规划副中心站由华电北燃能源中心提供主热源，三河热电集中供热管网作为应急备用热源，用地内结合地下空间设置 2 处能源站。结合潞通大街节点综合管廊方案，同步改移 DN1400 毫米供热管道。规划沿紫运中路新建一条 DN250 毫米 ~ DN800 毫米供热管道。

（七）供气规划。

规划副中心站由现状通州高压 A 调压站和规划通州南、张家湾南和富豪高压 A 调压站提供气源。结合副中心站建设，完善高压 A 燃气管线和输油管线改移方案，确保城市用气安全。规划沿京哈南侧路、杨坨一街、站西路、杨坨中路和紫运中路等道路新建 DN200 毫米 ~ DN400 毫米中压管道。

（八）供电规划。

规划副中心站由现状运河和通州、规划潞城和创意园 220 千伏



变电站提供电源，在枢纽用地范围内结合东西咽喉区地下空间设置 2 座 110 千伏变电站，并结合 0101 街区建设同步预留 1 座 110 千伏变电站用地；结合副中心站东咽喉区地下空间设置 1 座 220 千伏牵引变电所。结合广渠东延综合管廊和城市副中心 0101 街区综合管廊规划，改移枢纽范围内 220 千伏架空线。规划沿潞通大街、紫运中路、站南路、杨坨一街、紫运西路、紫运中路、站西路和通运西路等道路新建 $\square 2000 \times 2300$ 毫米 ~ $2\square 2600 \times 2900$ 毫米电力隧道。

（九）电信规划。

规划副中心站由三元电信局提供电信信号，枢纽用地范围内结合地块设置 5 座电信机房，规划沿潞通大街、紫运南街、紫运中路、通运西路和紫运西路新建双侧 12 孔电信管道；规划沿枢纽用地范围内其它市政道路新建 12 孔电信管道。结合枢纽用地范围内地块建设，按照 240 米 ~ 300 米间距，规划新建 25 座 5G 基站，应优先结合公共设施和灯杆等设施设置。

（十）有线电视规划。

规划副中心站由现状加华和玉桥有线电视基站提供有线电视信号，枢纽用地范围内设置 1 座电视基站和 1 座有线电视机房。规划沿紫运中路、杨坨一街、站南路和京哈南侧路等道路新建 1 ~ 2 孔有线电视管道。

（十一）环卫规划。

规划枢纽范围内生活垃圾经分类收集后由梨园生活垃圾转运站送至通州区循环经济产业园和张家湾有机质生态处理站处

理。用地范围内结合地下空间设置 1 座密闭式生活垃圾清洁站。

（十二）综合管廊。

副中心综合交通枢纽为地下空间整体开发利用区域，适宜建设综合管廊。综合考虑市政管线、地下空间开发、地下道路和穿跨越重要节点等建设需求，规划在紫运中路、潞通大街等道路新建综合管廊，与广渠路东延和行政办公区综合管廊相连，形成区域市政管网骨干系统。结合枢纽内部道路及地下空间，考虑建设部分小型综合管廊。

四、下一步工作

（一）结合 0101 街区市政规划方案综合，建议你单位商副中心工程办和通州区政府等部门，进一步研究确定副中心站外部市政设施建设主体，统筹道路及管线建设时序、资金来源等，区域内部各市政管线和沿线穿跨越主要管线应随主体工程同步实施。

（二）请你单位结合区域建设条件，充分挖掘区域内深层地热、浅层地热能等可再生能源资源条件，建设以区域能源中心为主、可再生能源为补充的多能融合系统，支撑城市副中心高比例可再生能源建设要求。

（三）请你单位结合副中心控规深化方案、道路规划及地下空间规划设计，进一步完善综合管廊布局，优化管廊断面、控制成本，与区域管廊建设时序做好衔接。

（四）请你单位商市公联公司，结合广渠路东延综合管廊进一步优化 220 千伏架空线迁改方案，在保障广渠路东延道路工程



如期实施前提下，深化节点工程设计。

（五）请你单位进一步深化竖向设计，统筹副中心站与道路、北运河堤防及周边现状小区等竖向衔接关系，完善 0101 街区雨水排除规划和海绵城市设计方案。

（六）请你单位结合区域建设、城市景观和亲水要求等，商水务部门加快完善北运河无堤段堤防设计和建设，确保区域防洪安全。

（七）请你单位尽快开展城市副中心站配套市政工程设计方案编制工作，下一步按照“多规合一”有关要求报我委审查。



北京市规划和自然资源委员会

2021 年 1 月 9 日

（联系人：市政处 宋维嘉；联系电话：55594330）

抄送：市规划自然资源委通州分局。