

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京正远监理咨询有限公司								
2	北京兰顿工程咨询有限公司								
3	北京致远工程建设监理有限责任公司								
4	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司								
5	北京磐石建设监理有限责任公司								
6	北京中集协工程管理有限公司								
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



安振源

1	北京鸿祥工程建设监 理有限责任公司	1342745. 00	1342745. 00	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为 5年， 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4)配合竣工结算 办理服务_。		黎林森	
---	----------------------	----------------	----------------	------	--	--	--	-----	--



安振源

2	北京中集协工程管理有限公司	1421700.00	1421700.00	0.00	共计 90 日历天；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月30日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p>		关键钢	
---	---------------	------------	------------	------	---	---	--	-----	--



安振源

3	北京磐石建设监理有 限责任公司	1342745. 00	1342745. 00	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日 并交付之日 起24个月。 1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5 年。 2)外窗防渗漏为 5年。 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4) 配合竣工结算 办理服务。		姜建强	
---	--------------------	----------------	----------------	------	--	---	--	-----	--



姜振源

4	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司	1342745. 00	1342745. 00	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为 5年。 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4)配合竣工结算 办理服务_。		安旭辉	
---	---------------------	----------------	----------------	------	--	--	--	-----	--



安旭辉

5	北京致远工程建设监 理有限责任公司	1342745. 00	1342745. 00	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4) 配合竣工结算 办理服务_。		孙保峰	
---	----------------------	----------------	----------------	------	--	--	--	-----	--



安振源

6	北京正远监理咨询有限公司	1342745.00	1342745.00	0.00	共计 90 日历天；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月30日 止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外窗防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务_。</p>		吴守晔	
---	--------------	------------	------------	------	---	---	--	-----	--



安振源

7	北京兰顿工程咨询有限公司	1420188.00	1420188.00	0.00	共计 90 日历天；自 2025年04月 01日 始，至 2025年06月30日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期 4)配合竣工结算办理服务。		任爱国	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1579700.00							



安振源

其他情况记录：		无					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京正远监理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	76.40	78.60	78.50	77.20	78.10	
	投标报价部分	9.77					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.17	88.37	88.27	86.97	87.87	
	最终评审得分	87.70					



安振源

北京兰顿工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	73.50	74.40	76.80	72.80	73.20	
	投标报价部分	8.63					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.13	83.03	85.43	81.43	81.83	
	最终评审得分	82.20					
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	70.70	66.00	70.50	64.00	67.30	
	投标报价部分	9.77					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.47	75.77	80.27	73.77	77.07	
	最终评审得分	77.04					
北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	79.20	78.70	80.50	78.40	81.50	
	投标报价部分	9.77					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



安振源

	加权合计	88.97	88.47	90.27	88.17	91.27	
	最终评审得分	89.14					
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	84.00	81.70	80.70	79.20	68.50	
	投标报价部分	9.77					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.77	91.47	90.47	88.97	78.27	
	最终评审得分	90.30					
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	68.70	63.30	65.80	61.00	60.30	
	投标报价部分	8.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.30	71.90	74.40	69.60	68.90	
	最终评审得分	71.97					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	72.00	75.90	75.70	73.40	76.00	



安振源

北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公 司	投标报价部分	9.77					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.77	85.67	85.47	83.17	85.77	
	最终评审得分	84.77					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京正远监理咨询有限公司



安振源

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的通信工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程的监理业绩。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00216662，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程的监理业绩。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00388723，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京正远监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程的监理业绩。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00191471，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张凡，联系电话：13426281959

六、其他

\

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



安振源

日期： 2025 年 02 月 21 日



安振源