

钓鱼台国宾馆八号楼装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标结果公示

（招标编号： S110000A001040061001 ）

本 钓鱼台国宾馆八号楼装修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001040061001 ） 招标人为 外交部钓鱼台宾馆管理局，建筑面积为 3508.73（m²），建设地点为北京市海淀区 阜成路2号，确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京中筑天和建筑设计有限公司

中标价格：816000 元

中标日期： 2025年02月05日

中标工期：50 天

二、其他公示信息

评标专家名单：于久龙、孙晓涵、任重翠、王丽华、毛海鹰、王智、林晓亮

评标意见： 方案①：1. 团长房空间提升效果好，利用原有的结构体系避免大的改造。2. 标准间卫生间的布置，做到了干湿分离，并且兼顾到个人的私密性。3. 电梯位置需考虑隔音措施。4. 外窗已改装，需核实是否满足消防设计执行的现行防排烟规范要求的有效净面积？5. 厨房位置结构改动较大，注意屋顶设备噪音处理。 方案②：1. 团长房空间提升效果不明显。2. 标准间卫生间的设计未体现干湿分离及个人隐私问题。3. 电梯位置与门厅关系不佳，不便于使用。 方案③：1. 团长房空间改造提升空间效果较好。2. 标准间卫生间的布置做到干湿分离及私密性，但空间利用率不高。

中标方案需要说明的问题： 在后期设计过程中落实节能、环保、绿色、消防等多方面的建设标准及现行规范的执行情况。

其他公示内容：无

三、联系方式

招 标 人： 外交部钓鱼台宾馆管理局

地址： 北京市海淀区阜成路2号

联系人： 徐嘉琪

电话： 010-58591691

电子邮件：

招标代理机构： 北京国际招标有限公司

地址： 北京市东城区朝阳门北小街71号

联系人： 吴林

电话： 18801217261

电子邮件：

2025年02月05日

返回