

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0054 号

建设单位：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司

用地位置：三间房乡

项目名称：三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 0007、0020 地块



测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310, 63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（朝）测字0054号

建设单位	北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司			图幅号			
委托代理人	陆晓光	联系电话	15801500122				
项目 基本 情况	项目性质(名称)	三间房D区棚户区改造土地开发项目0007、0020地块					
	用地位置	三间房乡					
	用地规模	建设用地规模	约	49309.0	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1205-0007	R2	R2二类居住用地	
2	1205-0020	F3	F3其他类多功能用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

本次钉桩依据规划综合实施方案公示成果、道路定线、土地权属等进行，参照普测成果2024普测1276号相关内容。考虑道路抹角、现状高压线杆及通讯线杆情况，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

1205-0007地块：北至规划常营南路南红线；
东至规划三间房东路西红线；
西至规划黄渠东路东红线；
南至拟规划绿地北红线及规划三间房南一街北红线，用地面积约3.68公顷。

1205-0020地块：北至规划三间房南一街南红线；
东至拟规划绿地西红线；
西至规划黄渠东路东红线；
南至规划三间房南二街北红线，用地面积约1.24公顷。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局		联系电话	58670321			
拟定人	薛雷	拟定人签字及日期		日期	2024-09-23		
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2024-09-24		
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2024-09-24		
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号			
测绘单位	2024拨地0444						
内部编号							

工作联系记录:经与规委条件人薛雷联系确定,1205-0007地块南边界至绿地北红线及朝阳路北辅路北红线,1205-0020地块北至朝阳路北辅路南红线南至三间房南一街北红线,东至2024普测1276。赵振一 2024-9-26

测量/计算人	赵振一	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	-----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份,图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的,建设单位应当委托市规划院定线后,再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的,请及时与拟定部门联系。

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

证书编号

证书分类 资质等级

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0054 号 核发日期：2024-09-29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

有效期至 2026 年 09 月 21 日止

建设单位：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司

用地位置：三间房乡(1205-0007 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
	1	140.434	518503.967	305703.023	
	2	13.392	518518.433	305842.709	
	3	214.605	518529.251	305850.604	
	4	8.591	518739.287	305806.560	
	5	12.590	518746.531	305801.941	
	6	11.913	518757.342	305795.491	
	7	104.068	518764.736	305786.149	
	8	15.631	518762.125	305682.114	
	9	62.937	518752.070	305670.147	
	10	弧长 7.703	518690.367	305657.745	
	11	弧长 7.703	518682.792	305656.347	
	12	弧长 33.033	518675.176	305655.191	
	13	弧长 33.033	518651.861	305678.214	
	14	117.816	518620.957	305689.100	
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2024 拨地 0444		
填 表	赵振一	校对	金鹏	审 核	谢建



测量成果编号：2024规自（朝）测字0054号

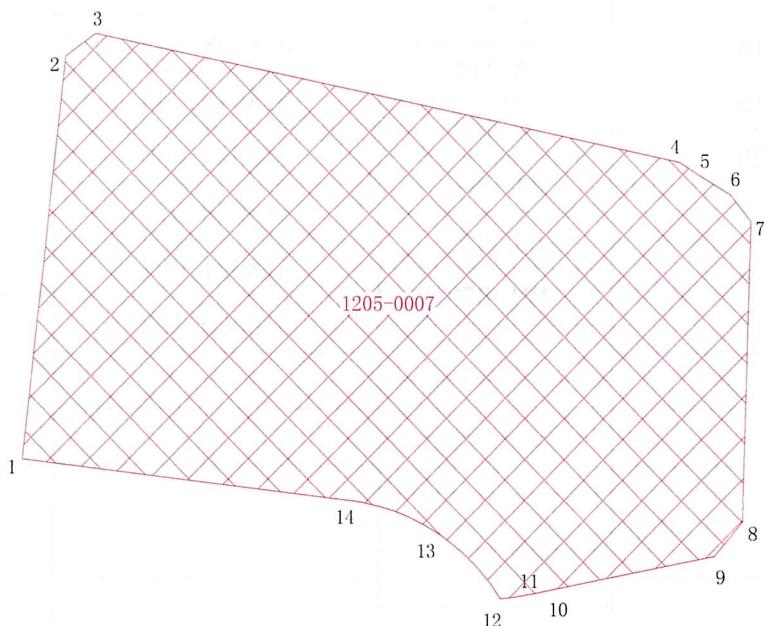
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司

用地位置：三间房乡

略图



本地块用地面积：36842.30平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1205-0007	36842.30	55.263	R2 二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0444	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建	



图甲001 北京市测绘设计研究院
量成果报告

证书编号 证书分类 资质等级

证书编号 证书分类
核发日期: 2024-09-29

2024-09-29

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0054 号

~~核发日期~~

2024-09-29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

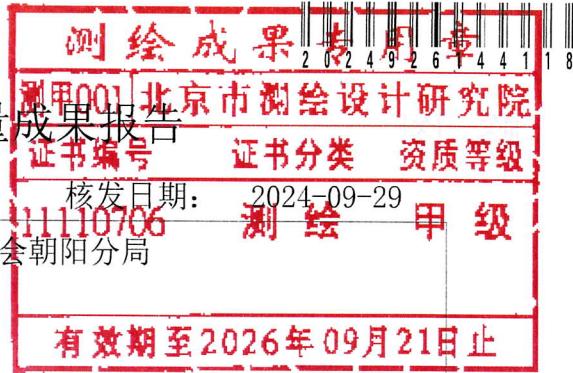
建设单位：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司

用地位置：三间房乡(1205-0020 地块 建设用地)

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	15		518500.153	305499.617
		14.608		
	16		518490.801	305510.839
		122.642		
	17		518497.808	305633.281
		13.702		
	18		518508.309	305642.083
		40.317		
	19		518548.344	305637.318
		79.458		
	20		518544.580	305557.949
		84.984		
	21		518628.975	305547.955
		63.922		
	22		518621.067	305484.523
	15		518500.153	305499.617
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2024 拨地 0444
填 表	赵振一	校对	金鹏	审 核
				谢建



测量成果编号：2024规自（朝）测字0054号

核发日期：2024-09-29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

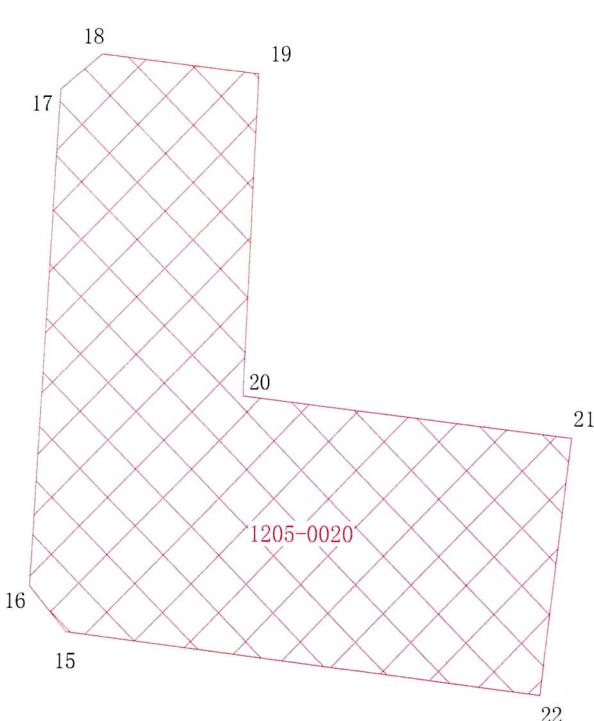
11110706

规划文号：无

建设单位：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司

用地位置：三间房乡

略图



本地块用地面积：12426.58平方米

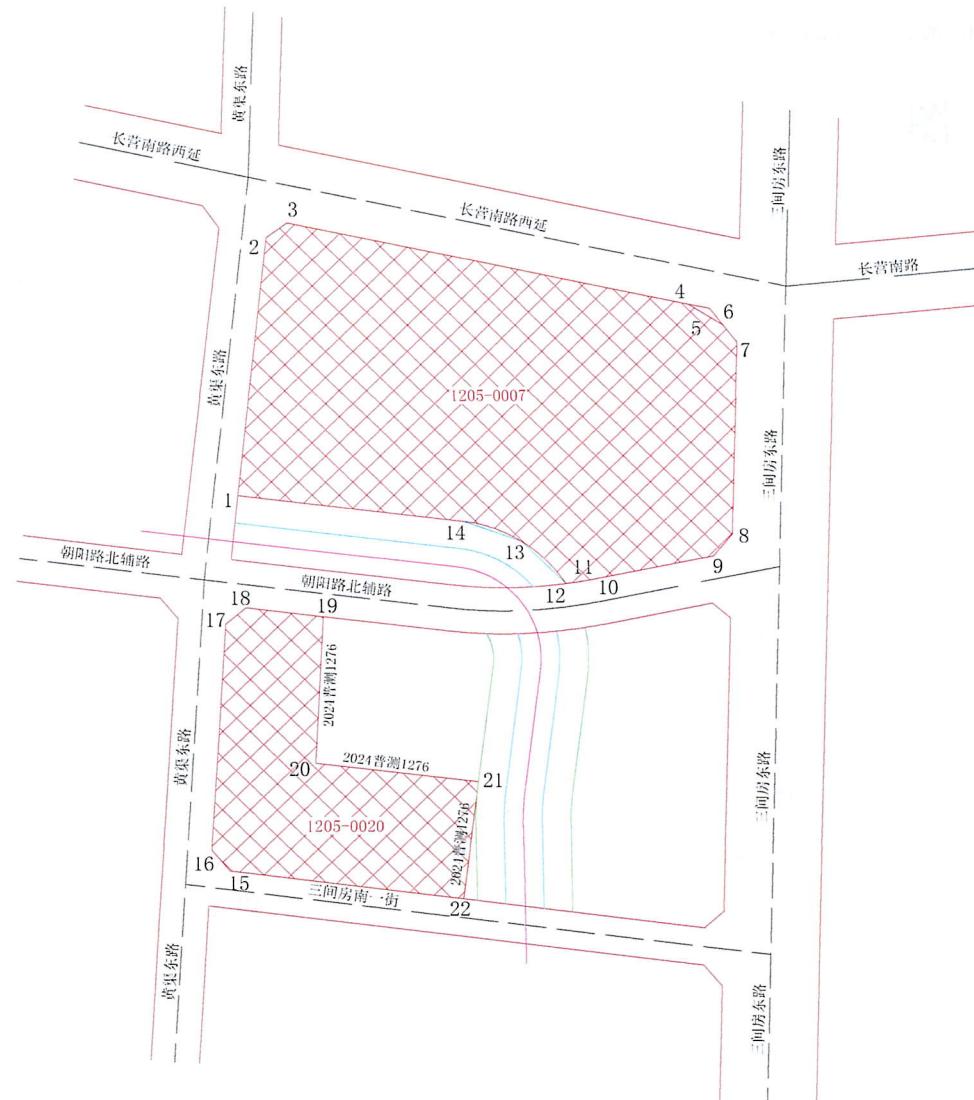
地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
1205-0020	12426.58	18.640	F3其他类多功能用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0444	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建	

测绘成果专用章
测甲001 北京市测绘设计研究院
证书编号 证书分类 资质等级
11110706 测绘 甲级

有效期至 2026年09月21日止

北



用地总面积: 49268.88平方米
其中: 建设用地:49268.88平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			测量成果编号	2024规自(朝)测字0051号	
建设单位	北京昆泰嘉源房地产开发有限公司			规划文号	无	
测量单位	北京市测绘设计研究院			内部编号	2024拨地0444	
用地位置	三间房乡					
填表	赵振	校对	金鹏	审核	谢建	核发日期
						2024 09 29

北京市测绘设计研究院