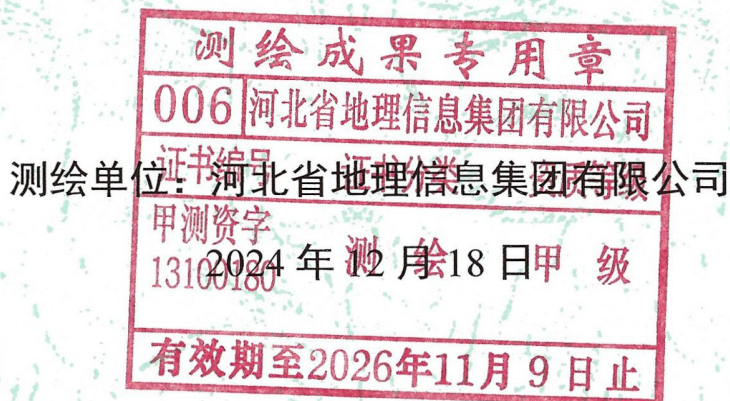




北京市昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目
CP01-0801-0029 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区朱辛庄新区二期土地一级
开发项目 CP01-0801-0029 地块
开发主体：北京未来科学城置汇建设有限公司
项目坐落：昌平区回龙观镇



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块项目地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京未来科学城置汇建设有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 昌平区朱辛庄 新区二期土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石岩 对本项目进行了实地测量，由 齐军峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京未来科学城置汇建设有限公司 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京市昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 16128.318 平方米，其中建设用地面积 16128.318 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 8 个、高程点 36 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 12 月 18 日

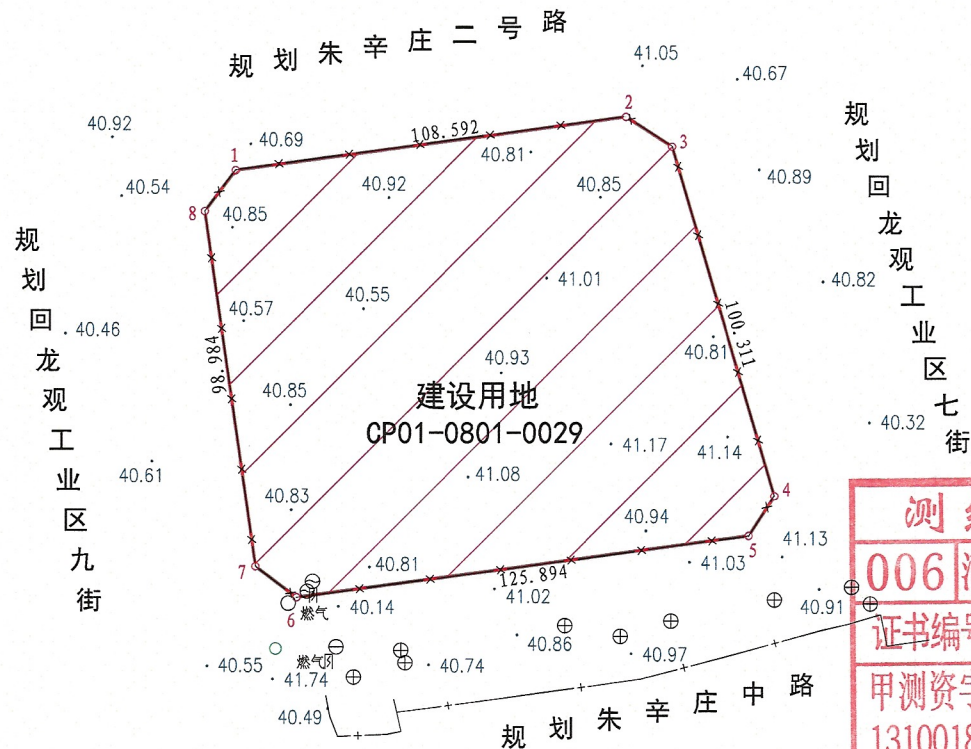
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北
1:2000



8-1 : 14.097
6-7 : 14.186
4-5 : 13.039
2-3 : 15.167

测绘成果专用章

006 河北省地理信息集团有限公司

[illegible]

甲测资字
13100180

测 绘 甲 级



单位: 米

图幅号: IV-1-7-[11]

坐落：昌平区回龙观镇

有效期至2026年11月9日止

项目名称	昌平区朱辛庄新区二期 土地一级开发项目CP01-0801-0029地块		用地性质	
开发主体	北京未来科学城置汇建设有限公司		用地总面积	16128.318平方米
其 中				
建设用地面积	16128.318平方米		代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米		代征河道面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司		测绘日期	2024年12月18日

图 例					
	建设用地范围线		铁 丝 网		燃气检修井
· 40.83	高程注记		围 挡		下水检修井

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

(表 1)

项目名称	昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块										项目坐落		昌平区回龙观镇										
开发主体	北京未来科学城置汇建设有限公司										测绘日期		2024 年 12 月 18 日										
项目基本情况	用地总面积			16128.318 m ²								建设用地性质											
	其中			建设用地面积					16128.318 m ²														
				代征道路面积					0.000 m ²														
				代征绿地面积					0.000 m ²														
				代征河道面积					0.000 m ²														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木			
	总计	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积							
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²							
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东： 规划回龙观工业区七街										南： 规划朱辛庄中路												
	西： 规划回龙观工业区九街										北： 规划朱辛庄二号路												
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2024 规自（昌）测字 0063 号																						

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称： 昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

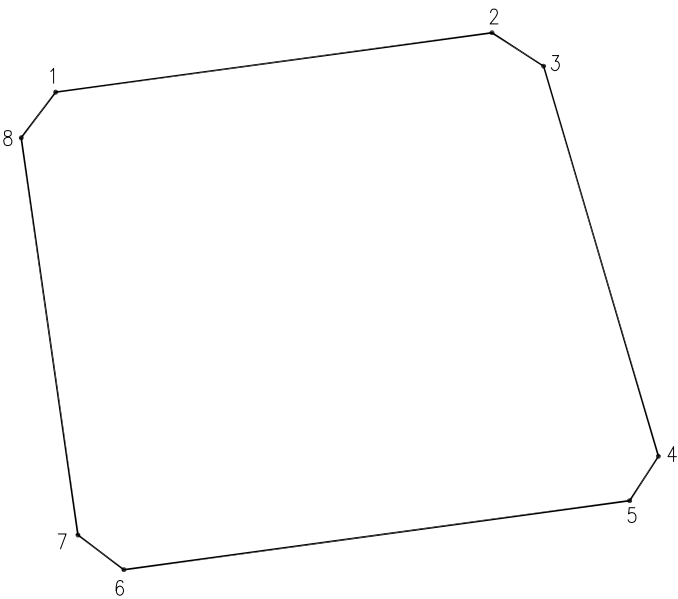
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：昌平区朱辛庄新区二期土地一级开发项目CP01-0801-0029地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	326175.988	495837.637	108.592	喷 涂	
2	326190.649	495945.234		喷 涂	
3	326182.406	495957.965	15.167	喷 涂	
4	326086.173	495986.279	100.311	喷 涂	
5	326075.228	495979.194	13.039	喷 涂	
6	326058.201	495854.456	125.894	喷 涂	
7	326066.749	495843.134	14.186	喷 涂	
8	326164.739	495829.142	98.984	喷 涂	
1	326175.988	495837.637	14.097	喷 涂	

略图：



项目现场照片



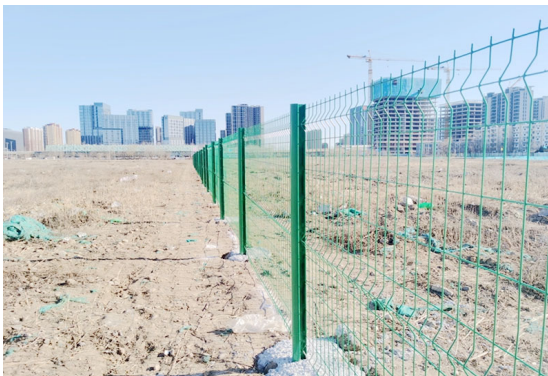
项目内东侧铁丝网



项目内南侧铁丝网



项目内西侧铁丝网



项目内北侧铁丝网



项目内燃气检修井



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况