

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会顺义分局

测量成果编号：2024规自（顺）测字0022号

建设单位：北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

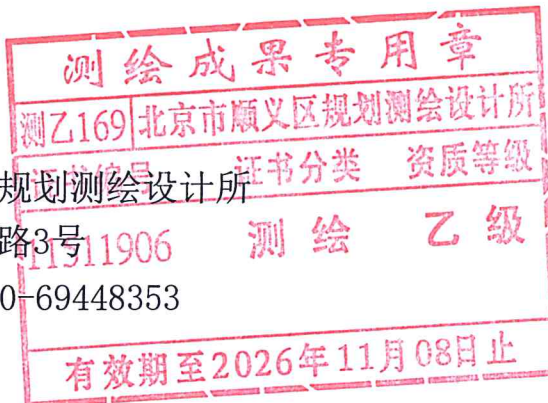
用地位置：顺义区胜利街道

项目名称/性质：顺义新城0201街区东风商场片区收购项目

测量单位：北京市顺义区规划测绘设计所

地址：北京市顺义区铁西路3号

电话：010-69445709 010-69448353



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

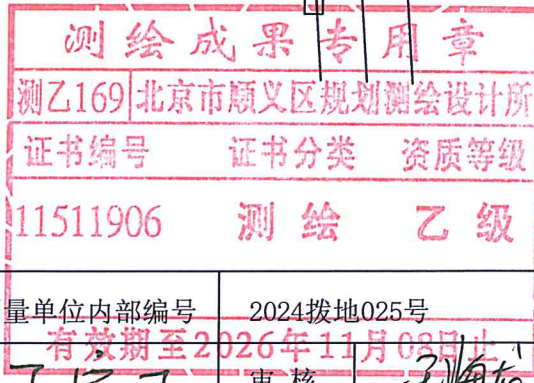
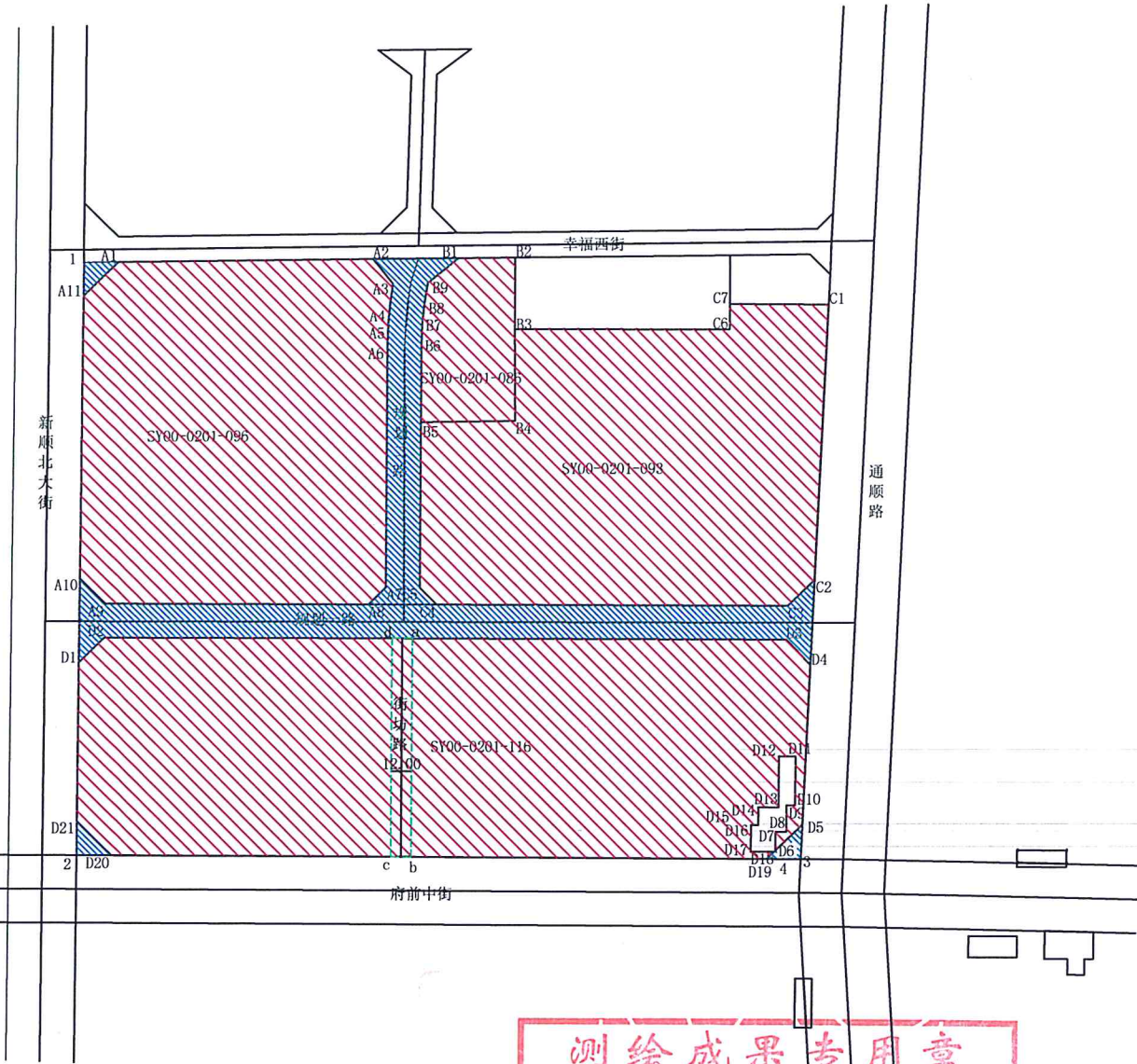
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 145413.40 平方米
建设用地面积 = 131306.33 平方米
代征道路面积 = 14107.07 平方米
代征绿地面积 = 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2024拨地025号
填表	王艺森	校对	王宗玉
		有效期至	2026年11月08日止
		审核	王宗玉

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

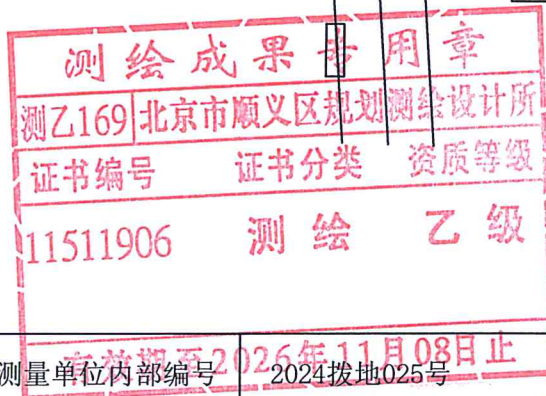
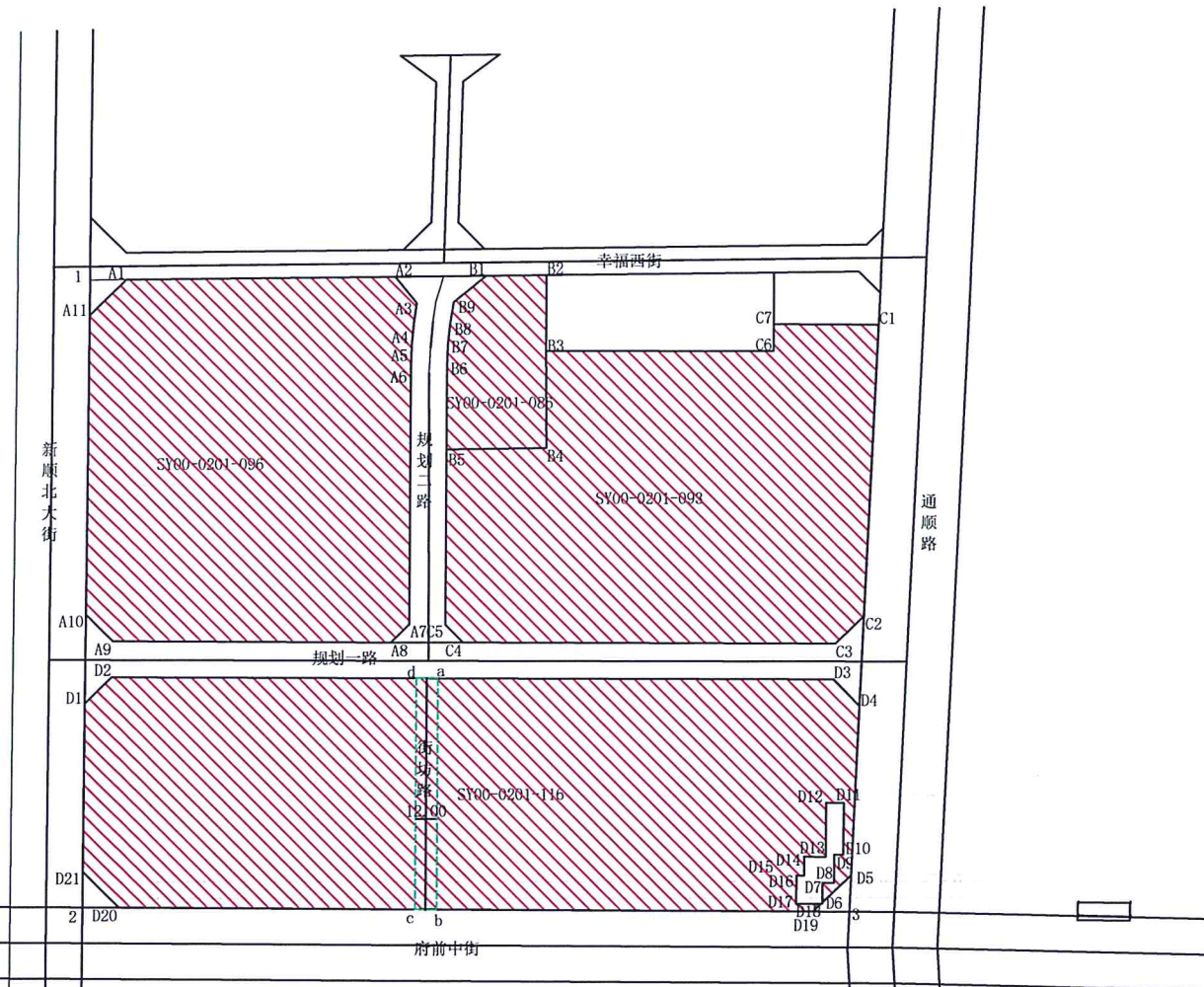
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 131306.33 平方米 代征道路面积 = 0 平方米
建设用地面积 = 131306.33 平方米 代征绿地面积 = 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2024拨地025号	
填表	王艺森	校对	王宝玉	审核	王海龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

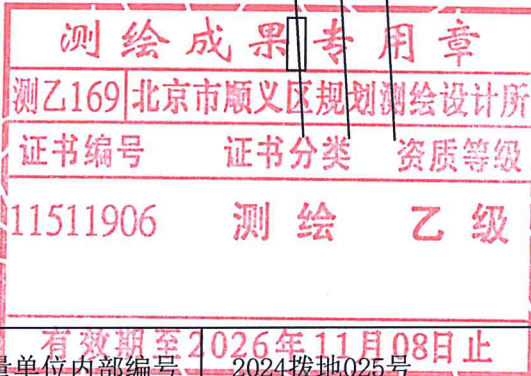
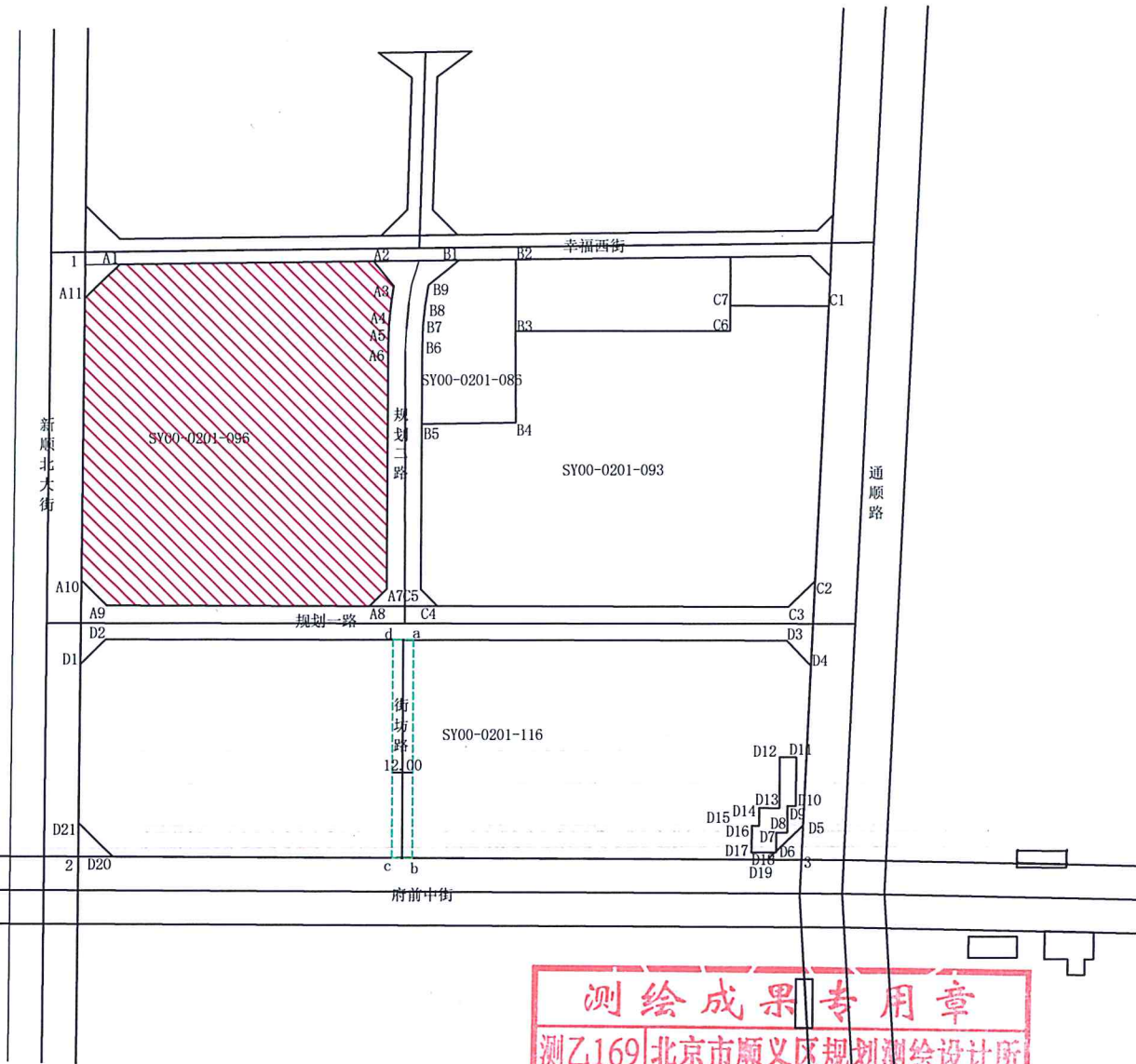
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 35959.98 平方米 代征道路面积 = 0 平方米
建设用地面积 = 35959.98 平方米 代征绿地面积 = 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2024拨地025号	
填表	王艺森	校对	王宗玉	审核	王海龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

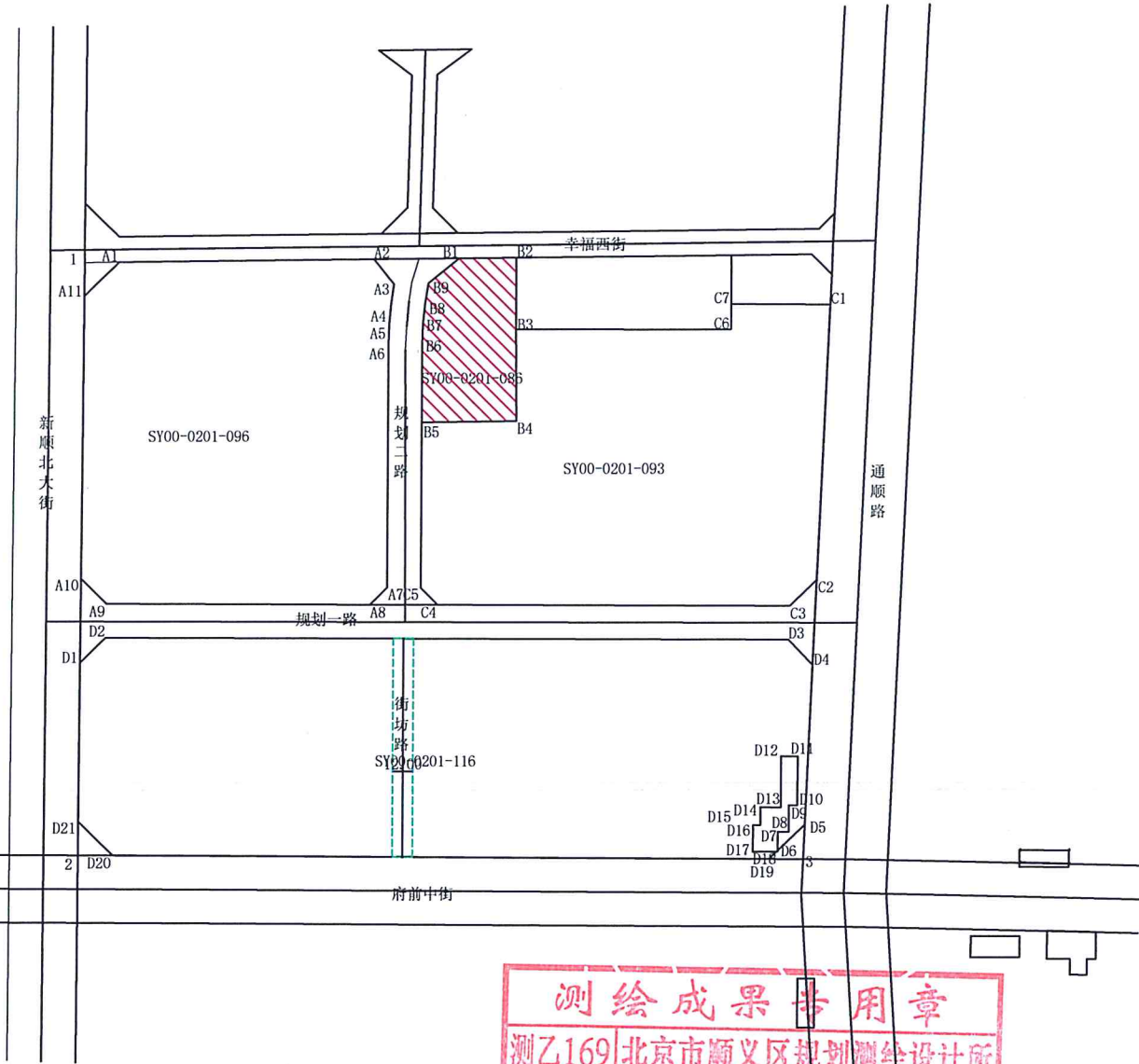
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 5109.36 平方米 代征道路面积 = 0 平方米
建设用地面积 = 5109.36 平方米 代征绿地面积 = 0 平方米



测绘成果专用章
测乙169|北京市顺义区规划测绘设计所
证书编号 证书分类 资质等级
11511906 测绘 乙级
有效期至2026年11月08日止
测量单位内部编号 2024拨地025号

测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2024拨地025号	
填表	王艺森	校对	王宗玉	审核	王海龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	备注	
成	B1	33.194	525339.889	329595.715		
	B2		525373.082	329596.064		
	B3	42.179	525373.126	329553.885		
	B4		525373.697	329499.566		
	B5	55.746	525317.954	329498.980		
	B6		525317.954	329544.689		
	B7	12.162	525318.343	329556.845		
	B8		525319.509	329568.951		
	B9	23.619	525321.448	329580.958		
	B1		525339.889	329595.715		
	果					

测绘成果专用章

测乙169 北京市顺义区规划测绘设计所

证书编号	证书分类	资质等级
11511906	测绘	乙级

有效期至2026年11月08日止

测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2024拨地025号
填表	王艺森	校对	王海斌

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

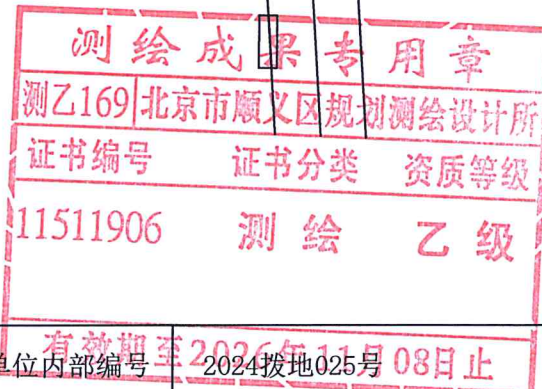
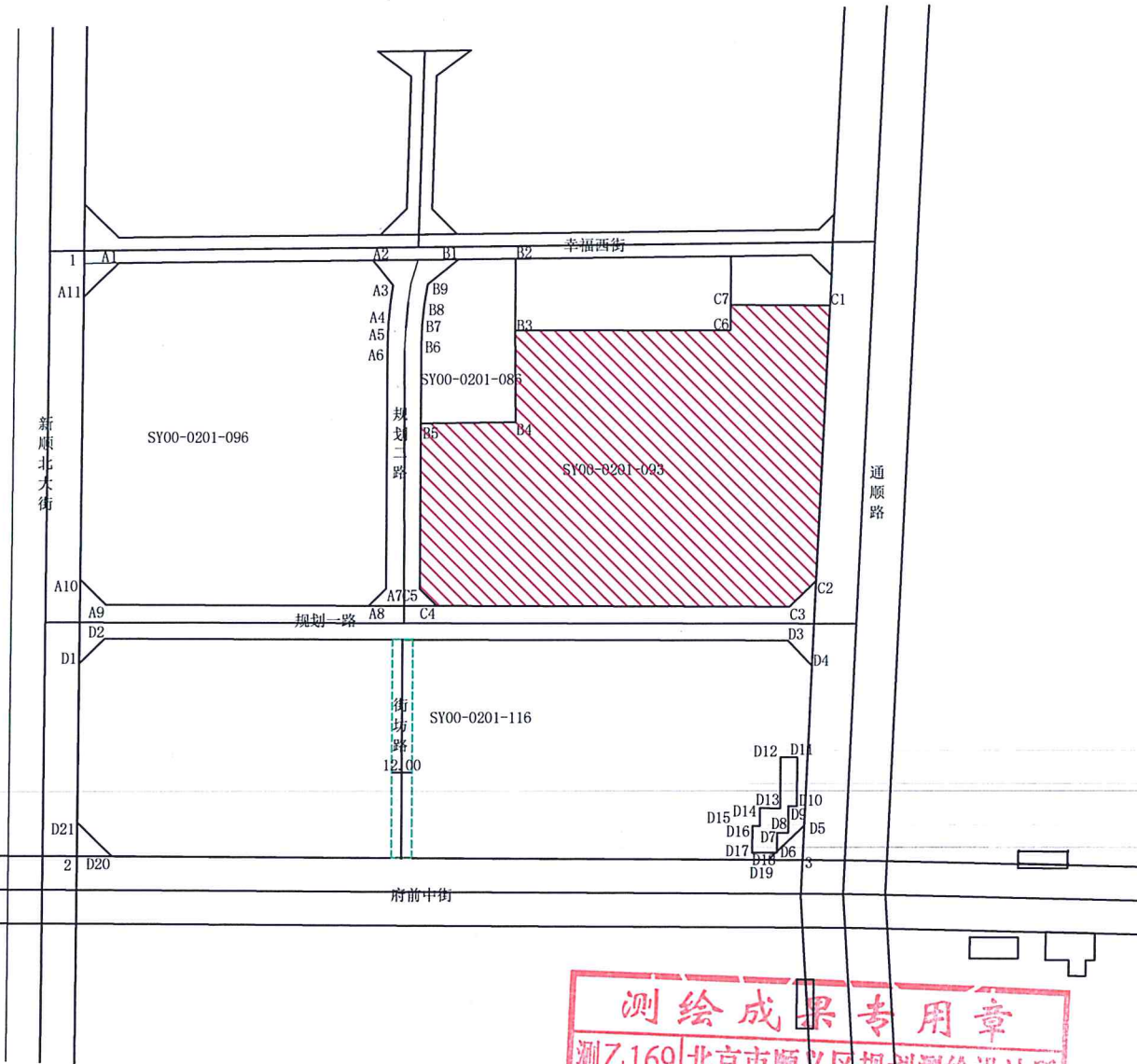
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 36200.50 平方米 代征道路面积= 0 平方米
建设用地面积= 36200.50 平方米 代征绿地面积= 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2024拨地025号		
填表	王艺森	校对	王宝玉	审核	王海龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

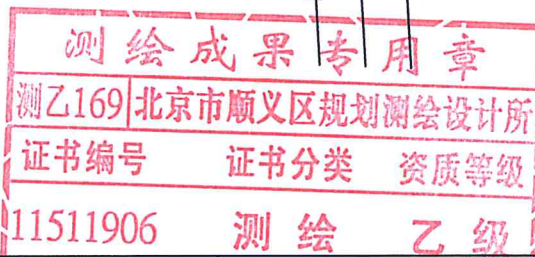
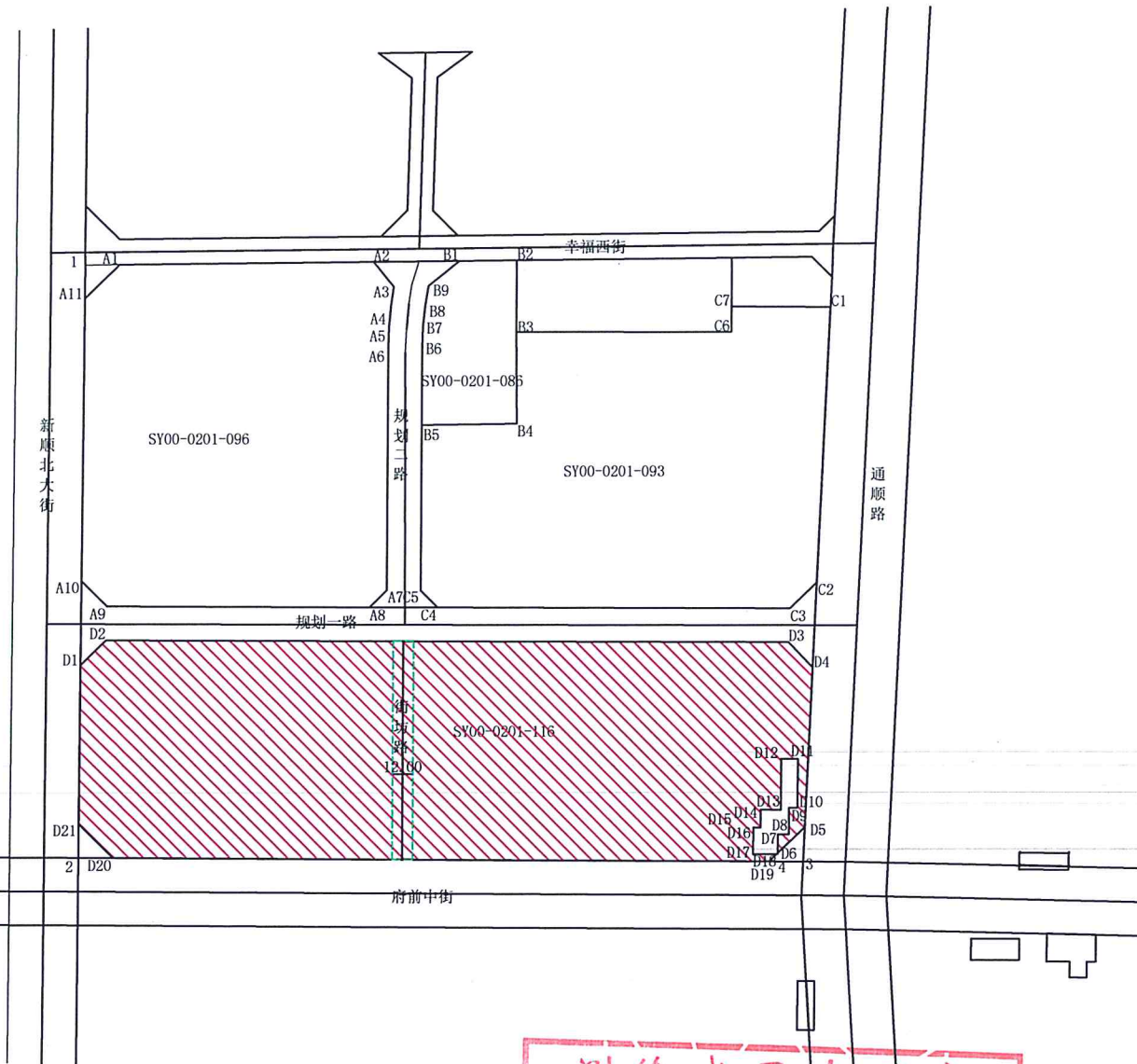
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 54036.49 平方米 代征道路面积= 0 平方米
建设用地面积= 54036.49 平方米 代征绿地面积= 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2024拨地025号
填表	王艺森	校对	王宗山
		有效期至	2026年11月08日止
		审核	王海龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

	桩号	距离(m)	坐标		备注
			横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成 果	D1	21.189	525118.069	329356.897	
	D2		525133.119	329371.813	
	D3	401.774	525534.890	329370.347	
	D4		525549.244	329355.306	
	D5	94.664	525545.173	329260.730	
	D6	21.913	525529.301	329245.622	
	D7	11.055	525529.321	329256.677	
	D8	6.523	525535.844	329256.677	
	D9	15.681	525535.861	329272.358	
	D10	4.896	525540.757	329272.360	
	D11	28.985	525540.833	329301.345	
	D12	9.870	525530.963	329301.378	
	D13	30.100	525530.957	329271.278	
	D14	11.935	525519.022	329271.323	
	D15	10.612	525519.064	329260.711	
	D16	4.343	525514.721	329260.711	
	D17	15.599	525514.684	329245.112	
	D18	14.063	525528.747	329245.095	
	D19	6.122	525524.313	329240.874	
	D20	386.873	525137.447	329243.305	
	D21	28.314	525117.542	329263.441	
D1	93.458	525118.069	329356.897		
测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所		测量单位内部编号	2024拨地025号	
填表	王艺森	校对	王宗玉	审核	王海斌



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

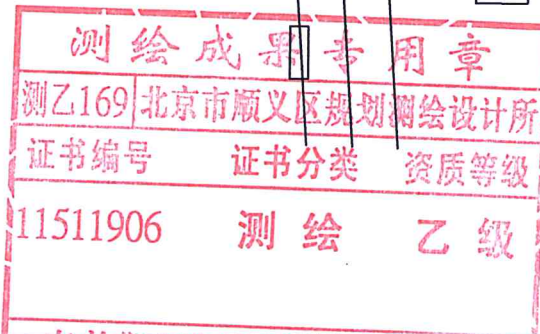
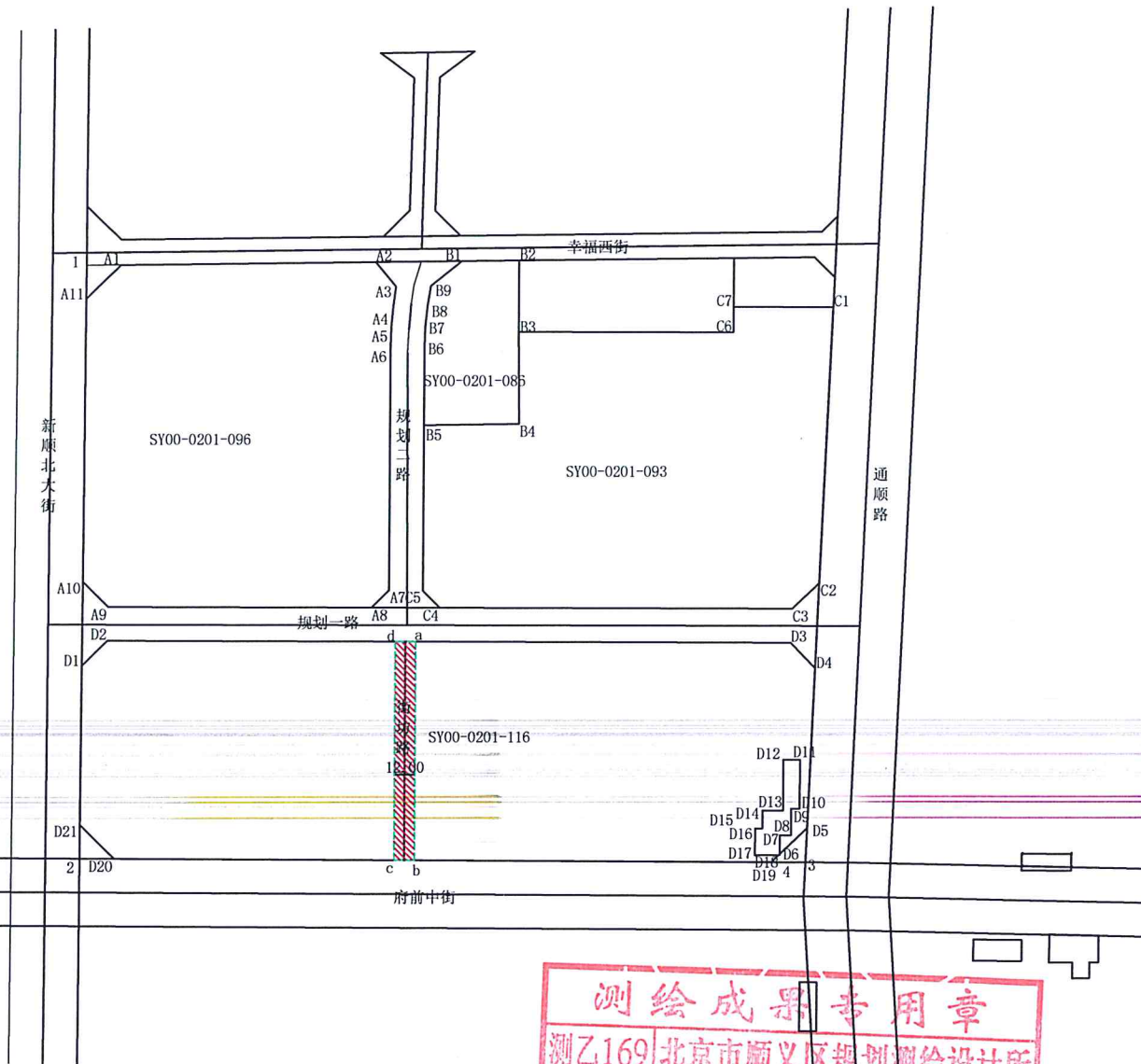
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 1547.30 平方米 代征道路面积= 0 平方米
建设用地(街坊路)面积= 1547.30 平方米 代征绿地面积= 0 平方米



测量单位 北京市顺义区规划测绘设计所

测量单位内部编号 2024拨地025号 有效期至2026年11月08日止

填表

王艺森

校对

王宗玉

审核

王海龙

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(顺)测字0022号

核发日期: 2024.07.28

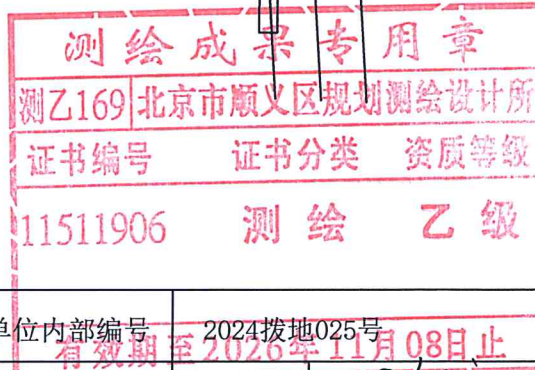
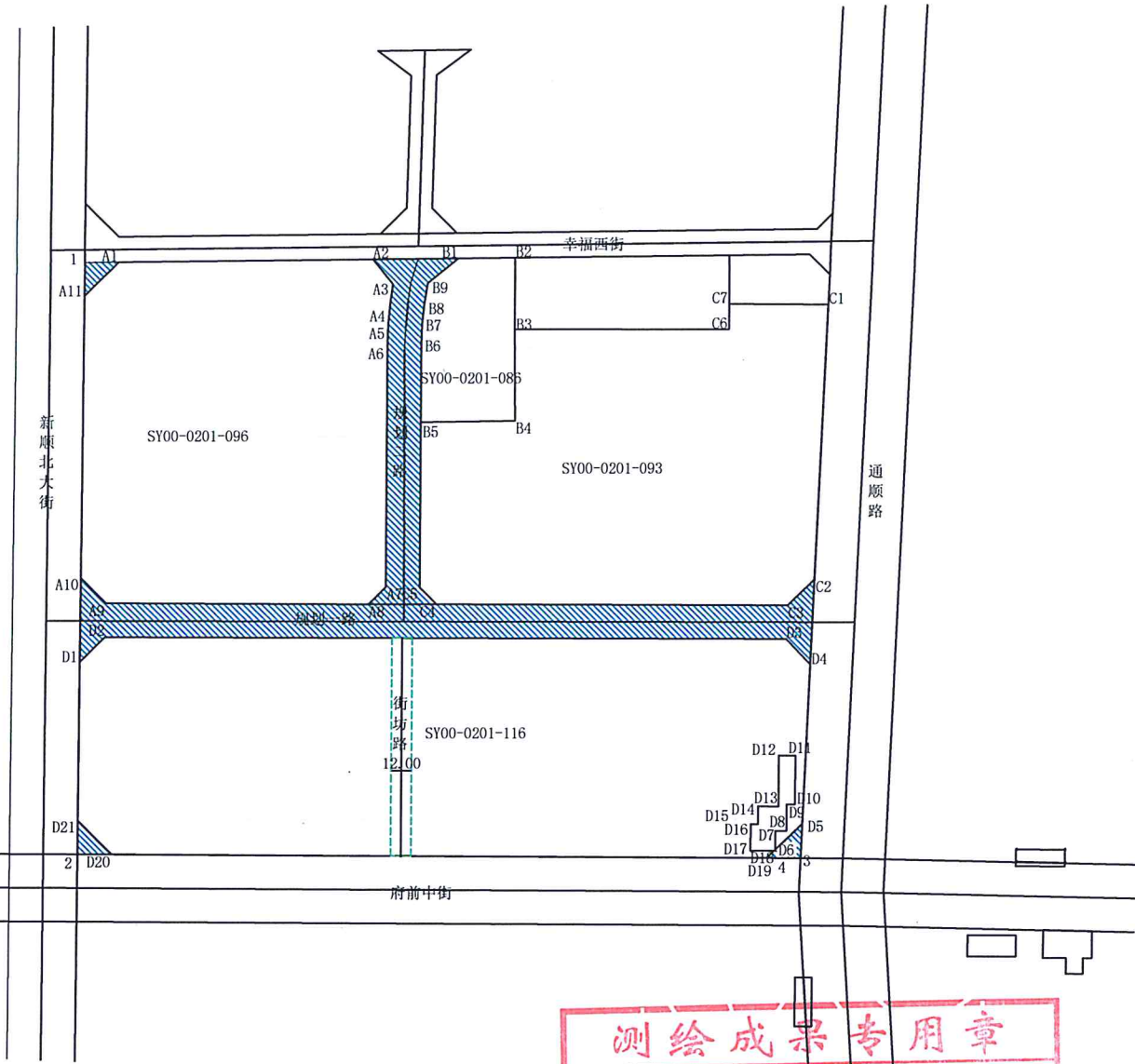
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

规划文号:

建设单位: 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 顺义区胜利街道

略图: 总占地面积 = 14107.07 平方米 代征道路面积 = 14107.07 平方米
建设用地面积 = 0 平方米 代征绿地面积 = 0 平方米



测量单位	北京市顺义区规划测绘设计所	测量单位内部编号	2024拔地025号
填表	王艺森	校对	王宗玉
		审核	王海龙

