

CP01-0801-0041 地块  
地上物测绘技术报告书

开发主体：北京未来科学城置汇建设有限公司

项目名称：回龙观国际信息产业基地二期（二）  
土地一级开发项目 CP01-0801-0041  
地块地上物测绘

项目坐落：昌平区史各庄街道

测绘单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查三部

2024 年 12 月 24 日

CP01-0801-0041 地块地上物测绘

技术报告书目录

受托测绘声明 .....	第 1 页
测绘说明 .....	第 2 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表 1） .....	第 3 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） .....	第 4 页
三. 界桩坐标成果表（表 3） .....	第 5 页
四. 项目现场照片 .....	第 6 页
五. 地上物测绘地形图 .....	第 10 页

## 受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京未来科学城置汇建设有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的回龙观国际信息产业基地二期（二）土地一级开发项目 CP01-0801-0041 地块使用，不作为其他用途。

四、作业人员宋秋雨对本项目进行了实地测量，由张铁民内业编制完成，并由吴琦检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京未来科学城置汇建设有限公司委托，我院承担回龙观国际信息产业基地二期（二）土地一级开发项目 CP01-0801-0041 地块地上物测绘任务。该项目占地总面积为 18794.31 平方米，其中建设用地面积 18794.31 平方米、代征绿地面积 0 平方米、代征道路面积 0 平方米。展绘界桩点 16 个，高程点 65 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 12 月 24 日

五、委托方名称：北京未来科学城置汇建设有限公司

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：CP01-0801-0041 地块地上物测绘

项目名称		CP01-0801-0041 地块地上物测绘												项目坐落		昌平区史各庄街道								
开发主体		北京未来科学城置汇建设有限公司												测绘日期		2024 年 12 月 24 日								
项目基本情况		占地总面积			18794.31 m²										建设用地性质		A4 体育用地							
		其中			建设用地面积					18794.31 m²														
					代征绿地面积					0 m²														
					代征道路面积					0 m²														
					已征用地面积（不包含）					——m²														
项目范围内地上附着物情况(个)	名称	栅栏	污水井	雨水井	消火栓	上水井																		
	数量	9	3	1	1	1																		
	建设用地	9	3	1	1	1																		
	代征绿地	0	0	0	0	0																		
	代征道路	0	0	0	0	0																		
未拆除地上建筑物面积统计		总建筑占地面积			总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入建设用地范围内总建筑面积			进入代征用地范围内总建筑面积							
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00			0.00							
土地平整情况																								
宗地四至		东：			回龙观工业区四街									南：		回龙观工业区加密一路								
		西：			朱辛庄西路									北：		回龙观工业区南路								
测绘依据		北京市规划委员会钉桩坐标成果通知单【内部编号 JCD-24260】。																						

项目范围内未拆除地上建筑物明表

(表 2)

项目名称：CP01-0801-0041 地块地上物测绘

编号	总建筑占地面积	总建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	实际用途
总计					

注

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：回龙观国际信息产业基地二期（二）土地一级开发项目 CP01-0801-0041 地块地上物测绘

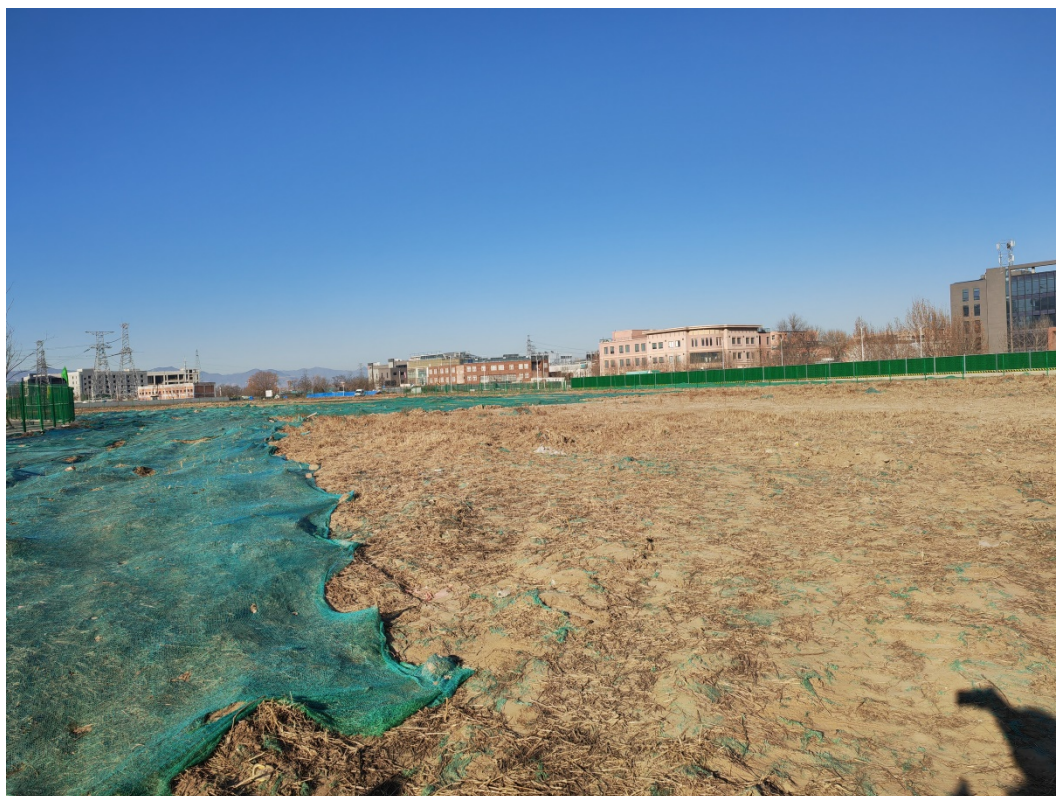
点号	坐标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
1	495184.502	326609.887			
			68.420		CP01-0801-0041
2	495252.237	326619.548			
			67.006		A4 体育用地
3	495263.444	326553.486			
			120.078		
4	495382.328	326570.381			
			19.390		
14	495385.054	326551.184			
			弧长 29.266		
QZ1	495391.380	326522.639			
			弧长 29.266		
5	495402.011	326495.404			
			8.852		
6	495396.748	326488.286			
			弧长 5.955		
QZ2	495390.955	326489.663			
			弧长 5.955		
15	495385.223	326491.276			
			27.736		
16	495358.684	326499.336			
			弧长 22.849		
QZ3	495336.273	326503.554			
			弧长 22.849		
7	495313.480	326502.834			
			124.389		
8	495190.314	326485.430			
			14.047		
9	495179.146	326493.951			
			94.031		
10	495167.236	326587.224			
			28.491		
1	495184.502	326609.887			

填表员：张铁民

检查员：吴琦

2024 年 12 月 24 日

项目现场照片



地块现场概况





地块内栅栏



地块内污水井





地块内雨水井



地块内消火栓





地块内上水井

回龙观国际信息产业基地二期（二）土地一级开发项目CP01-0801-0041地块地上物测绘

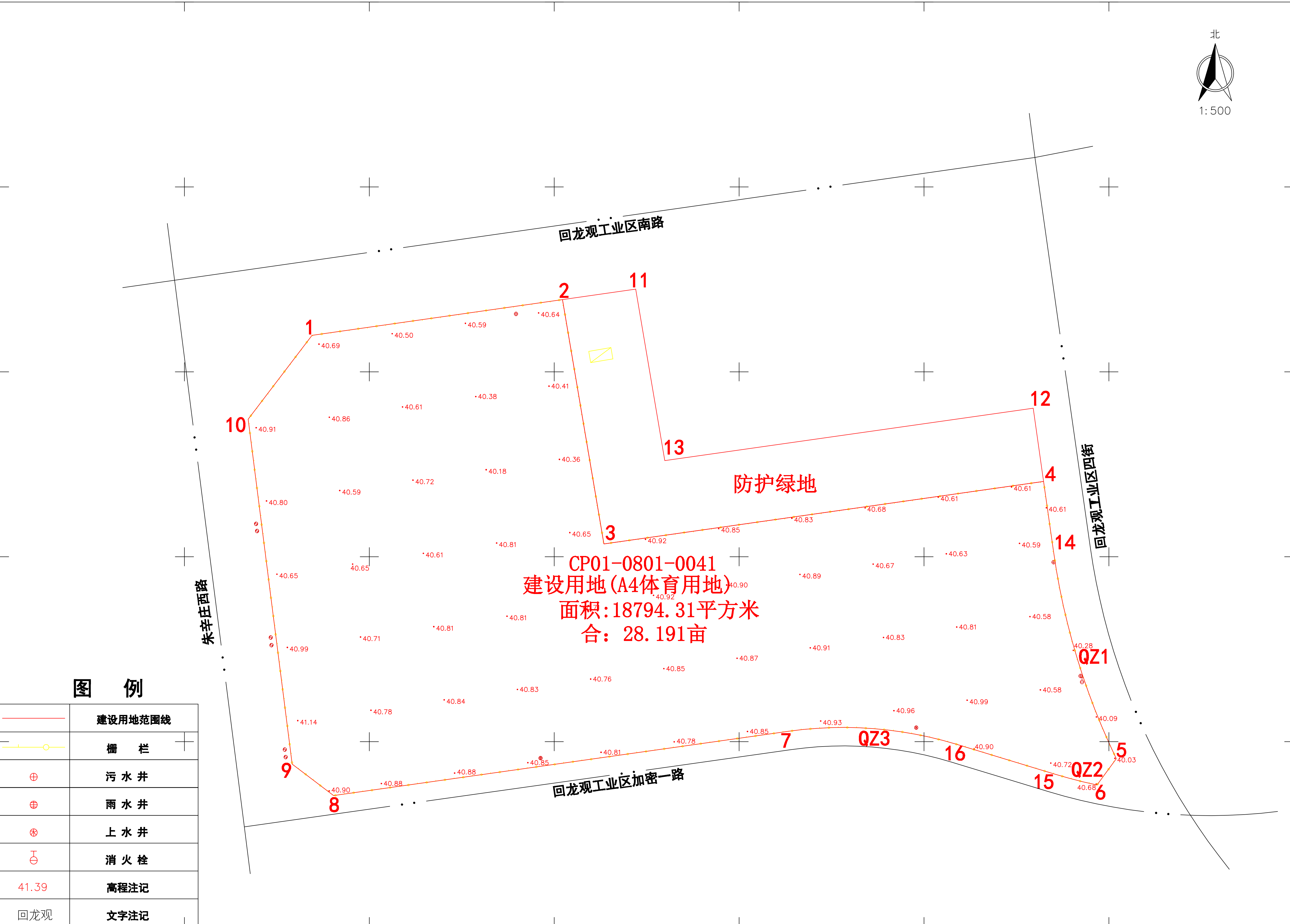
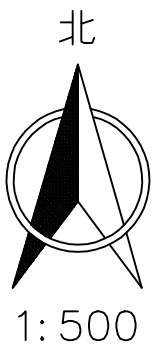


图 例

	建设用地范围线
	栅 栏
	污 水 井
	雨 水 井
	上 水 井
	消 火 栓
41.39	高程注记
回龙观	文字注记

项目名称	回龙观国际信息产业基地二期（二）土地一级开发项目CP01-0801-0041地块地上物测绘	项目编号	2024普测1827	其中	建设用地面积:18794.31平方米
开发主体	北京未来科学城置汇建设有限公司	用地总面积	18794.31平方米		
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部	测绘日期	2024年12月24日		

测量员: 宋秋雨 绘图员: 张铁民 检查员: 吴琦