

# 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊 周边用地土地一级开发项目

## 交通规划综合方案



2024年6月

顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地

项目名称 一级开发项目交通规划综合方案

装

项目编号 \_\_\_\_\_

订

项目负责人 齐文娟

专业负责人 田芸

线

规划设计人 齐文娟

审核人 周丽恩 徐晓鸣

审定人 郑猛 刘欣

# 目 录

## 一、说明

<b>1 项目概述.....</b>	<b>1</b>
1.1 任务由来.....	1
1.2 规划研究范围.....	1
1.3 规划依据.....	1
<b>2 现状交通情况.....</b>	<b>2</b>
2.1 现状用地情况.....	2
2.2 现状交通情况.....	4
2.2.1 现状周边道路情况.....	4
2.2.2 现状道路交叉口情况.....	5
2.2.3 现状轨道交通.....	5
2.2.4 现状地面公交.....	6
2.2.5 现状停车.....	6
2.2.6 现状步行及自行车交通.....	7
2.2.7 现状加油加气设施及其它交通设施.....	7
2.2.8 现状交通问题分析.....	7
<b>3 土地使用规划.....</b>	<b>7</b>
<b>4 交通规划方案.....</b>	<b>8</b>
4.1 交通需求分析.....	8
4.2 对外道路系统规划.....	9

4.3 项目周边路网规划.....	10
4.3.1 本次规划调整.....	10
4.3.2 道路网规划指标.....	10
4.3.3 道路规划方案.....	11
4.3.4 道路交叉口及地块出入口规划.....	13
4.3.5 交通组织规划.....	14
4.4 轨道交通规划.....	15
4.5 地面公交规划.....	15
4.5.1 公交场站.....	15
4.5.2 公交线路及站点.....	15
4.6 停车规划.....	15
4.6.1 机动车停车位配建指标要求.....	15
4.6.2 公共停车场规划.....	16
4.7 步行和自行车规划.....	16
4.7.1 非机动车停车位配建指标要求.....	16
4.7.2 人行道、非机动车道宽度.....	17
4.7.3 人行出入口及过街设施.....	17
4.8 工程量与投资.....	17
<b>5 规划综合方案.....</b>	<b>18</b>
5.1 交通规划实施建议及投资估算.....	18
5.1.1 项目外部工程实施.....	18
5.1.2 项目内部工程实施.....	18

5.2 问题与建议.....	18
----------------	----

## 二、附图

附图 1：规划位置示意图

附图 2：项目及周边土地使用规划图

附图 3：项目及周边道路及交通设施规划图

附图 4：项目道路规划方案平面图

附图 5：道路规划标准横断面图

附图 6：项目周边交通组织规划图

附图 7：项目近期建设设施规划图

附图 8：项目道路及交通设施实施图

# 1 项目概述

## 1.1 任务由来

后沙峪温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目位于顺义区西南部，紧邻温榆河公园，距离天安门直线距离约 22 公里，距离顺义城区约 12 公里，距离首都国际机场约 7 公里，用地面积约 45.05 公顷。

为了配合该项目开发建设的顺利实施，并为下一步市政规划和道路设计等工作提供相关规划依据，北京市城市规划设计研究院和北京艾威爱交通咨询有限公司受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心委托，研究编制《顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目交通规划综合方案》。

## 1.2 规划研究范围

本项目规划范围为：北至裕园路，南至榆阳路，西至安宁大街，东至馨园六路，用地面积约 44.52 公顷。

为系统性开展项目周边交通研究，以项目周边干路围合的区域划定为研究范围，即：北起裕园路，南至榆阳路，西起安宁大街，东至馨园五路。

规划位置示意图详见附图 1。

## 1.3 规划依据

- ◆ 《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》及其批复文件；
- ◆ 《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》及其

批复文件；

- ◆《顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目规划综合实施方案》（阶段版）；
- ◆《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012（2016年版）；
- ◆《城市综合交通体系规划标准》GB/T51328-2018；
- ◆《城市道路空间规划设计规范》DB11/1116-2014；
- ◆《步行和自行车交通环境规划设计标准》DB11/1761-2020；
- ◆《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》DB11/T 1814-2020；
- ◆《公共建筑机动车停车配建指标》DB11/T 1813-2020；
- ◆《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发〔2015〕7号）；
- ◆《电动汽车充电基础设施规划设计标准》DB11/T 1455-2017；
- ◆《城市停车规划规范》GB/T51149-2016；
- ◆《新建居住项目（电动自行车相关配建指标）》（京规自发〔2023〕2号）；
- ◆其他相关设计规划、标准及文件。

## 2 现状交通情况

### 2.1 现状用地情况

规划项目范围内现状为空地及北京市汽车配件公司。规划项目范围外，主要以居住用地和教育用地为主，包括：优山美地A区、优山美地C区、龙湾别墅、北京市新英才学校、北京市新英才学校幼儿园

龙湾园等。



图 2-1 项目规划范围内及周边现状用地情况

经调查及核实，规划项目范围内有 1 条 110KV 高压线穿过，位于项目西侧，未发现文物、古树及军事设施，后续在方案设计阶段，应进一步与相关部门核实研究范围内的文物、古树及军事（特殊）设施用地情况，并依据实际情况合理进行道路设计。

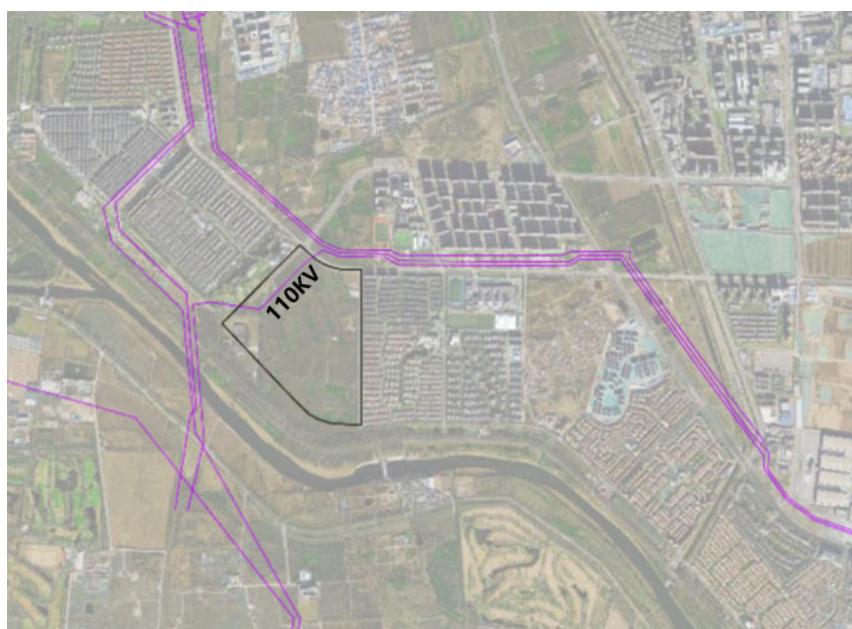


图 2-2 项目规划范围内现状高压线情况

## 2.2 现状交通情况

### 2.2.1 现状周边道路情况

根据现场调查，本次规划项目范围内有3条现状道路，即安宁大街、裕园路、馨园六路。裕园路向东可与天北路联系，实现项目对外的交通联系。

#### (1) 安宁大街

安宁大街规划为城市主干路，现状局部道路为断头路，尚未通车，暂作为路边临时停车场地使用，现状道路横断面为两幅路型式，中央分隔带宽度6米，两侧路面宽度各12米，该路未实现规划。



图 2-3 现状安宁大街（裕园路以南）

#### (2) 裕园路

裕园路规划为城市次干路，现状道路横断面为两幅路型式，中央分隔带宽度为3米，两侧路面宽度各11.5米，安排两上两下四条机动车道及外侧非机动车道，两侧无人行道系统，该路未实现规划。



图 2-4 现状裕园路

### (3) 馨园六路

馨园六路规划为城市支路，现状道路横断面为一幅路型式，路面宽度 12 米，安排一上一下两条机动车道及两侧非机动车道，两侧无人行道系统，该路未实现规划。



图 2-5 现状馨园六路

## 2.2.2 现状道路交叉口情况

规划范围内，现状道路相交处均为平面交叉口形式。

## 2.2.3 现状轨道交通

规划项目周边无现状轨道线路，距离现状地铁 15 号线花梨坎站约 3.9 公里。

## 2.2.4 现状地面公交

### (1) 公交线路

规划项目周边现状有 2 条公交线路沿裕园路敷设，即空港 10 路、942 路，公交站点紧邻项目用地布置，即裕园路站。

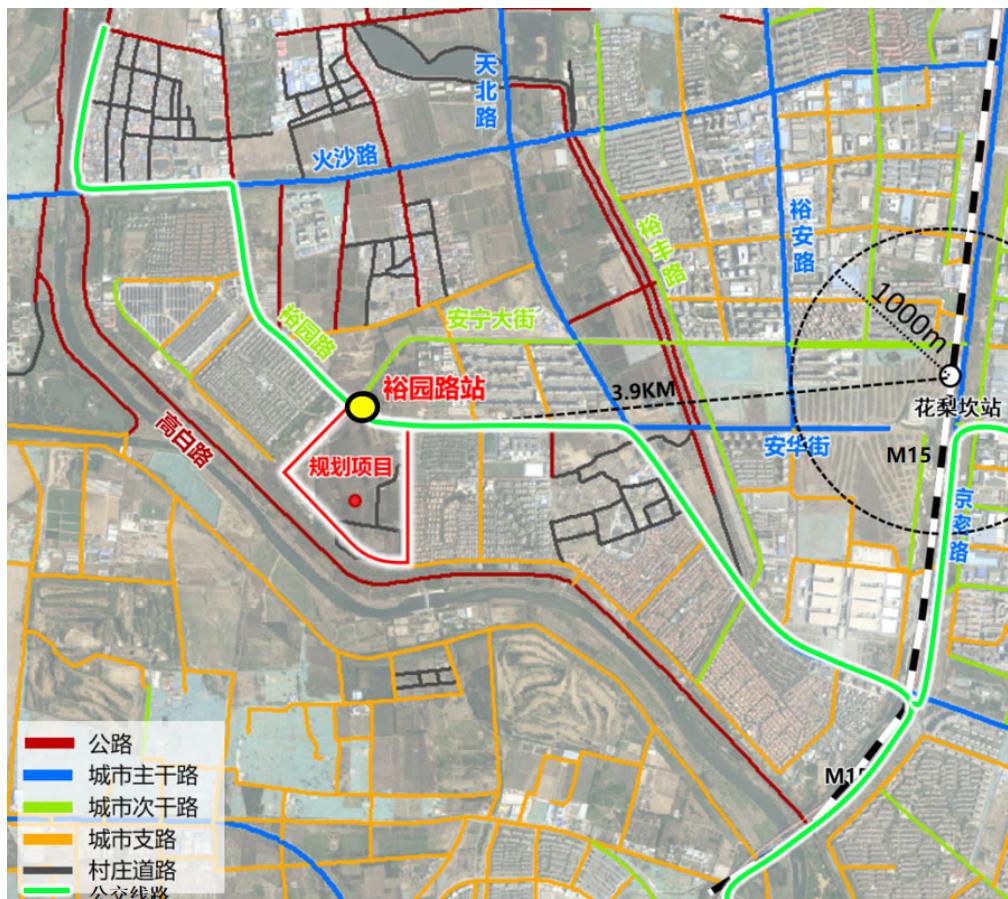


图 2-6 项目周边现状公交及轨道站点情况示意图

### (2) 公交场站

研究范围内除现状中途站裕园路站外，无其他现状公交场站。

## 2.2.5 现状停车

规划范围内无现状社会公共停车场，周边用地停车主要依靠自身配建车位解决。

## 2.2.6 现状步行及自行车交通

规划范围内现状道路均设有自行车道，部分道路无人行道系统，自行车道宽度满足规范要求，部分道路存在路侧停车占用慢行空间的现象。

## 2.2.7 现状加油加气设施及其它交通设施

规划范围内无现状加油加气站及其它交通设施。

## 2.2.8 现状交通问题分析

由于规划项目所在区域主要为待开发空地，项目周边以高档住宅为主，出行量相对较小，目前并未突显出亟待解决的交通问题。随着未来本项目的建设实施及周边用地逐步持续开发，应同步完善周边交通基础设施，保障项目出行需求。

# 3 土地使用规划

根据《顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目规划综合实施方案》（阶段版），项目规划范围内均为城乡建设用地，规划用地功能主要为居住用地、防护绿地、排水设施用地、托幼用地、道路用地等。总用地规模约 45.05 公顷，建筑规模约 36.92 万平方米，用地面积最终以钉桩为准。该项目所在的 2101 街区未编制街区控规，依据上位规划街区指引，街区指引发展资源规模可支持本项目及相关配套设施建设，项目建成后，2101 街区剩余发展资源规模为 23.98 万平方米，为街区内其他建设项目留有余量。

表 3-1 地块规划指标表

序号	用地性质	面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	备注
----	------	------------	----------------	----

序号	用地性质	面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	备注
1	居住用地	36.02	36.38	
5	托幼用地	0.68	0.54	
6	防护绿地	3.87	--	
7	道路用地	4.48	--	
	合计	45.05	36.92	

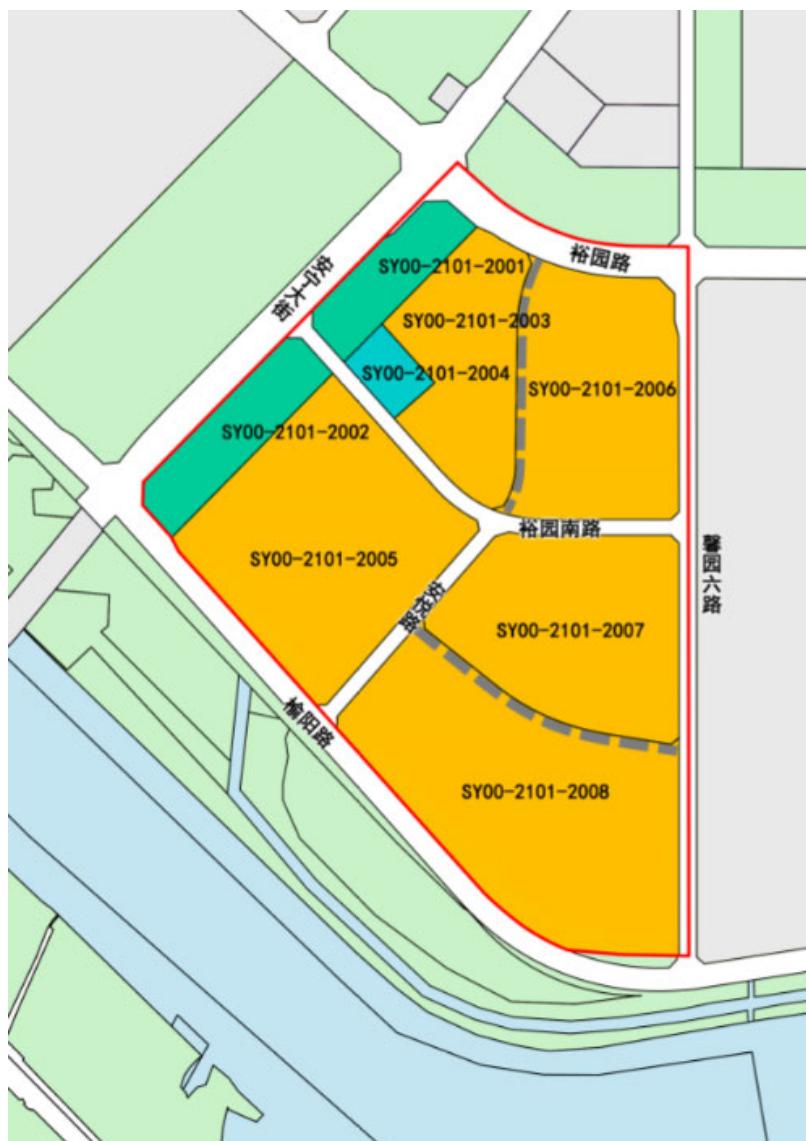


图 3-1 规划项目用地功能图

项目及周边土地使用功能图详见附图 2。

## 4 交通规划方案

### 4.1 交通需求分析

规划范围内主要业态功能为居住和幼儿园，考虑用地性质的出行特征，预测项目建成后早高峰小时 7:30-8:30 为项目出行高峰时段。根据不同业态的建筑规模及产吸率，预测项目完全建成后，早高峰小时生成 1808 人次，其中产生 1268 人次，吸引 540 人次。

表 4-1 项目早高峰小时各用地性质出行量预测表

功能 业态	建筑规模 (万平方米)	产吸率(人次/万平方米)			产吸量(人次)		
		产生率	吸引率	生成率	产生量	吸引量	生成量
居住类	36.02	34	8	42	1225	288	1513
幼儿园	0.54	80	466	546	43	252	295
合计	25.76	--	--	--	1268	540	1808

根据项目规划功能定位为高品质住宅，参照项目周边现状小区优山美地、龙湾别墅等现状交通出行特征，私家车出行比例较高，并结合项目与周边地区的距离以及道路、公交等交通支撑条件，预测本项目的出行方式，具体如下表所示。

表 4-2 项目出行方式划分预测表

用地类型	步行	非机动车	公共交通	小汽车	出租车	合计
居住类	3%	8%	22%	60%	7%	100%
幼儿园	25%	5%	11%	55%	4%	100%

基于项目各地块的产生吸引量、各交通方式的分担比例，计算得到项目建成后早高峰小时各交通方式的出行量。

表 4-3 项目早高峰小时各交通方式出行量(人次/高峰小时)

用地类型	步行	非机动车	公共交通	小汽车	出租车	合计
居住类	45	121	333	908	106	1513
幼儿园	74	15	32	162	12	295
合计	119	136	365	1070	118	1808

## 4.2 对外道路系统规划

本项目位于顺义区后沙峪镇，规划以居住用地为主。项目对外可通过安宁大街、新国展联络线、榆阳路实现和周边高、快速路网的衔接。

接，通过新国展联络线向南至京平高速、榆阳路向西至机场北线高速、向东至京密路，实现与中心城区及各新城之间的联系。

### 4.3 项目周边路网规划

#### 4.3.1 本次规划调整

落实《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》道路网布局的基础上，结合规划项目用地功能及布局，适当加密路网。在规划范围内增加两条城市支路，分别为裕园南路、安悦路。

榆阳路规划为城市次干路，西起机场北线高速，东至京密路，道路全长约 9 公里，作为后沙峪镇对外出行的一条重要区域性交通干道，为道路沿线用地提供交通出行服务。规划范围内榆阳路原定线局部段位于规划城市开发边界以外，面积约为 16367 平方米，而现阶段城市开发边界不具备调整条件，本次规划结合正在开展的榆阳路道路规划方案研究工作，对该段榆阳路定线线位进行局部优化。项目东侧为现状已建成的优山美地居住小区，本次规划在以不侵占东侧现状优山美地小区用地权属边界、接顺榆阳路道路（安悦路以西）原定线线位的基础上，增大榆阳路（安悦路-馨园六路）圆曲线半径至 320 米，将原定线线位向北调整，调整后未来补划城乡建设用地将减少约 1974 平方米。且该路为温榆河公园二期的北边界，道路横断面方案可结合公园方案一体化布置。

#### 4.3.2 道路网规划指标

规划范围内共规划 8 条城市道路，规划道路总长度约 4.57 公里。其中城市主干路 1 条，为安宁大街，长度约 0.59 公里，城市次干路

2条，分别为裕园路、榆阳路，总长度约1.34公里，城市支路3条，分别为馨园六路、裕园南路、安悦路，总长度约1.88公里，街坊路2条，长度约0.76公里。其中街坊一路、街坊二路未来在规划项目用地实施阶段，可结合规划用地建筑方案布局适当优化道路线形。

表4-4 规划道路情况一览表

序号	道路名称	道路等级	起止点	宽度(m)	定线情况	道路长度(km)	
1	安宁大街	城市主干路	裕园路-榆阳路	50	部分定线	0.59	
小计						<b>0.59</b>	
2	裕园路	城市次干路	安宁大街-馨园六路	40	已定线	0.36	
3	榆阳路		安宁大街-馨园六路	30	已定线	0.98	
小计						<b>1.34</b>	
4	馨园六路	城市支路	裕园路-榆阳路	22-23	部分定线	0.91	
5	裕园南路		安宁大街-馨园六路	20	未定线	0.62	
6	安悦路		裕园南路-榆阳路	20	未定线	0.35	
小计						<b>1.88</b>	
7	街坊二路	街坊路	安悦路-馨园六路	15	未定线	0.40	
8	街坊一路		裕园南路-裕园路	12	未定线	0.36	
小计						<b>0.76</b>	
合计						<b>4.57</b>	

项目及周边道路及交通设施规划图详见附图3。

项目道路规划方案平面图详见附图4。

#### 4.3.3 道路规划方案

规划范围内涉及6条城市道路，道路规划情况按技术等级详述如下：

##### (1) 城市主干路(1条)

###### ◆ 安宁大街

安宁大街规划为城市主干路，红线宽度50米，与榆阳路交叉口以北约100米范围内未定线。该段安宁大街为新国展联络线下穿温榆河公园及温榆河后与地面衔接的拉槽段，下拉槽段起点位于裕园南路

以北约 70-80 米。因此，该段规划道路横断面采用四幅路型式，中央分隔带宽度 1.5 米，两侧主路为新国展联络线下穿温榆河段，路面宽度各 11.5 米，安排三上三下六条机动车道，两侧主辅路分隔带宽度各 1.75 米，两侧辅路路面宽度各 7 米，安排单向一条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各 4 米（含树池，树池需做平整化处理满足人行步道通行宽度要求）。下拉槽段起点至裕园路段横断面为地平型式，规划道路横断面为两幅路型式，中央分隔带宽度 2 米，两侧路面宽度各 14 米，安排三上三下六条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各 10 米（含树池）。

规划标准横断面图详见附图 5-1、5-2。

## （2）城市次干路（2 条）

### ◆ 裕园路

裕园路规划为城市次干路，红线宽度 40 米，已定线。结合道路现状路板型式，并保留道路两侧既有行道树，规划道路横断面为两幅路型式，中央分隔带宽度 3 米，两侧路面宽度各 11.5 米，安排两上两下四条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各 7 米（含树池）。

规划标准横断面图详见附图 5-3。

### ◆ 榆阳路

榆阳路规划为城市次干路，红线宽度 30 米，已定线。规划道路横断面为三幅路型式，中间一幅路面宽度为 15 米，安排两上两下四条机动车道，两侧机非分隔带宽度各为 2.5 米，两侧非机动车道宽度

各为 3 米，北侧人行道宽度为 4 米（含树池），南侧人行道在温榆河公园内布置，宽度不小于 4 米。

规划标准横断面图详见附图 5-4。

### （3）城市支路（3 条）

#### ◆ 裕园南路、安悦路

裕园南路、安悦路均规划为城市支路，红线宽度 20 米，规划道路横断面为一幅路型式，中间路面宽 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道宽度各为 4 米（含树池）。

规划标准横断面图详见附图 5-4。

#### ◆ 馨园六路

馨园六路规划为城市支路，道路红线宽度结合项目东侧现状优山美地权属及本次规划项目一级开发建设用地钉桩边界范围确定，约 22-23 米，部分定线。结合道路现状路板型式，并保留道路两侧既有行道树，规划道路横断面为一幅路型式，中间路面宽 12 米，安排一上一下两条机动车道及外侧非机动车道。

规划标准横断面图详见附图 5-5。

### （4）街坊路（2 条）

街坊一路、街坊二路规划为街坊路，红线宽度分别为 12 米、15 米，规划道路横断面参照北京市规划和自然资源委员会关于印发《关于在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定》的通知。

## 4.3.4 道路交叉口及地块出入口规划

### （1）道路交叉口规划

研究范围内新国展联络线与榆阳路相交处为分离式立交（新国展联络线下穿榆阳路，安宁大街辅路与榆阳路平交）。其他道路相交处均采用平面交叉口形式，交叉口展宽和切角应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》DB11/T1814-2020 相关要求，并以道路钉桩为准。

在道路设计阶段，需根据相交道路的等级及相关规范，在平面交叉口设置信号控制设施，并根据交叉口交通量、流向及用地条件，细化路口拓宽及渠化方案。

## （2）地块出入口规划

规划范围内用地机动车出入口的设置应满足《城市道路交叉口规划规范》GB50647-2011 及《城市道路空间规划设计规范》DB11/1116-2014 等相关规范与标准，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。

用地机动车出入口应优先设置于城市支路上，同时应妥善处理与交叉口、道路渠化段等之间的关系。当设置于城市支路上时，距离干路交叉口停止线不应小于 50 米，距离支路交叉口停止线不应小于 30 米。

根据上述规范要求，后续可结合用地的建筑方案进一步细化落实机动车具体开口位置及出入口数量。

### 4.3.5 交通组织规划

规划范围内所有道路均采用双向机动车交通组织形式。支路与主干路、街坊路与次干路相交处路口为右进右出交通组织（即安宁大街

南向北方向辅路与裕园南路交叉口、街坊一路与裕园路交叉口）；其余交叉口均为全转向交通组织。

项目周边交通组织规划图详见附图 6。

#### 4.4 轨道交通规划

根据《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》等上位规划，研究范围内无规划轨道交通线路。

#### 4.5 地面公交规划

##### 4.5.1 公交场站

根据《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》等上位规划，研究范围内无规划公交场站。

##### 4.5.2 公交线路及站点

根据交通需求预测，项目早高峰时段公共交通出行约 365 人次。考虑规划范围周边现状公交线路较少，本次规划建议优化区域公交线路及停靠站点，进一步提高公交覆盖范围，为项目提供公交出行服务。建议在周边道路上预留公交线路和站点设置条件，公交线路设置方案需专项研究确定，公交站点具体位置可与用地人行出入口统筹设置。

具体公交线路及站点布置方案以相关部门最终批复为准。

#### 4.6 停车规划

##### 4.6.1 机动车停车配建指标要求

根据《顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项

目交通规划综合方案》（阶段版），规划范围内用地功能为居住用地、幼儿园、排水设施用地等，新建建筑物机动车配建参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发〔2015〕7号）和《城市停车规划规范》GB/T51149-2016 执行，具体如下表所示。

表 4-5 建筑物配建机动车停车位指标参考值

用地性质	指标	单位
居住（商品房）	≥1.2	车位/户
幼儿园	1.0	车位 /100 师生

同时，电动汽车充电基础设施配建标准参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》DB11/T 1455-2017 执行。

表 4-6 电动汽车充电基础设施配建标准

项目	直接建设	预留条件
居住类（含访客停车位）	18%	至 100%
其它类	15%	至设计比例

#### 4.6.2 公共停车场规划

根据《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》等上位规划，研究范围内无规划社会公共停车场。

#### 4.7 步行和自行车规划

##### 4.7.1 非机动车停车位配建指标要求

根据《顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目交通规划综合方案》（阶段版），规划范围内主要用地功能为居住用地、幼儿园、市政设施用地等。居住类非机动车配建参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发〔2015〕7号）执行，按照每户 2 辆、每车 1.5 平方米标准配建。幼儿园按照《城市停车规划规范》

GB/T 51149-2016 执行，具体如下表所示。

表 4-7 建筑物配建非机动车停车位指标参考值

用地性质	指标（下限值）	单位
居住	2.0	车位/户；每车 1.5 平方米
幼儿园	10.0	车位/100 师生

居住用地的电动自行车停车配建标准应参照《新建居住项目（电动自行车相关配建指标）》执行，按每户 0.75 辆、每车 2.0 平方米标准配建，充换电设施服务能力不小于电动自行车总数的 50%。同时，电动自行车停车位应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》DB11/1624-2019 的规定。

#### 4.7.2 人行道、非机动车道宽度

建议在后续道路建设及改造中依据《步行和自行车交通环境规划设计标准》DB11/1761-2020 进行精细化设计，充分保障步行和自行车通行空间。

#### 4.7.3 人行出入口及过街设施

建议结合用地建筑方案设置专用人行出入口，保障行人交通安全。本次交叉口行人过街设施均采用平面过街形式，交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。当穿越车行道的人行道长度大于 16 米时，应在分隔带或道路中心线附近设置行人二次过街安全岛。

### 4.8 工程量与投资

为配合项目建设，研究范围内需实施 8 条道路，包括 1 条城市主干路，2 条城市次干路，3 条城市支路，2 条街坊路，总里程约 14.8

公里，总投资估算约 14.68 亿元，最终以主管部门批复为准。

## 5 规划综合方案

### 5.1 交通规划实施建议及投资估算

#### 5.1.1 项目外部工程实施

随本项目同步实施的外部工程有 2 条道路，分别为新国展联络线及安宁大街（裕园路-京平高速公路）、榆阳路（机场北线高速-京密路）。新国展联络线和榆阳路均已列入温榆河公园的配套工程，道路总长度约 12 公里，总投资估算约 14.25 亿元。

#### 5.1.2 项目内部工程实施

本次随项目同步新改建 6 条城市道路，分别为裕园路全段（注：安宁大街-馨园六路为项目段）改建、馨园六路（裕园路-榆阳路）改建、裕园南路（安宁大街-馨园六路）、安悦路（裕园南路-榆阳路）、街坊二路（安悦路-馨园六路）、街坊一路（裕园南路-裕园路），道路总长度约 2.8 公里，总投资估算约 4326 万元。道路建设应做好与项目建设的时序统筹。具体工程规模及建设主体等如表 5-1 所示。

### 5.2 问题与建议

(1) 随着项目的建设，建议同步开展规划项目周边公交线路方案专项研究。

(2) 本次建议改建裕园路全段，将该路的人行道系统进行实施。

(3) 馨园六路东侧半幅路属于优山美地项目代征道路，目前该道路未实现规划慢行系统，本次规划项目一级开发范围只包含馨园六路西侧半幅路，建议单独研究确定馨园六路东侧慢行系统建设的实施

路径。

(4) 本次规划项目范围内榆阳路为温榆河公园二期的北边界，规划道路横断面方案与公园方案一体化布置，建议未来在温榆河公园二期及榆阳路道路设计阶段，深化研究道路横断面布置方案。

表 5-1 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边用地土地一级开发项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

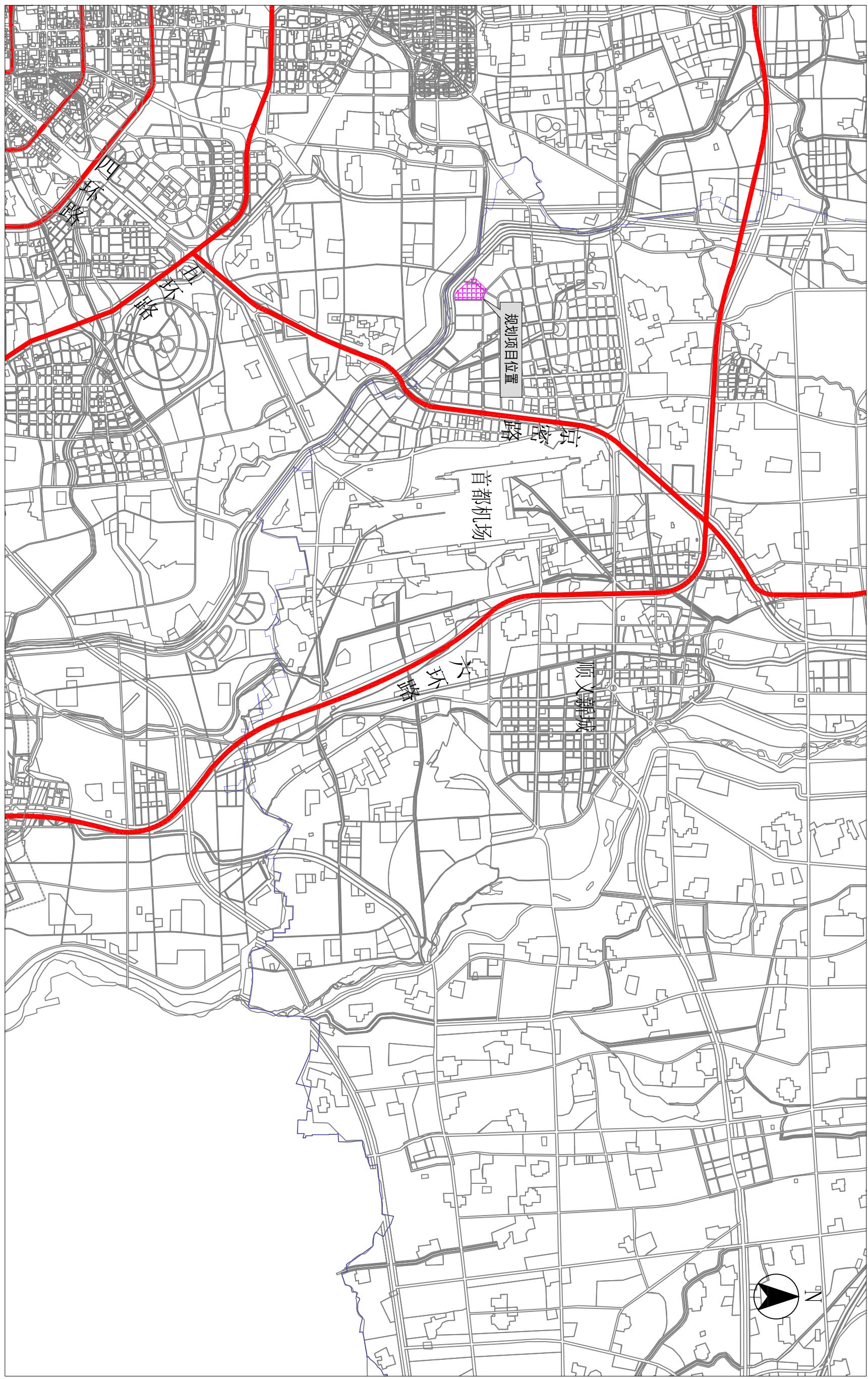
类型	序号	名称	起终点	项目内外	技术等级	红线宽度(m)	道路长度(km)	投资估算(万元)	实施主体	资金来源	建设时序	
道路系统	1	新国展联络线及安宁大街	裕园路-京平高速公路	项目外部	城市主干路	50	3.00	120000	公联公司	财政资金	与建设项目同步完成	
	2	榆阳路	机场北线高速-京密路	项目外部	城市次干路	30	9.00	22500	区城管委			
	小计:						12.00	142500	--			
	3	裕园路(实施人行道系统)	安宁大街-馨园六路为项目段,建议全段实施	项目内部	城市次干路	40	0.36	408	区城管委	项目成本		
	4	馨园六路(实施人行道系统)	裕园路-榆阳路	项目内部	城市支路	22-23	0.91	946	大龙公司			
	5	裕园南路	安宁大街-馨园六路	项目内部		20	0.62	1240	大龙公司			
	6	安悦路	裕园南路-榆阳路	项目内部		20	0.35	700	大龙公司			
	7	街坊二路	安悦路-馨园六路	项目内部	街坊路	15	0.40	600	二级主体	社会投资		
	8	街坊一路	裕园南路-裕园路	项目内部		12	0.36	432				
	小计:						2.8	4326	--	--	--	
	合计						14.8	146826	--	--	--	

备注: 1、道路投资估算包括道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程。以最终批复为准。

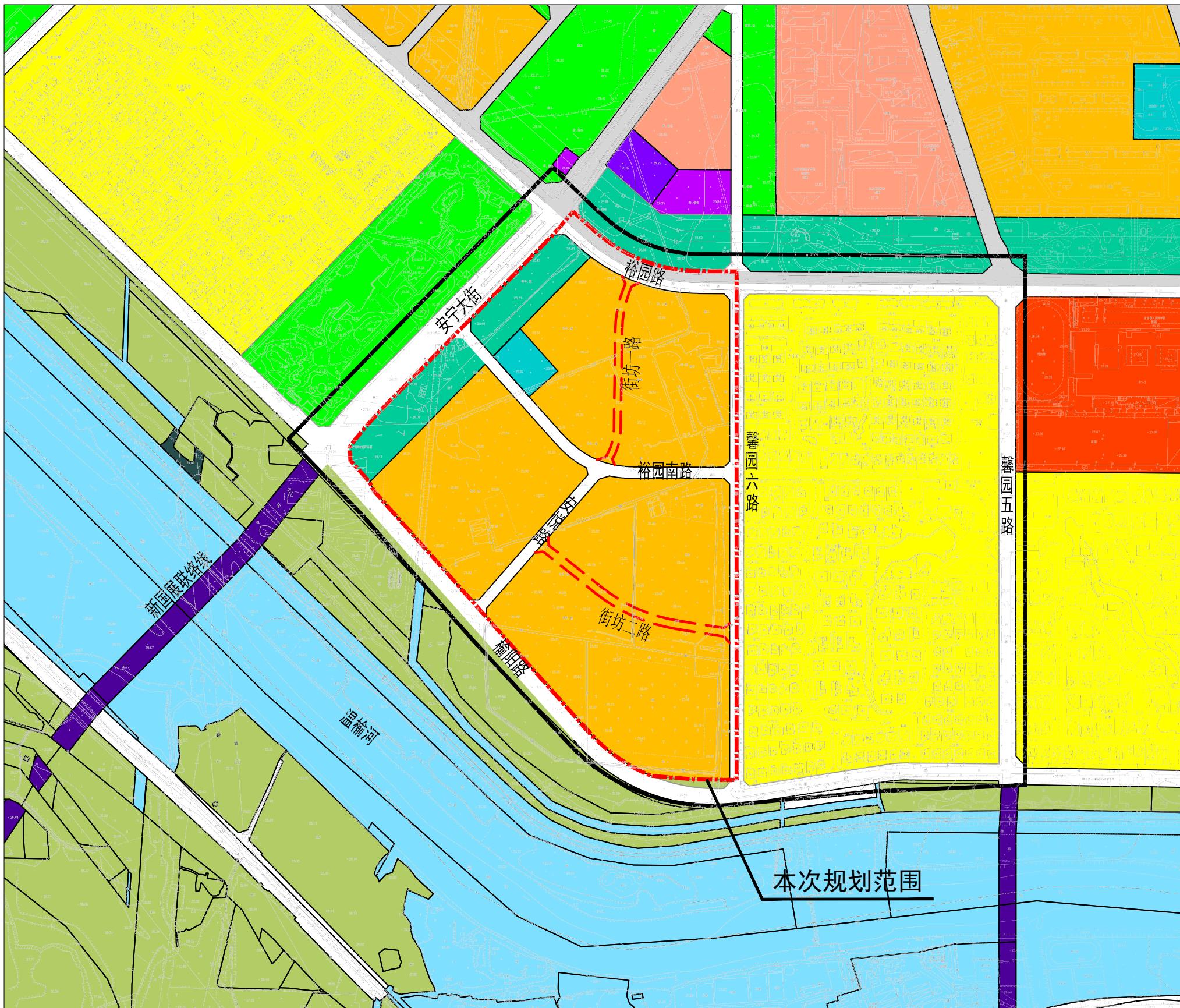


北京市城市规划设计研究院  
Beijing Municipal Institute of City Planning & Design  
北京艾威爱交通咨询有限公司  
Beijing MVA Transport Consultants Co., Ltd.

规划位置示意图



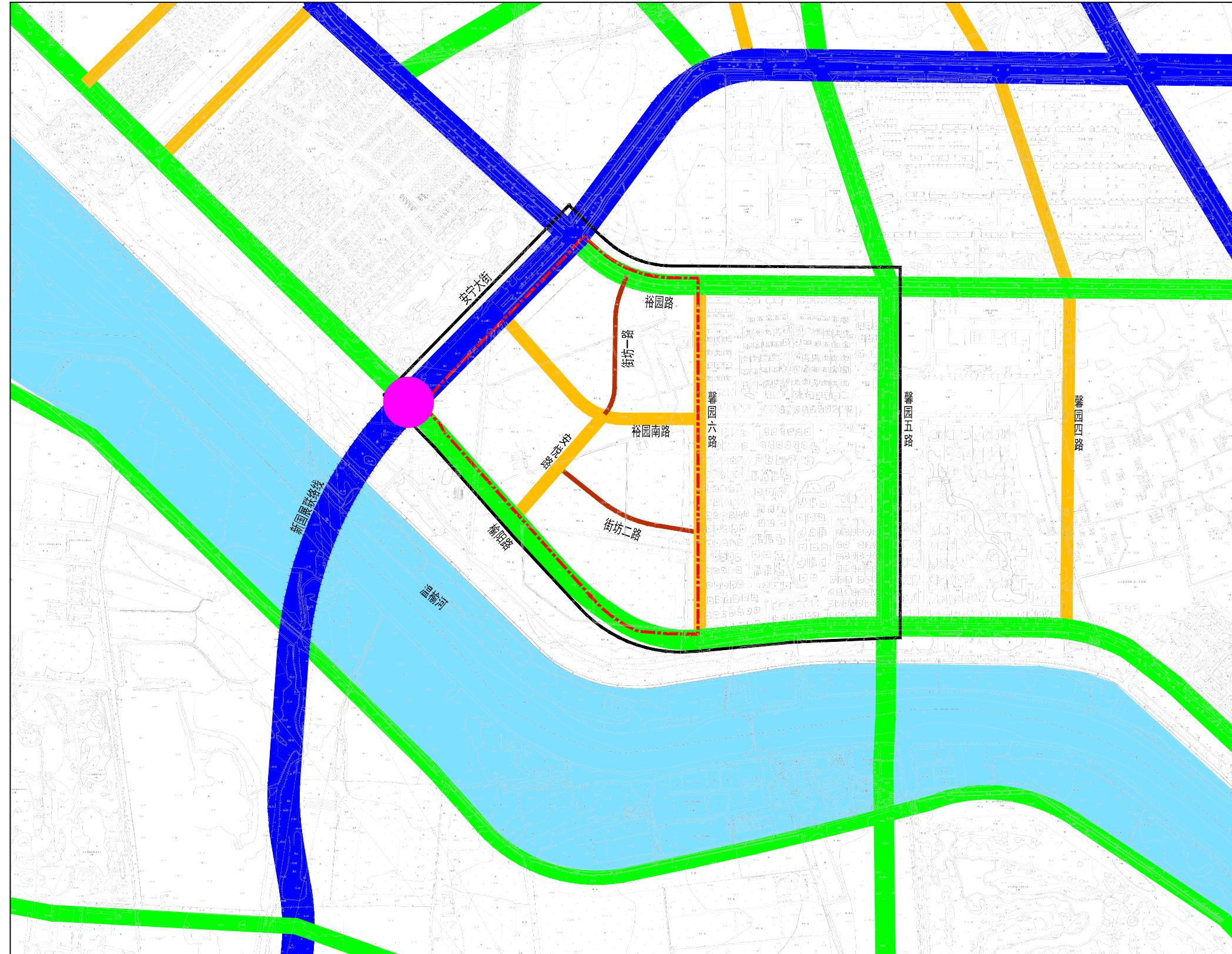
项目负责人	规划设计人	审定	校对	图号	1	密级	非密	
专业负责人	绘图	审核	比例	—	单位	—	日期	2024.6



图例

- 二类居住用地
- 一类居住用地
- 其他服务设施用地
- 多功能用地
- 托幼用地
- 防护绿地
- 农林用地
- 公园绿地
- 水域
- 规划项目范围
- 规划研究范围

 <b>北京市城市规划设计研究院</b> Beijing Municipal Institute of City Planning & Design	<b>项目及周边土地使用功能图</b>	项目负责人		规划设计人		审定		校对		图号	2	密级	非密
 <b>北京艾威爱交通咨询有限公司</b> Beijing MVA Transport Consultants Co. Ltd.		专业负责人		绘 图		审 核		比 例	--	单 位	--	日 期	2024.6



图例

- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 街坊路
- 规划分离式立交
- 规划项目范围
- 规划研究范围

 北京市城市规划设计研究院 Beijing Municipal Institute of City Planning & Design	<b>项目及周边道路及交通设施规划图</b>	项目负责人	乔文姣	规划设计人	乔文姣	审定	郑猛 刘欣	校对	高思琦	图号	3	密级	非密
		专业负责人	田芸	绘 图	乔文姣	审 核	周嗣恩 徐铮鸣	比 例	--	单 位	--	日 期	2024.6



裕园路  
街坊一路  
街坊二路  
裕园南路

裕大大街

JD1

JD2

JD3

JD4

JD5

JD6

JD7

JD8

裕园路

IP3  
R=300

IP6  
R=100

IP1  
R=160

IP7  
R=200

IP8  
R=300

IP2  
R=320

裕园六路

优山美地

城市开发边界线

规划河道绿线

温榆河规划河道蓝线

原定红线

减少出城市开发边界面积：1974平方米

北京市城市规划设计研究院  
Beijing Municipal Institute of City Planning & Design

北京艾威爱交通咨询有限公司  
Beijing MVA Transport Consultants Co., Ltd.

项目道路规划方案平面图

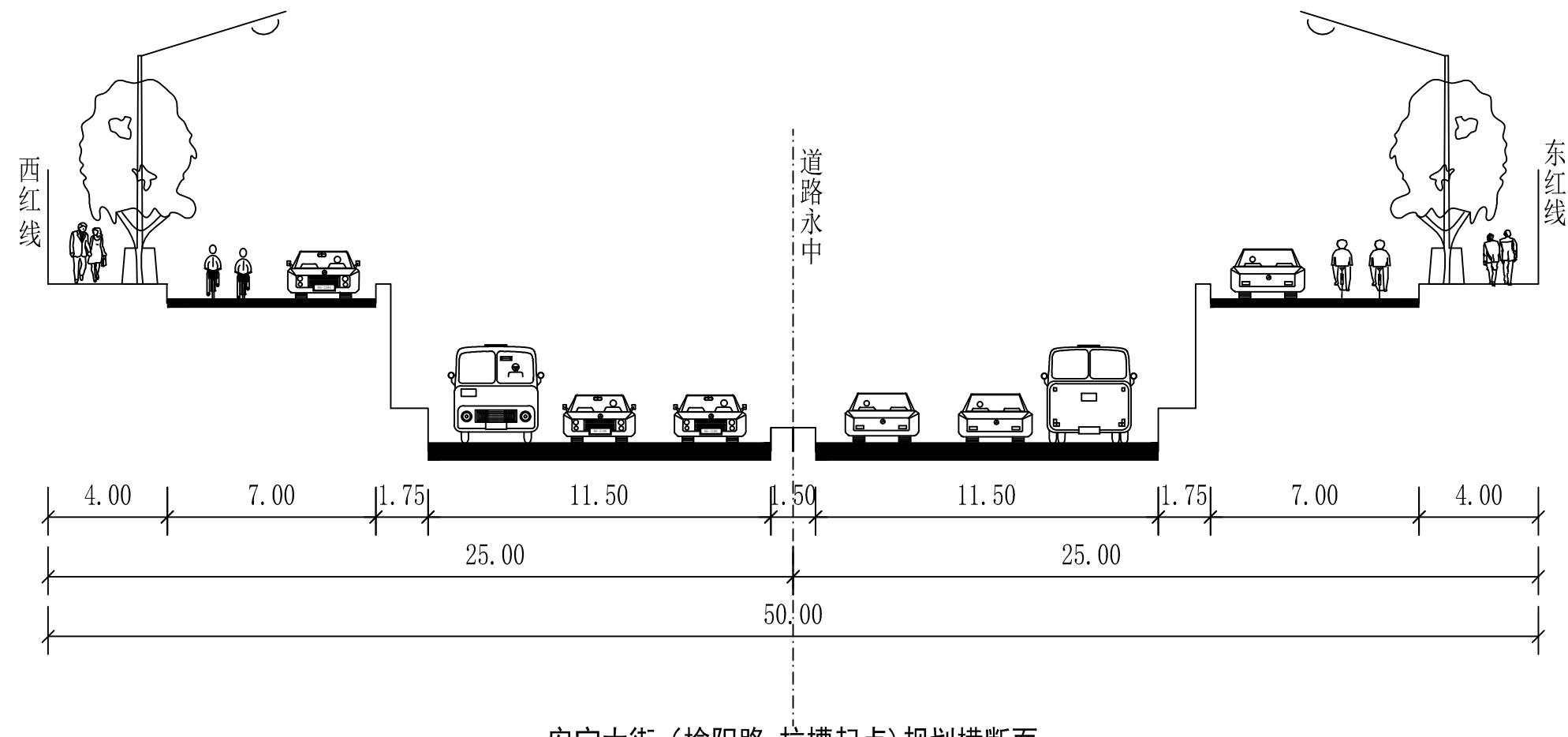
项目负责人 乔文姣 审定 郑猛 刘欣

专业负责人 田芸 审核 周嗣恩 徐静鸣

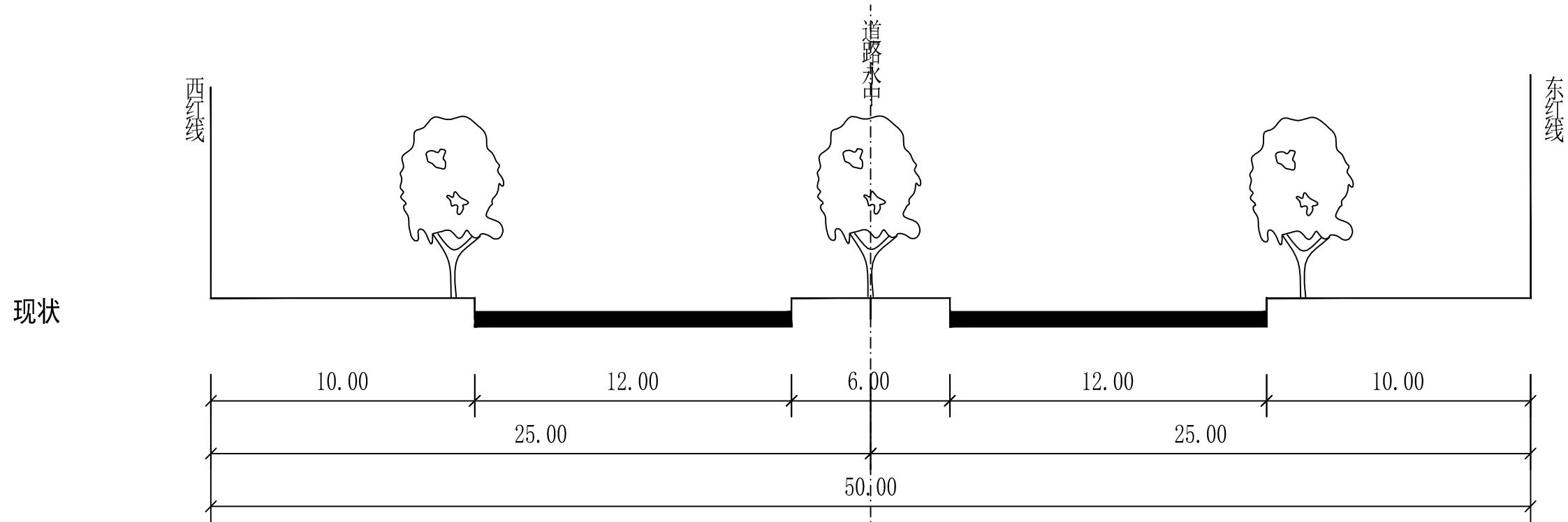
规划设计人 乔文姣 校对 高思琦

绘图 乔文姣 密级 非密

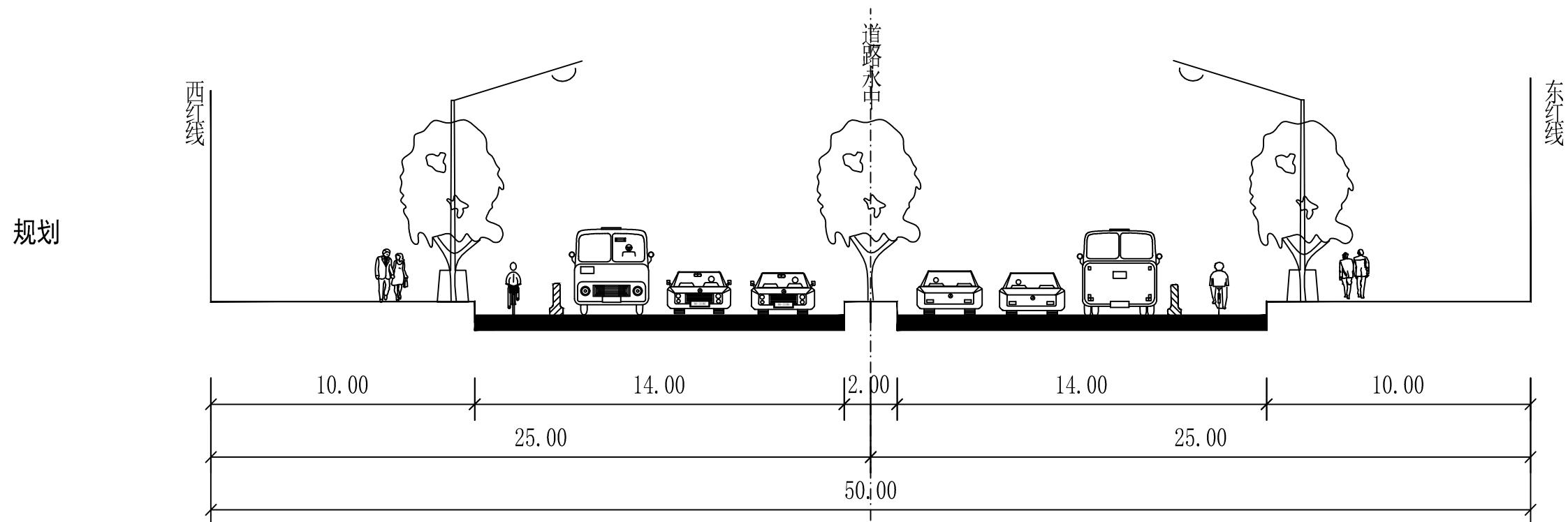
比例 1:2000 单位 米 图号 4 日期 2024.6



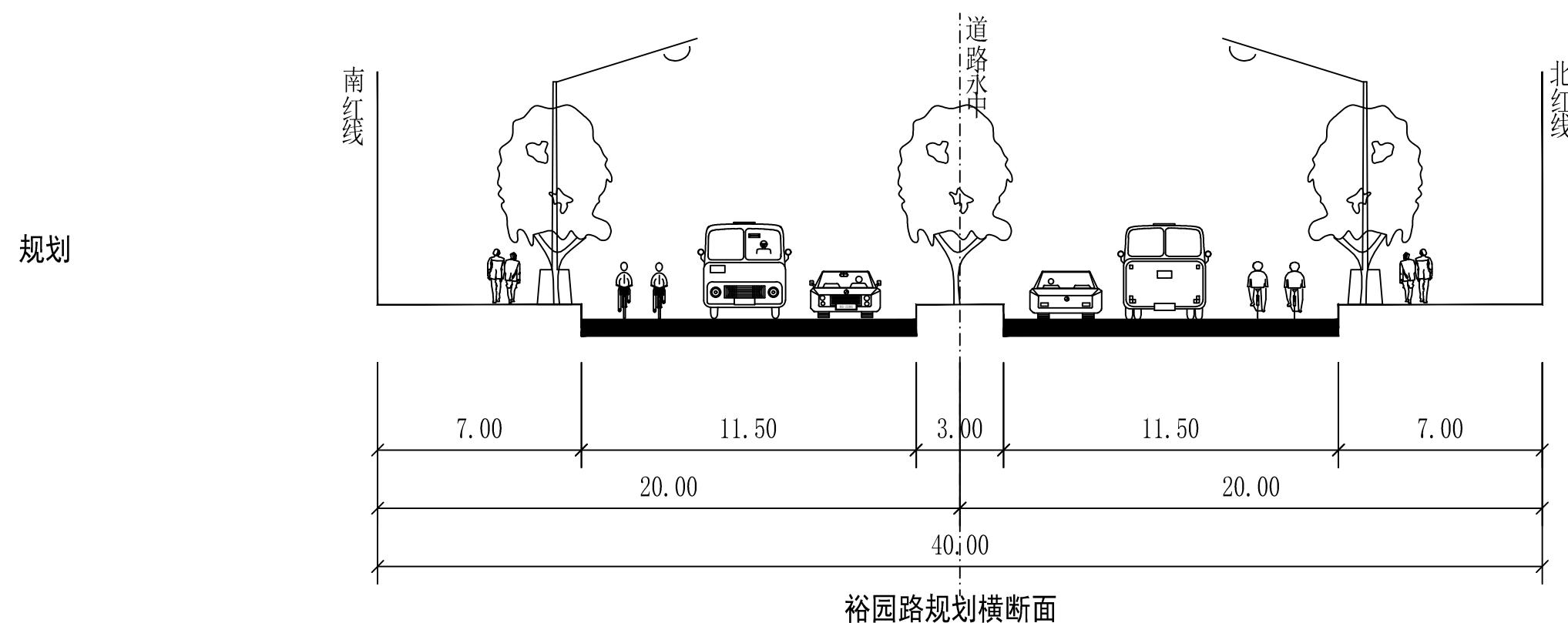
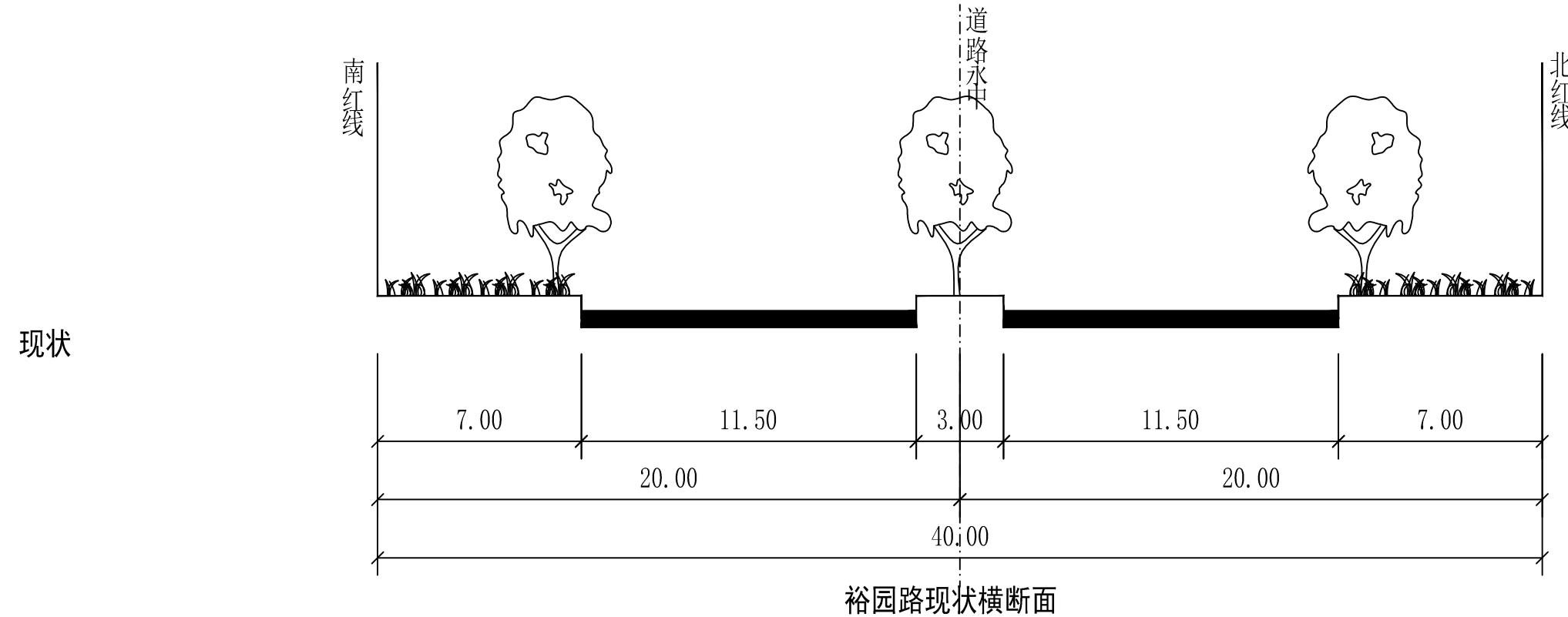
 北京市城市规划设计研究院 Beijing Municipal Institute of City Planning & Design	 北京艾威爱交通咨询有限公司 Beijing MVA Transport Consultants Co. Ltd.	道路规划标准横断面图	项目负责人	乔文姣	规划设计人	乔文姣	审 定	郑猛 刘欣	校 对	高思琦	图 号	5-1	密 级	非 密
			专业负责人	田 芸	绘 图	乔文姣	审 核	周嗣恩 徐铮鸣	比 例	1:200	单 位	米	日 期	2024.6



安宁大街（拉槽起点-裕园路）现状横断面图



安宁大街（拉槽起点-裕园路）规划横断面图



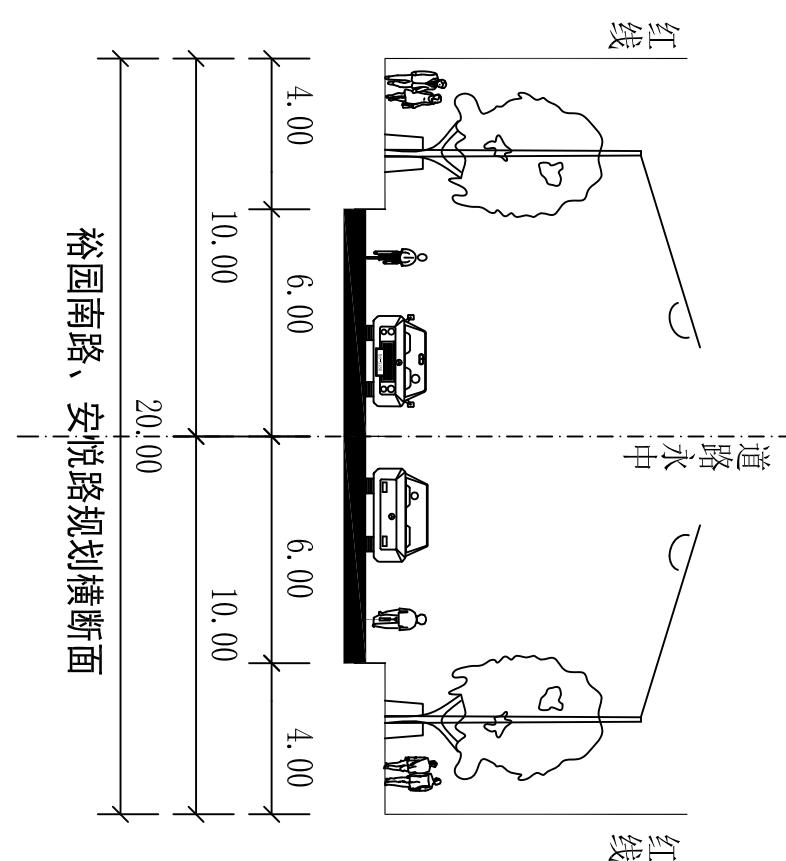
 北京市城市规划设计研究院 Beijing Municipal Institute of City Planning & Design	 北京艾威爱交通咨询有限公司 Beijing MVA Transport Consultants Co. Ltd.	道路规划标准横断面图	项目负责人	乔文姣	规划设计人	乔文姣	审 定	郑猛 刘欣	校 对	高思琦	图 号	5-3	密 级	非 密
			专业负责人	田 芸	绘 图	乔文姣	审 核	周嗣恩 徐铮鸣	比 例	1:200	单 位	米	日 期	2024.6



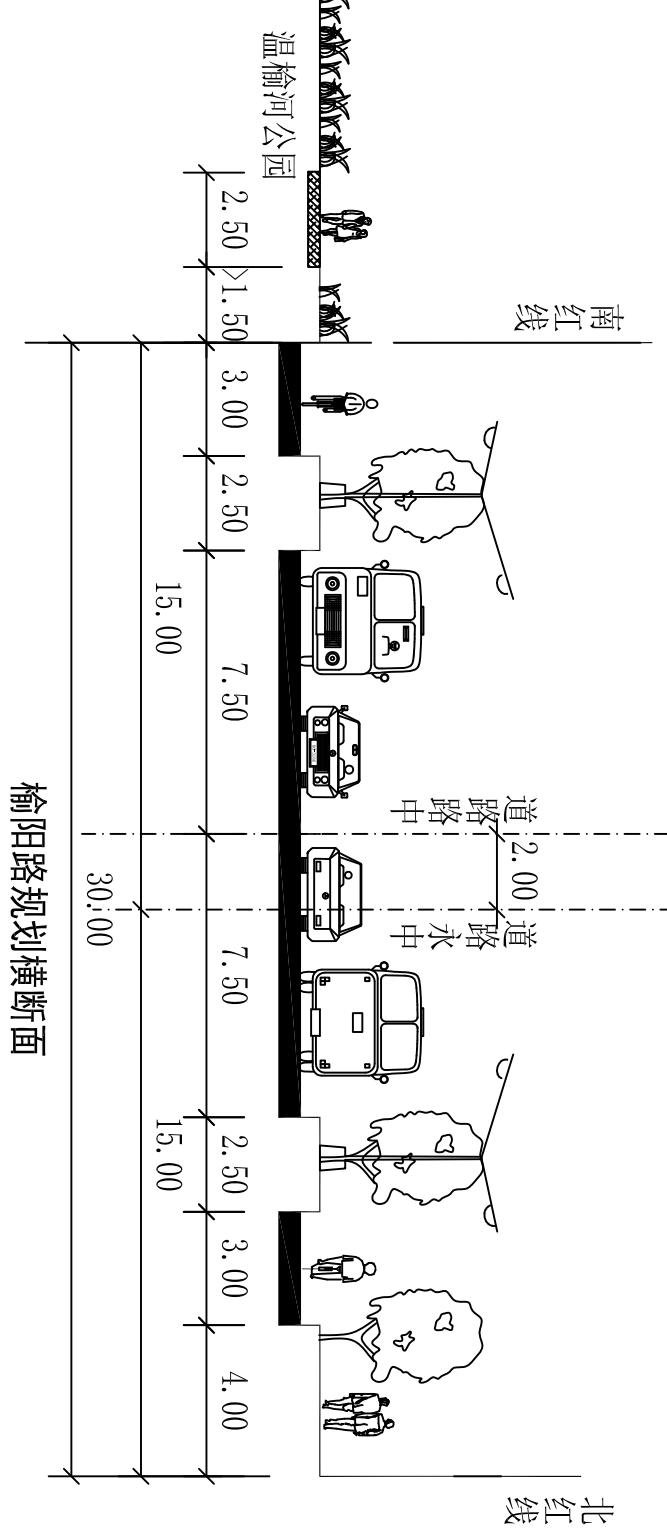
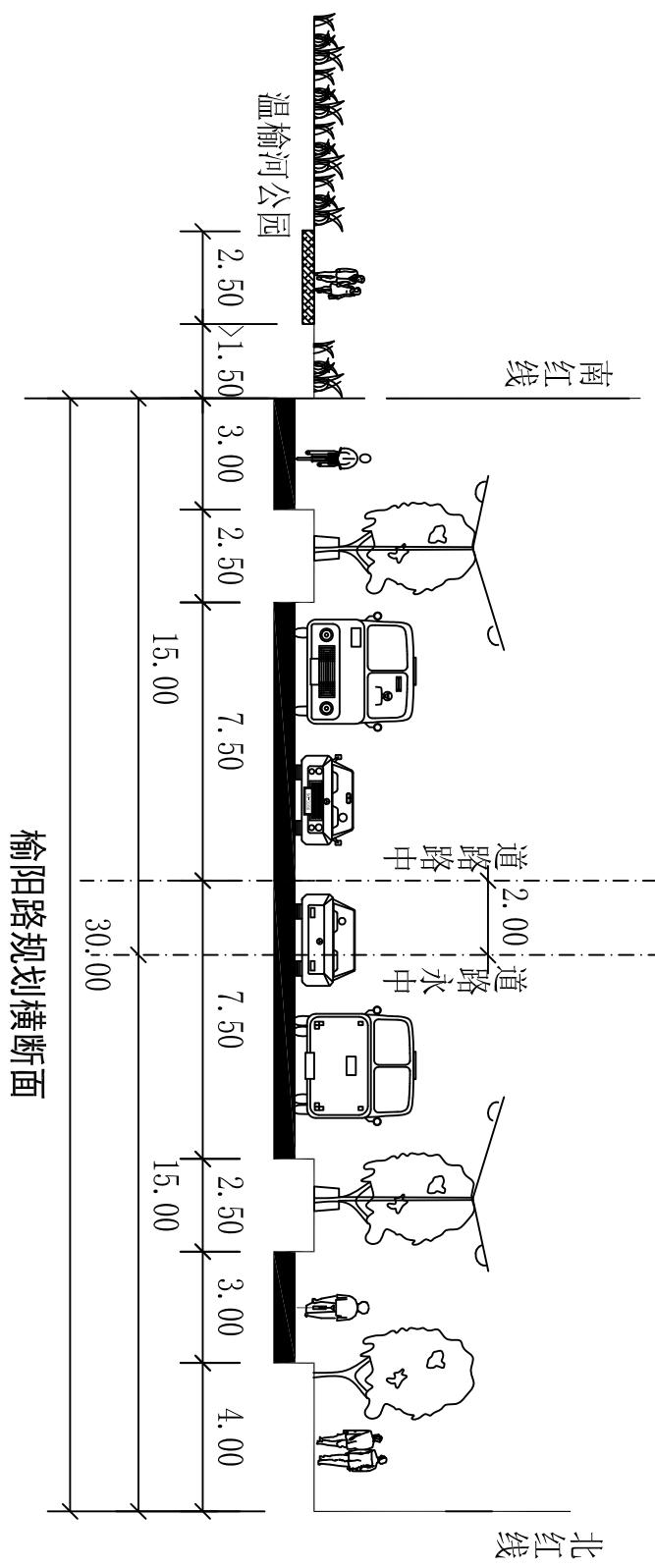
北京市城市规划设计研究院  
Beijing Municipal Institute of City Planning & Design  
北京艾威爱交通咨询有限公司  
Beijing AIA Transport Consultants Co., Ltd.

### 道路规划标准横断面图

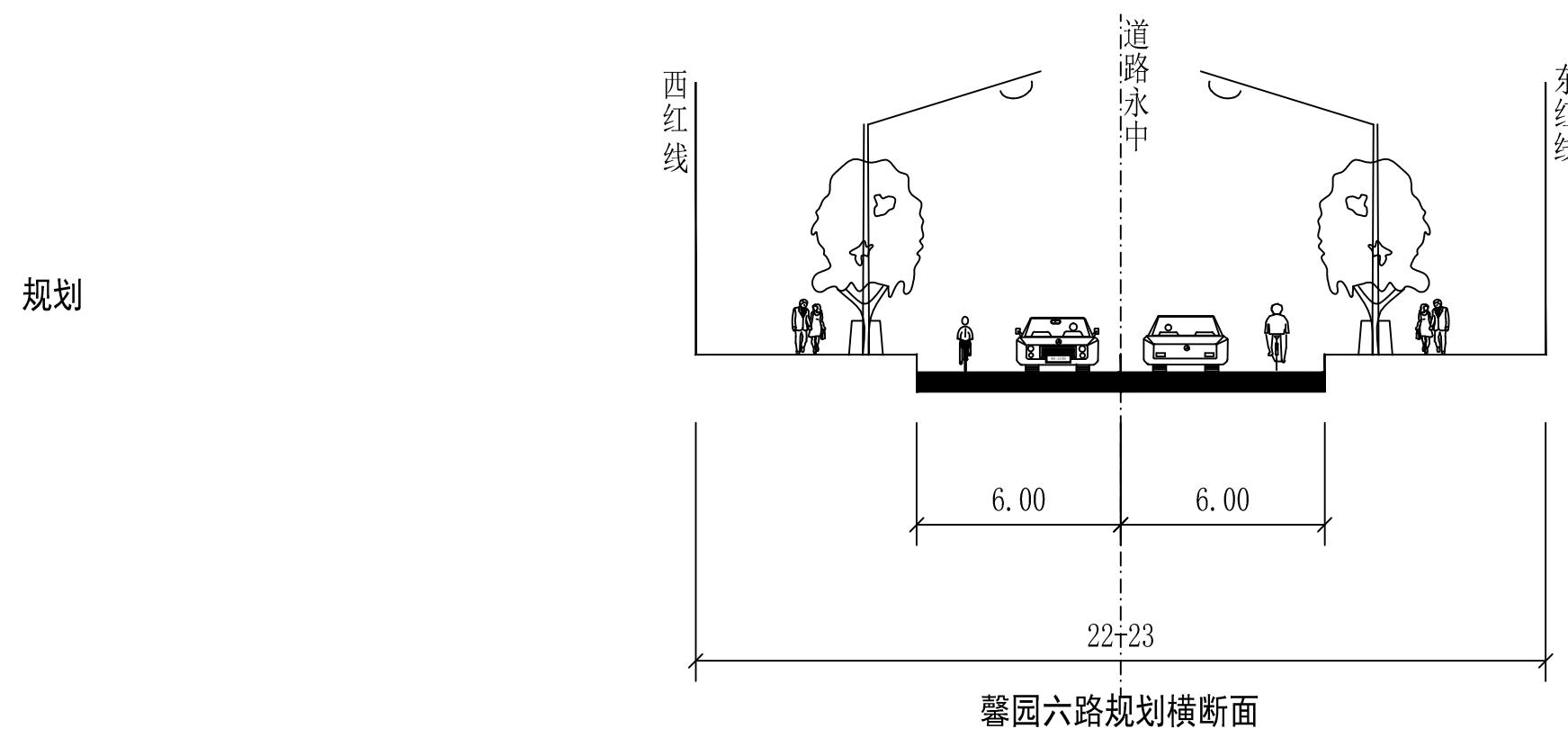
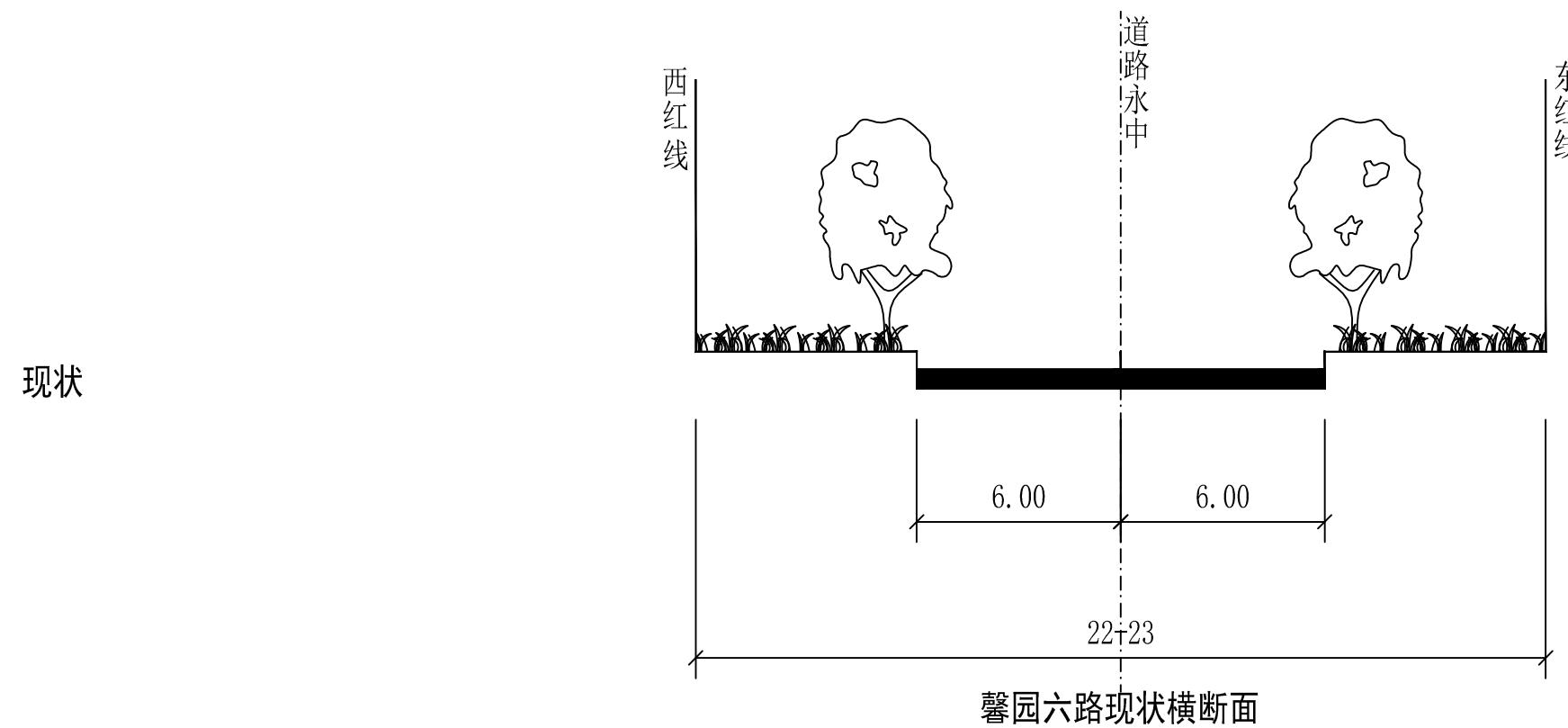
项目负责人	乔文姣	规划设计人	乔文姣	审定	郑猛 刘欣	校对	高思琦	图号	5-4	密级	非密
专业负责人	田芸	绘 图	乔文姣	审核	周嗣恩 徐铮鸣	比例	1:200	单 位	米	日 期	2024.6



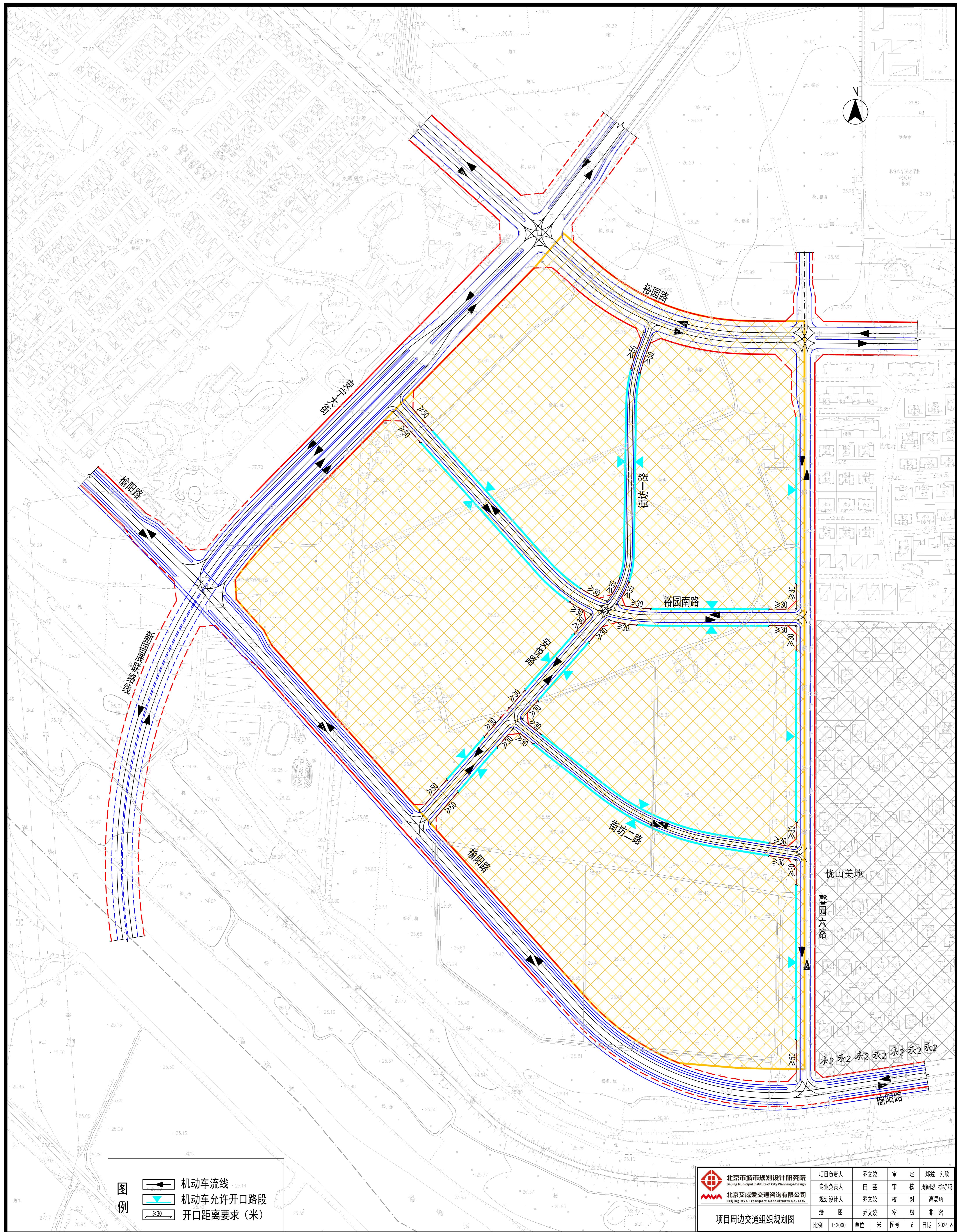
榆阳路规划横断面



榆阳路规划横断面



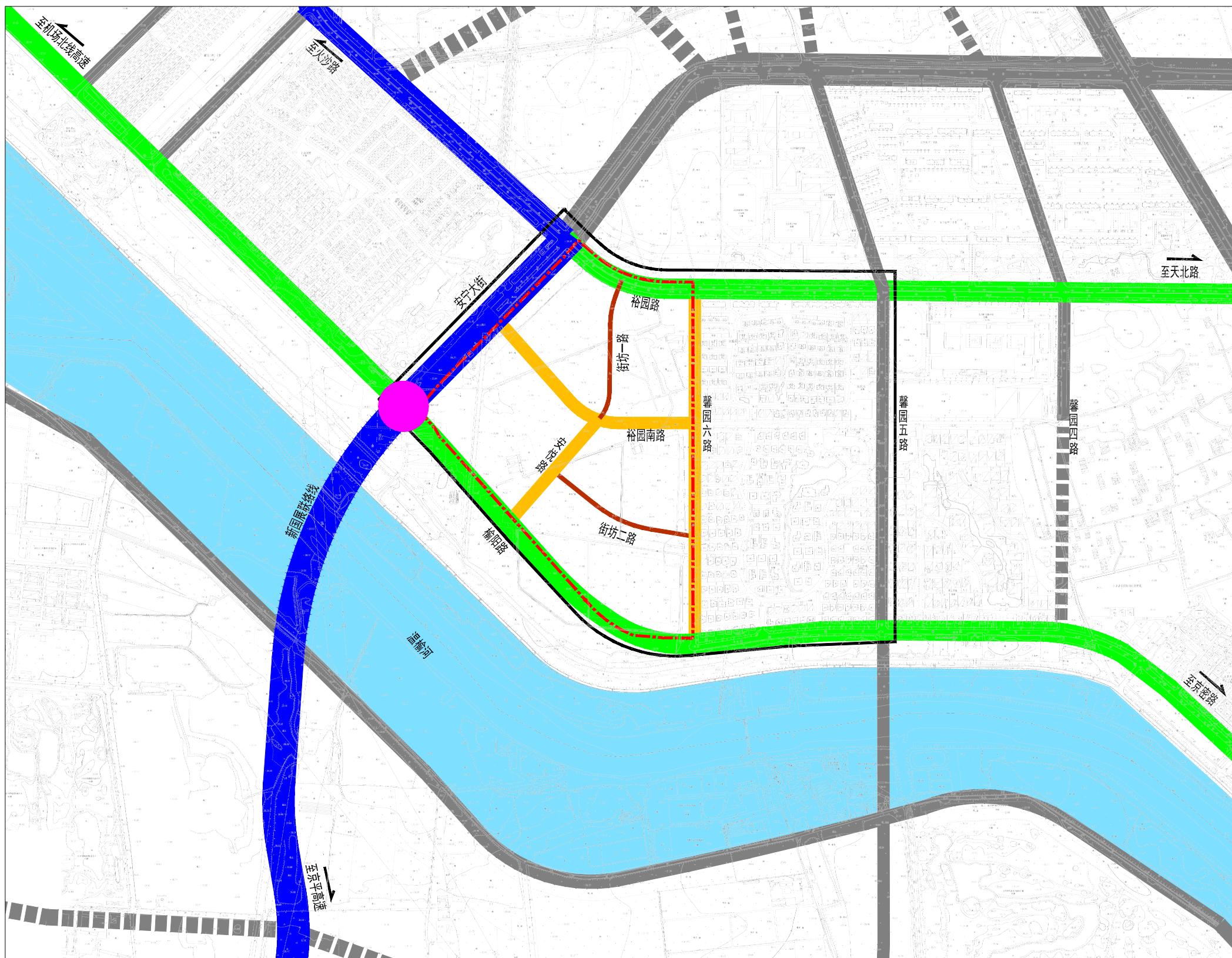
 <b>北京市城市规划设计研究院</b> <i>Beijing Municipal Institute of City Planning &amp; Design</i>	<b>道路规划标准横断面图</b>	项目负责人	乔文姣	规划设计人	乔文姣	审 定	郑猛 刘欣	校 对	高思琦	图 号	5-5	密 级	非 密
		专业负责人	田 芸	绘 图	乔文姣	审 核	周嗣恩 徐铮鸣	比 例	1:200	单 位	米	日 期	2024.6





图例

- 近期实施城市主干路
- 近期实施城市次干路
- 近期实施城市支路
- 近期实施街坊路
- 现状道路
- 未实现规划道路
- 规划分离式立交
- 规划项目范围
- 规划研究范围



北京市城市规划设计研究院  
Beijing Municipal Institute of City Planning & Design



北京艾威爱交通咨询有限公司  
Beijing MVA Transport Consultants Co., Ltd.

### 项目近期建设设施规划图

项目负责人	乔文姣	规划设计人	乔文姣	审定	郑猛 刘欣	校对	高思琦	图号	7	密级	非密
专业负责人	田芸	绘 图	乔文姣	审 核	周嗣恩 徐铮鸣	比 例	--	单 位	--	日 期	2024.6

