

北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008 地块）

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008 地块）

开发主体：北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：顺义区后沙峪镇



# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项 目 (SY00-2101-2007、2008 地块) 地形及地上物测绘平面 图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	共 12 页
五. 项目现场照片	共 2 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员姜昱对本项目进行了实地测量，由李青松内业编制完成，并由白博检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008 地块) 土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 170374.250 平方米，其中建设用地面积 164477.960 平方米、街坊路面积 5896.290 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米，测绘界桩点 119 个、高程点 130 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 11 月 17 日

五、委托方名称：

委托方地址：

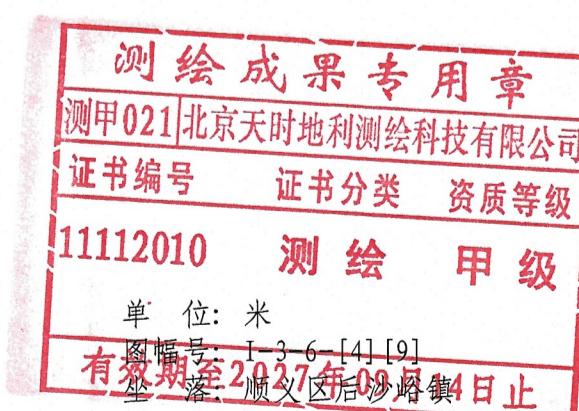
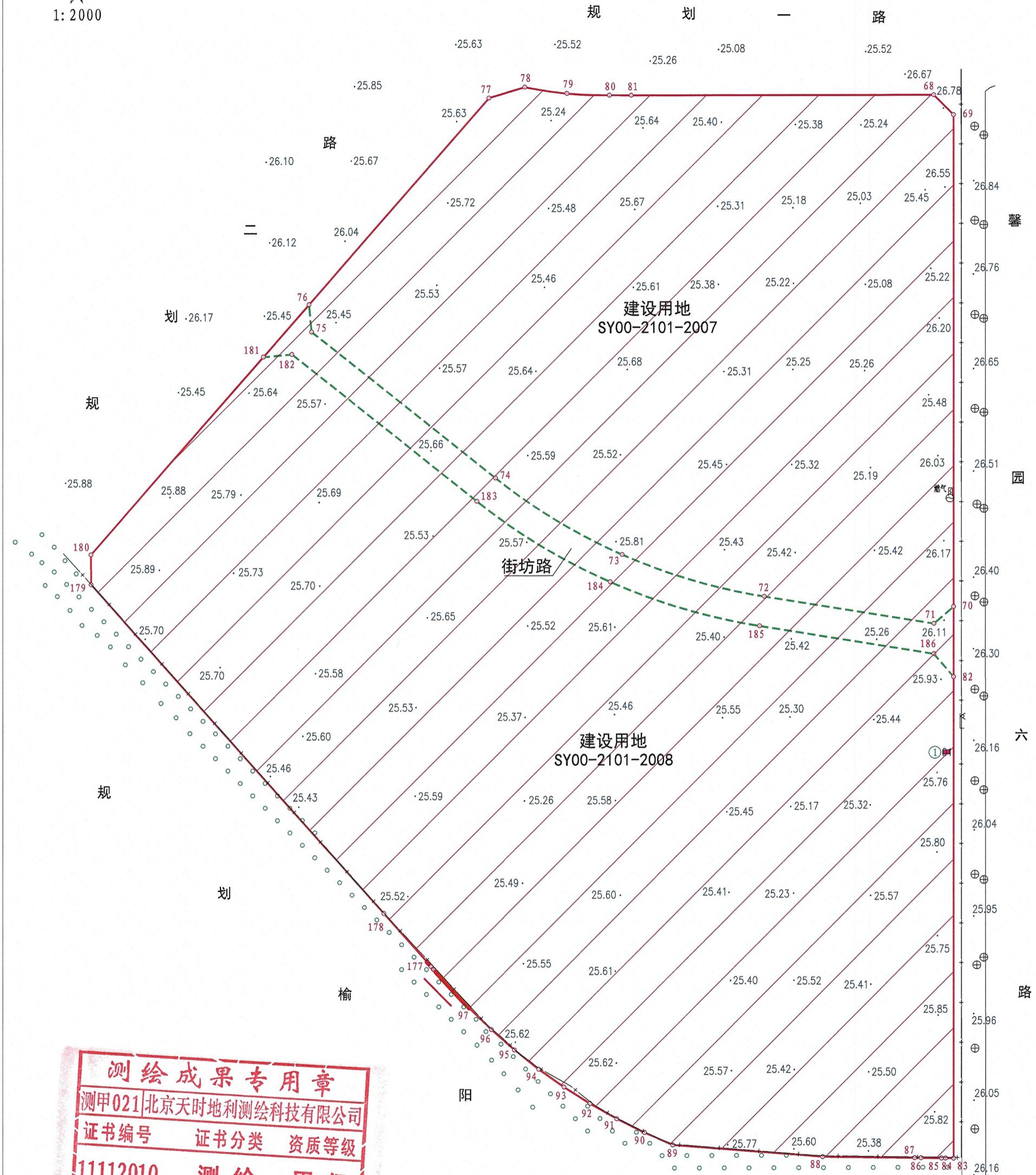
委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）地形及地上物测绘平面图

北

1: 2000



图例		项目名称	顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地 一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)	用地性质	
		开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	170374.250平方米
其中					
建设用地范围线	围挡	下水检修井	建设用地面积	164477.960平方米	街坊路面积
未拆除地上建筑物	· 25.62	高程注记	燃气检修井	5896.290平方米	
① 未拆除地上建筑物编号	· · · · ·	地类界	· · · 行树	测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司
				测绘日期	2024年11月17日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：姜昱 绘图员：李青松 检查员：白博

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008 地块)

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008 地块)  
(单位: m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地 面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地 面积	实际用途 (仅供参考)
①	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	看护用房
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

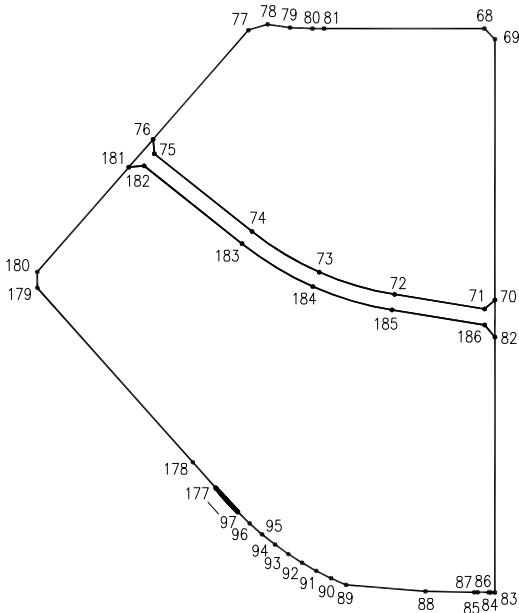
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
68	323421.675	513580.000		喷涂	
69	323411.675	513590.000	14.142	喷涂	
70	323164.098	513590.000	247.577	喷涂	
71	323155.693	513580.128	12.965	喷涂	
72	323169.496	513494.671	86.565	喷涂	
73	323190.688	513423.139	74.809	喷涂	
74	323229.287	513359.295	74.809	喷涂	
75	323302.885	513266.714	118.270	喷涂	
76	323316.640	513265.464	13.812	喷涂	
77	323420.343	513356.026	137.680	喷涂	
78	323425.868	513374.126	18.924	喷涂	
79	323422.609	513395.321	21.455	喷涂	

略图:



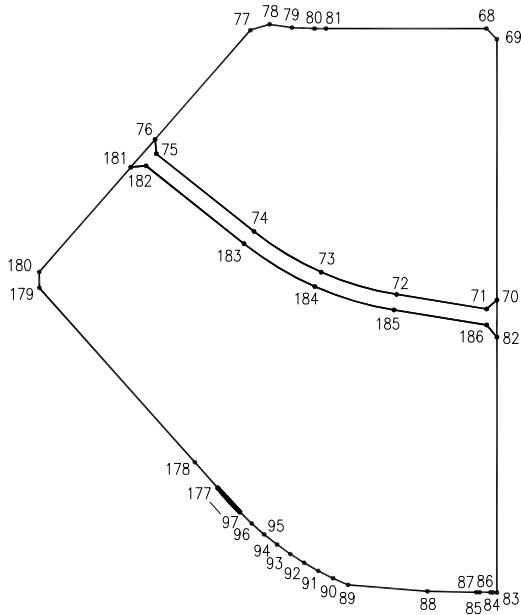
## 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
80	323421.713	513416.747	21.455	喷涂	
81	323421.675	513427.706	10.959	喷涂	
68	323421.675	513580.000	152.294	喷涂	
82	323128.904	513590.000		喷涂	
83	322886.580	513590.000	242.324	喷涂	
84	322886.646	513585.952	4.049	喷涂	
85	322886.680	513583.853	2.099	喷涂	
86	322886.849	513573.570	10.284	喷涂	
87	322886.902	513570.360	3.210	喷涂	
88	322887.660	513524.036	46.330	喷涂	
89	322893.803	513448.603	75.683	喷涂	
90	322900.061	513434.359	15.558	喷涂	

### 略图：



测量员: 姜昱 绘图员: 李青松 检查员: 白博

2024年11月17日

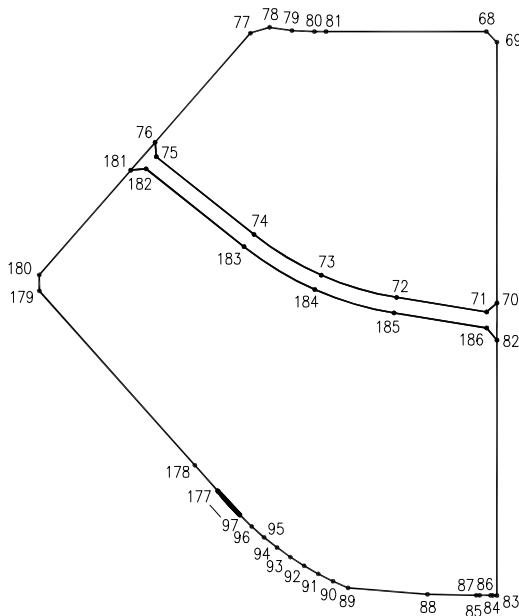
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
91	322907.037	513420.452	15.559	喷涂	
92	322914.714	513406.920	15.558	喷涂	
93	322923.070	513393.796	15.558	喷涂	
94	322932.085	513381.116	15.558	喷涂	
95	322941.735	513368.912	15.558	喷涂	
96	322951.994	513357.216	15.558	喷涂	
97	322962.837	513346.058	15.559	喷涂	
98	322963.050	513345.849	0.298	喷涂	
99	322963.289	513345.615	0.334	喷涂	
100	322963.530	513345.381	0.336	喷涂	
101	322963.770	513345.147	0.335	喷涂	
102	322964.011	513344.914	0.335	喷涂	

略图:



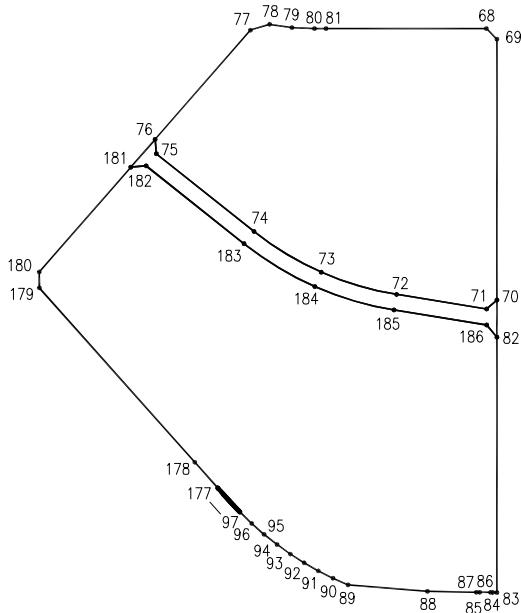
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
103	322964.253	513344.680	0.337	喷涂	
104	322964.494	513344.446	0.336	喷涂	
105	322964.736	513344.213	0.336	喷涂	
106	322964.979	513343.980	0.337	喷涂	
107	322965.221	513343.746	0.337	喷涂	
108	322965.464	513343.513	0.337	喷涂	
109	322965.707	513343.280	0.337	喷涂	
110	322965.951	513343.047	0.337	喷涂	
111	322966.195	513342.815	0.337	喷涂	
112	322966.439	513342.582	0.337	喷涂	
113	322966.684	513342.349	0.338	喷涂	
114	322966.929	513342.117	0.337	喷涂	

略图:



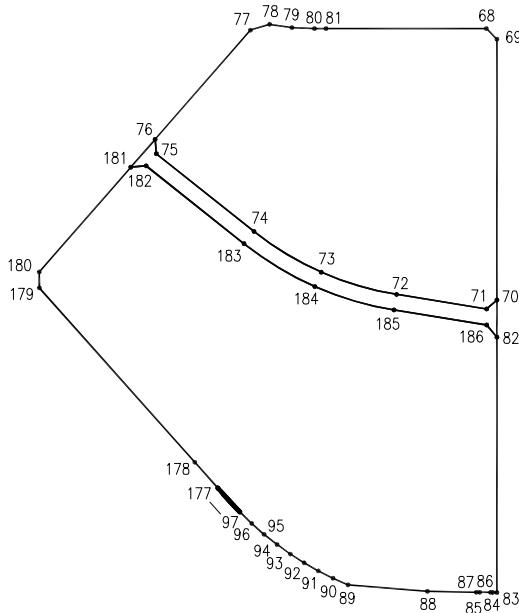
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
115	322967.174	513341.884	0.338	喷涂	
116	322967.419	513341.652	0.337	喷涂	
117	322967.665	513341.420	0.338	喷涂	
118	322967.911	513341.187	0.339	喷涂	
119	322968.158	513340.955	0.339	喷涂	
120	322968.404	513340.723	0.338	喷涂	
121	322968.651	513340.491	0.339	喷涂	
122	322968.898	513340.259	0.339	喷涂	
123	322969.146	513340.027	0.340	喷涂	
124	322969.394	513339.796	0.339	喷涂	
125	322969.642	513339.564	0.340	喷涂	
126	322969.890	513339.332	0.340	喷涂	

略图:



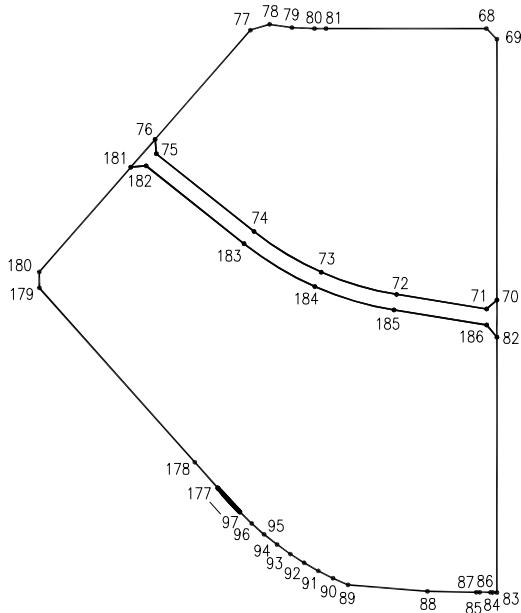
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
127	322970.139	513339.101	0.340	喷涂	
128	322970.388	513338.869	0.340	喷涂	
129	322970.637	513338.638	0.340	喷涂	
130	322970.887	513338.406	0.341	喷涂	
131	322971.137	513338.175	0.340	喷涂	
132	322971.387	513337.944	0.340	喷涂	
133	322971.637	513337.712	0.341	喷涂	
134	322971.888	513337.481	0.341	喷涂	
135	322972.139	513337.250	0.341	喷涂	
136	322972.390	513337.019	0.341	喷涂	
137	322972.641	513336.788	0.341	喷涂	
138	322972.893	513336.557	0.342	喷涂	

略图:



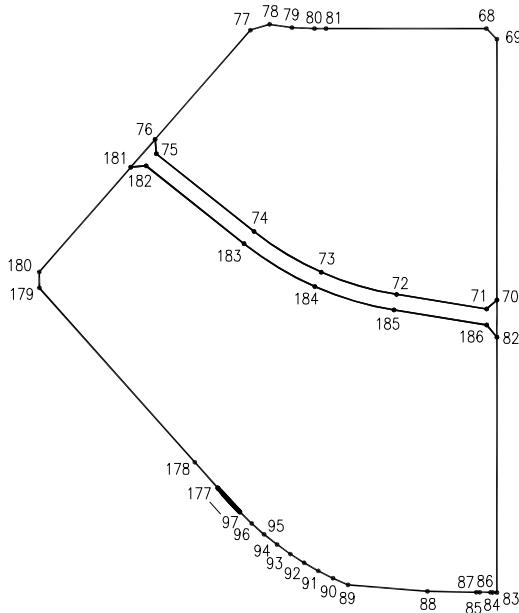
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
139	322973.144	513336.325	0.342	喷涂	
140	322973.397	513336.094	0.343	喷涂	
141	322973.649	513335.863	0.342	喷涂	
142	322973.902	513335.632	0.343	喷涂	
143	322974.154	513335.401	0.342	喷涂	
144	322974.407	513335.170	0.343	喷涂	
145	322974.661	513334.940	0.343	喷涂	
146	322974.914	513334.709	0.343	喷涂	
147	322975.168	513334.478	0.343	喷涂	
148	322975.422	513334.247	0.343	喷涂	
149	322975.676	513334.016	0.343	喷涂	
150	322975.931	513333.785	0.344	喷涂	

略图:



测量员: 姜 显 绘图员: 李青松 检查员: 白 博

2024年11月17日

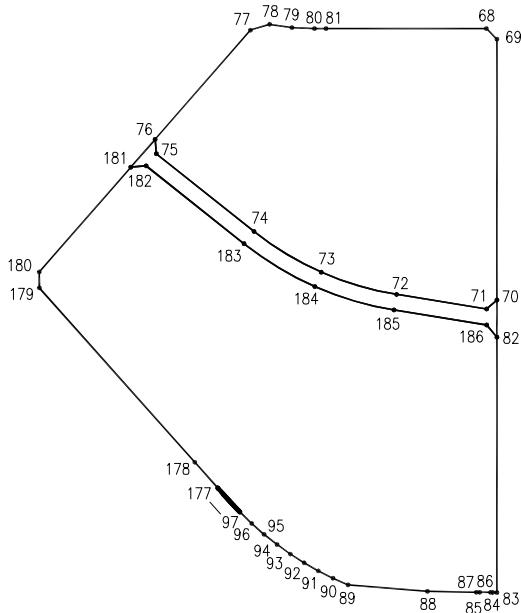
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
151	322976.185	513333.554	0.344	喷涂	
152	322976.440	513333.323	0.344	喷涂	
153	322976.695	513333.092	0.344	喷涂	
154	322976.951	513332.861	0.345	喷涂	
155	322977.206	513332.630	0.344	喷涂	
156	322977.462	513332.399	0.345	喷涂	
157	322977.718	513332.168	0.345	喷涂	
158	322977.974	513331.937	0.345	喷涂	
159	322978.227	513331.777	0.299	喷涂	
160	322978.487	513331.475	0.399	喷涂	
161	322978.744	513331.244	0.346	喷涂	
162	322979.001	513331.013	0.346	喷涂	

略图:



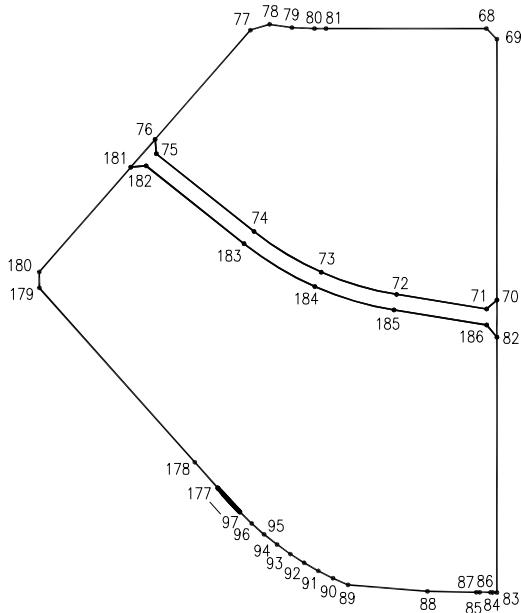
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
163	322979.258	513330.782	0.346	喷涂	
164	322979.515	513330.551	0.346	喷涂	
165	322979.772	513330.320	0.346	喷涂	
166	322980.030	513330.088	0.347	喷涂	
167	322980.288	513329.857	0.346	喷涂	
168	322980.546	513329.626	0.346	喷涂	
169	322980.804	513329.394	0.347	喷涂	
170	322982.098	513328.237	1.736	喷涂	
171	322982.357	513328.005	0.348	喷涂	
172	322983.655	513326.845	1.741	喷涂	
173	322984.957	513325.683	1.745	喷涂	
174	322985.218	513325.450	0.350	喷涂	

略图:



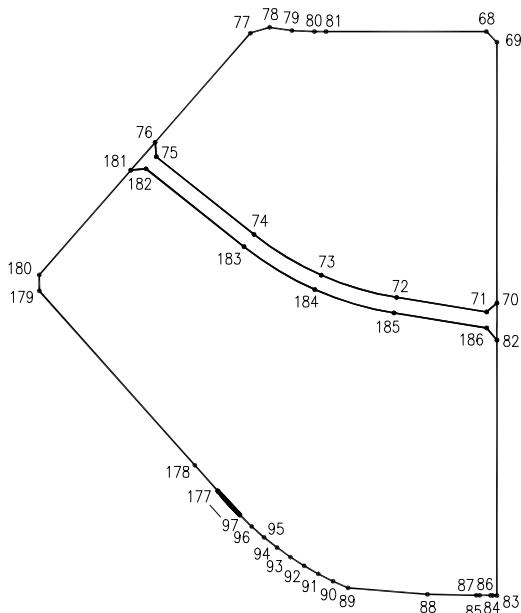
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目 (SY00-2101-2007、2008地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
175	322985.479	513325.217	0.350	喷涂	
176	322985.740	513324.985	0.349	喷涂	
177	322986.001	513324.752	0.350	喷涂	
178	323010.255	513303.117	32.501	喷涂	
179	323175.628	513155.597	221.609	喷涂	
180	323190.739	513155.518	15.111	喷涂	
181	323290.265	513242.431	132.134	喷涂	
182	323291.574	513256.837	14.465	喷涂	
183	323217.545	513349.961	118.964	喷涂	
184	323176.967	513417.079	78.645	喷涂	
185	323154.688	513492.279	78.645	喷涂	
186	323140.499	513580.128	88.987	喷涂	

略图:



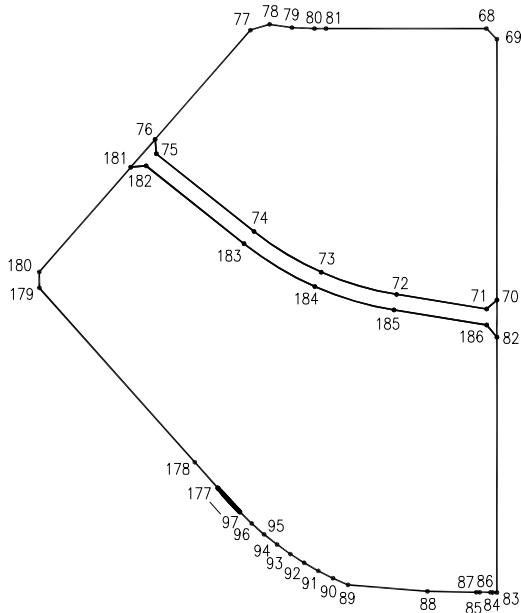
## 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
82	323128.904	513590.000	15.228	喷涂	
70	323164.098	513590.000			
82	323128.904	513590.000	35.194	喷涂	
186	323140.499	513580.128			
185	323154.688	513492.279	88.987	喷涂	
184	323176.967	513417.079			
183	323217.545	513349.961	78.645	喷涂	
182	323291.574	513256.837			
181	323290.265	513242.431	14.465	喷涂	
76	323316.640	513265.464			
75	323302.885	513266.714	35.017	喷涂	
74	323229.287	513359.295			
			13.812	喷涂	
			118.270	喷涂	

略图：



测量员: 姜昱 绘图员: 李青松 检查员: 白博

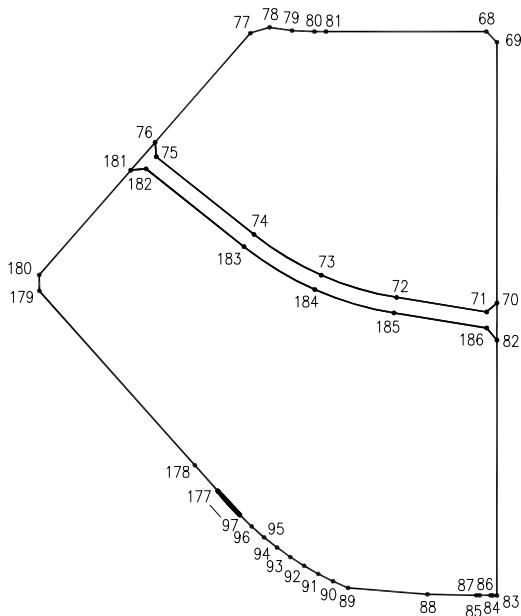
2024年11月17日

## 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称:顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目(SY00-2101-2007、2008地块)

### 略图：



测量员: 姜昱 绘图员: 李青松 检查员: 白博

2024年11月17日

## 项目现场照片



项目内未拆除建筑



项目东侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目内燃气检修井



项目内燃气桩



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况