

北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一
级开发项目（SY00-2101-2007、2008 地块）

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边
土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008 地块）
开发主体：北京市顺义区规划和自然资源
综合事务中心
项目坐落：顺义区后沙峪镇



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008 地块）地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 12 页
五. 项目现场照片	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块） 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 姜 昱 对本项目进行了实地测量，由 李青松 内业编制完成，并由 白 博 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京 市 顺义 区 后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008 地块） 土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 170374.250 平方米，其中建设用地面积 164477.960 平方米、街坊路面积 5896.290 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米，测绘界桩点 119 个、高程点 130 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 11 月 17 日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）地形及地上物测绘平面图

北
1:2000

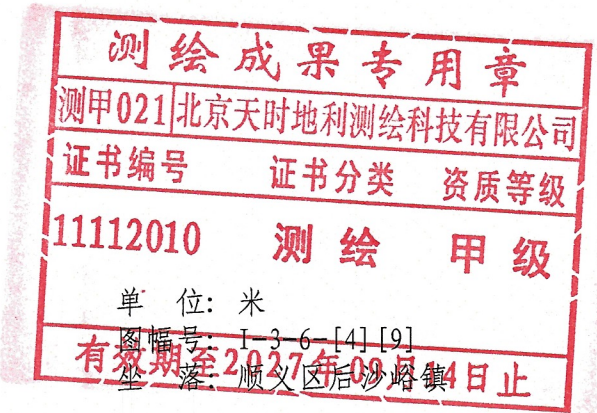
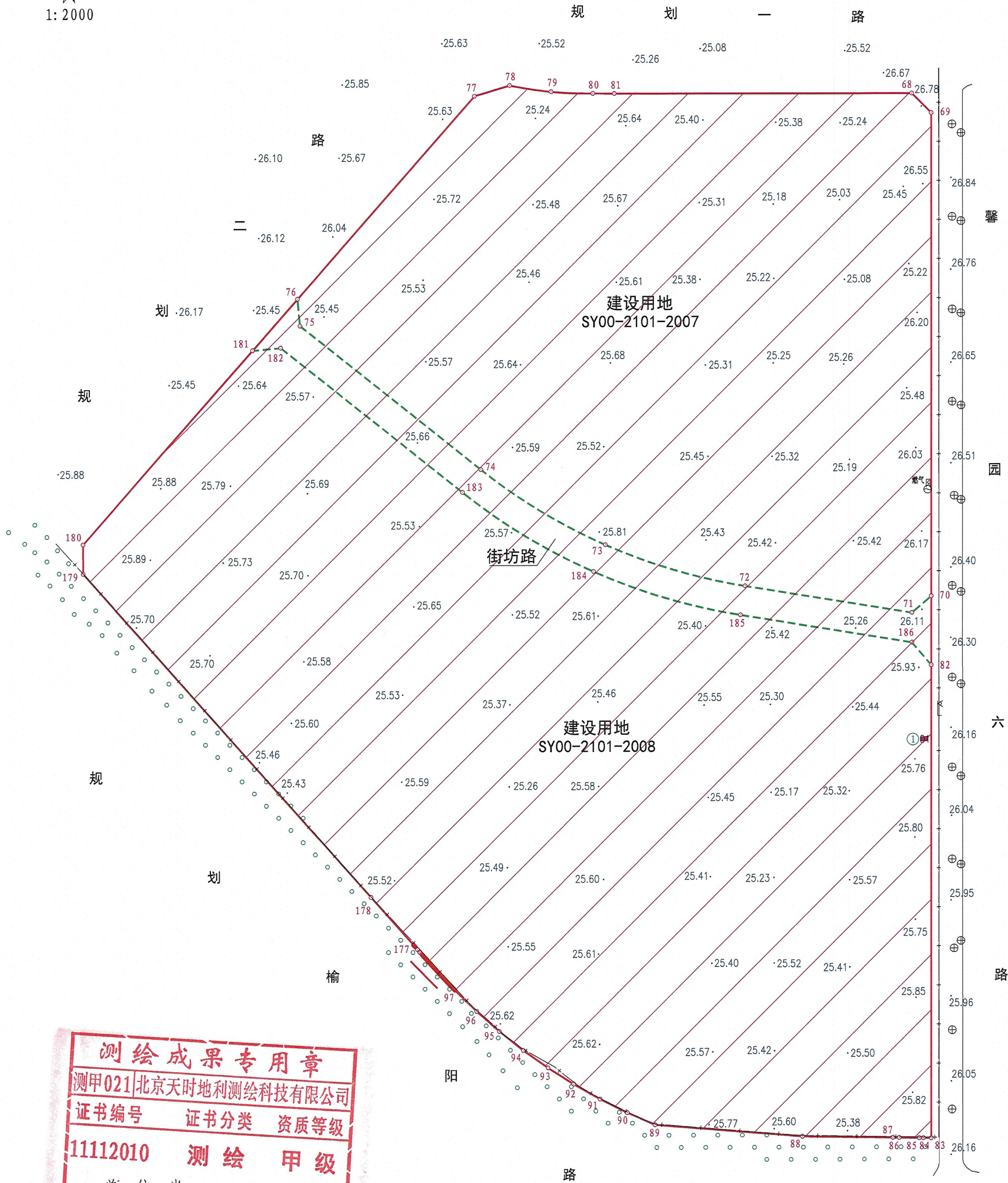










图 例				项目名称	顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）		用地性质				
				开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心		用地总面积	170374.250平方米			
 建设用地范围线				 围 挡				 下水检修井			
 未拆除地上建筑物				·25.62 高 程 注 记				 燃气检修井			
① 未拆除地上建筑物编号			 地 类 界				   行 树			
				建设用地面积	164477.960平方米		街坊路面积	5896.290平方米			
				测绘单位	北京天时代测绘科技有限公司		测绘日期	2024年11月17日			

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 姜 昱 绘图员: 李青松 检查员: 白 博

(表 1)

项目名称	顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）										项目坐落		顺义区后沙峪镇									
开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期		2024 年 11 月 17 日									
项目基本情况	用地总面积			170374.250 m ²							建设用地性质											
	其中			建设用地面积				164477.960 m ²														
				街坊路面积				5896.290 m ²														
				代征绿地面积				0.000 m ²														
				代征河道面积				0.000 m ²														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	燃气桩	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木		
	总计	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	见平面图	见平面图		
	建设用地内含	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	见平面图	见平面图		
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
	6.07 m ²			6.07 m ²			6.07 m ²			6.07 m ²			6.07 m ²			6.07 m ²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东： 馨园六路										南： 规划榆阳路											
	西： 规划二路										北： 规划一路											
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2024 规自（顺）测字 0047 号																					

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称： 顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008 地块）
(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	看护用房
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	6.07	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

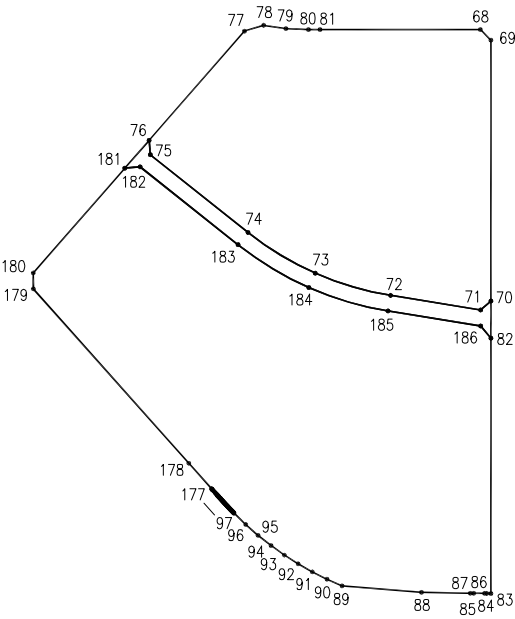
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
68	323421.675	513580.000	14.142	喷 涂	
69	323411.675	513590.000		喷 涂	
70	323164.098	513590.000	247.577	喷 涂	
71	323155.693	513580.128	12.965	喷 涂	
72	323169.496	513494.671	86.565	喷 涂	
73	323190.688	513423.139	74.809	喷 涂	
74	323229.287	513359.295	74.809	喷 涂	
75	323302.885	513266.714	118.270	喷 涂	
76	323316.640	513265.464	13.812	喷 涂	
77	323420.343	513356.026	137.680	喷 涂	
78	323425.868	513374.126	18.924	喷 涂	
79	323422.609	513395.321	21.455	喷 涂	

略图：



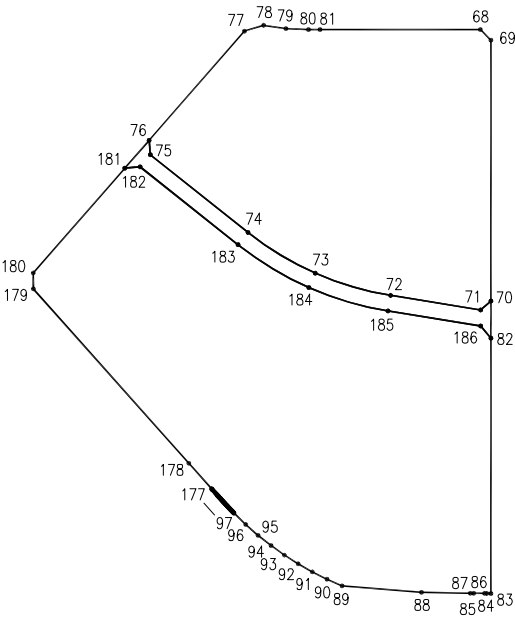
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
80	323421.713	513416.747	21.455	喷 涂	
81	323421.675	513427.706	10.959		
68	323421.675	513580.000	152.294	喷 涂	
82	323128.904	513590.000		喷 涂	
83	322886.580	513590.000	242.324	喷 涂	
84	322886.646	513585.952	4.049	喷 涂	
85	322886.680	513583.853	2.099	喷 涂	
86	322886.849	513573.570	10.284	喷 涂	
87	322886.902	513570.360	3.210	喷 涂	
88	322887.660	513524.036	46.330	喷 涂	
89	322893.803	513448.603	75.683	喷 涂	
90	322900.061	513434.359	15.558	喷 涂	

略图：



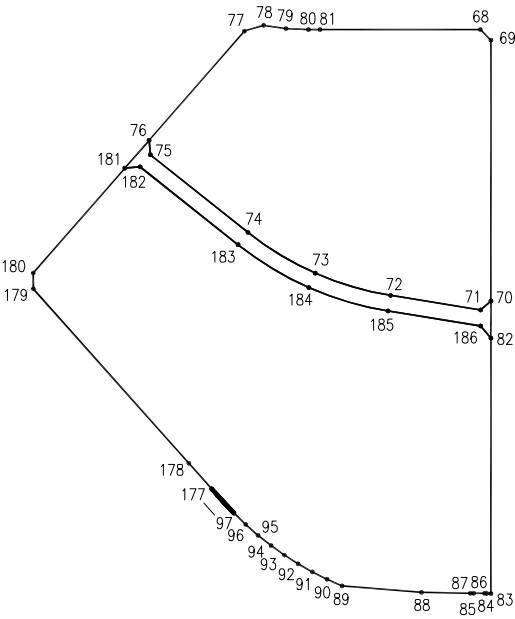
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
91	322907.037	513420.452	15.559	喷 涂	
92	322914.714	513406.920	15.558		
93	322923.070	513393.796	15.558	喷 涂	
94	322932.085	513381.116	15.558		
95	322941.735	513368.912	15.558	喷 涂	
96	322951.994	513357.216	15.558		
97	322962.837	513346.058	15.559	喷 涂	
98	322963.050	513345.849	0.298		
99	322963.289	513345.615	0.334	喷 涂	
100	322963.530	513345.381	0.336		
101	322963.770	513345.147	0.335	喷 涂	
102	322964.011	513344.914	0.335		

略图：



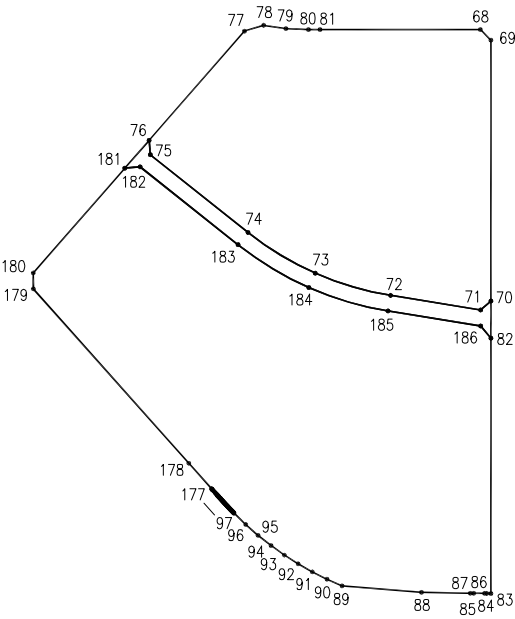
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
103	322964.253	513344.680	0.337	喷 涂	
104	322964.494	513344.446	0.336		
105	322964.736	513344.213	0.336	喷 涂	
106	322964.979	513343.980	0.337		
107	322965.221	513343.746	0.337	喷 涂	
108	322965.464	513343.513	0.337		
109	322965.707	513343.280	0.337	喷 涂	
110	322965.951	513343.047	0.337		
111	322966.195	513342.815	0.337	喷 涂	
112	322966.439	513342.582	0.337		
113	322966.684	513342.349	0.338	喷 涂	
114	322966.929	513342.117	0.337		

略图：



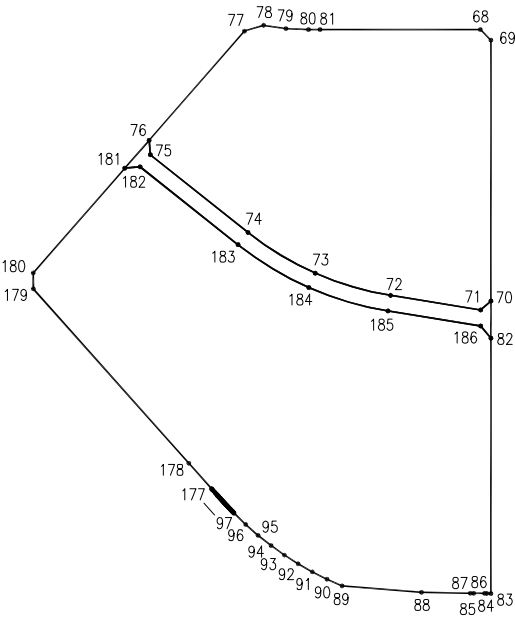
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
115	322967.174	513341.884	0.338	喷 涂	
116	322967.419	513341.652	0.337		
117	322967.665	513341.420	0.338	喷 涂	
118	322967.911	513341.187	0.339		
119	322968.158	513340.955	0.339	喷 涂	
120	322968.404	513340.723	0.338		
121	322968.651	513340.491	0.339	喷 涂	
122	322968.898	513340.259	0.339		
123	322969.146	513340.027	0.340	喷 涂	
124	322969.394	513339.796	0.339		
125	322969.642	513339.564	0.340	喷 涂	
126	322969.890	513339.332	0.340		

略图:



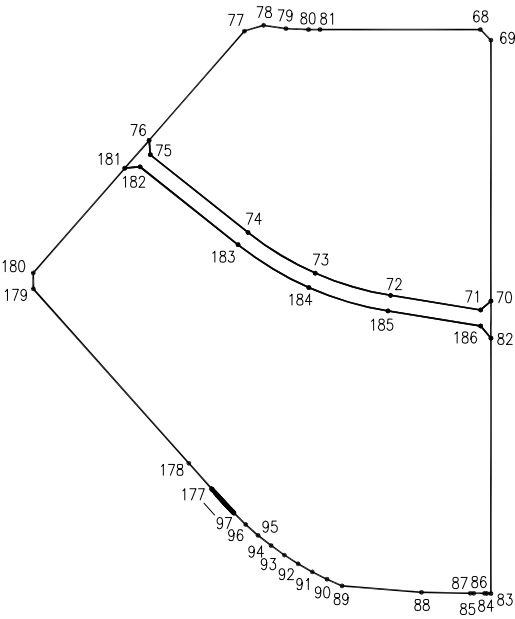
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
127	322970.139	513339.101	0.340	喷 涂	
128	322970.388	513338.869	0.340	喷 涂	
129	322970.637	513338.638	0.340	喷 涂	
130	322970.887	513338.406	0.341	喷 涂	
131	322971.137	513338.175	0.340	喷 涂	
132	322971.387	513337.944	0.340	喷 涂	
133	322971.637	513337.712	0.341	喷 涂	
134	322971.888	513337.481	0.341	喷 涂	
135	322972.139	513337.250	0.341	喷 涂	
136	322972.390	513337.019	0.341	喷 涂	
137	322972.641	513336.788	0.341	喷 涂	
138	322972.893	513336.557	0.342	喷 涂	

略图：



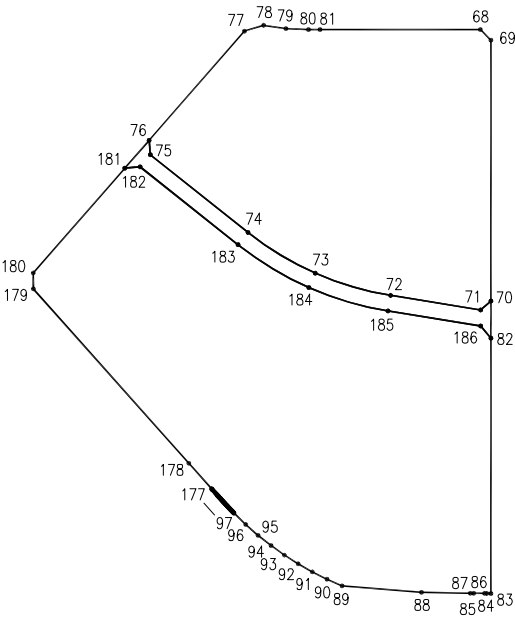
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
139	322973.144	513336.325	0.342	喷 涂	
140	322973.397	513336.094	0.343		
141	322973.649	513335.863	0.342	喷 涂	
142	322973.902	513335.632	0.343		
143	322974.154	513335.401	0.342	喷 涂	
144	322974.407	513335.170	0.343		
145	322974.661	513334.940	0.343	喷 涂	
146	322974.914	513334.709	0.343		
147	322975.168	513334.478	0.343	喷 涂	
148	322975.422	513334.247	0.343		
149	322975.676	513334.016	0.343	喷 涂	
150	322975.931	513333.785	0.344		

略图：



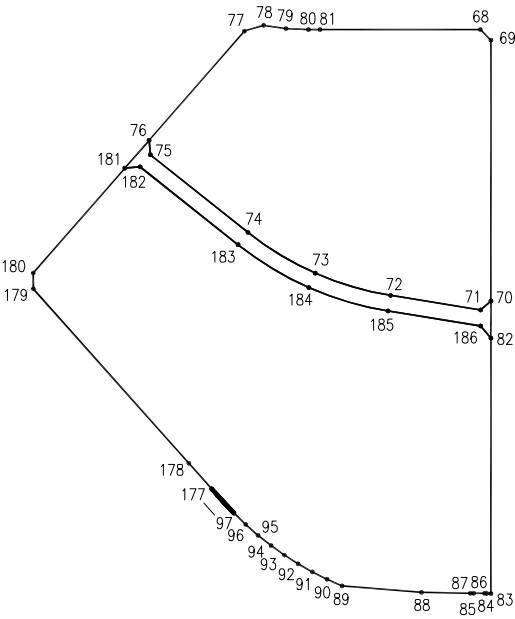
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
151	322976.185	513333.554	0.344	喷 涂	
152	322976.440	513333.323	0.344		
153	322976.695	513333.092	0.344		
154	322976.951	513332.861	0.345	喷 涂	
155	322977.206	513332.630	0.344	喷 涂	
156	322977.462	513332.399	0.345	喷 涂	
157	322977.718	513332.168	0.345	喷 涂	
158	322977.974	513331.937	0.345	喷 涂	
159	322978.227	513331.777	0.299	喷 涂	
160	322978.487	513331.475	0.399	喷 涂	
161	322978.744	513331.244	0.346	喷 涂	
162	322979.001	513331.013	0.346	喷 涂	

略图：



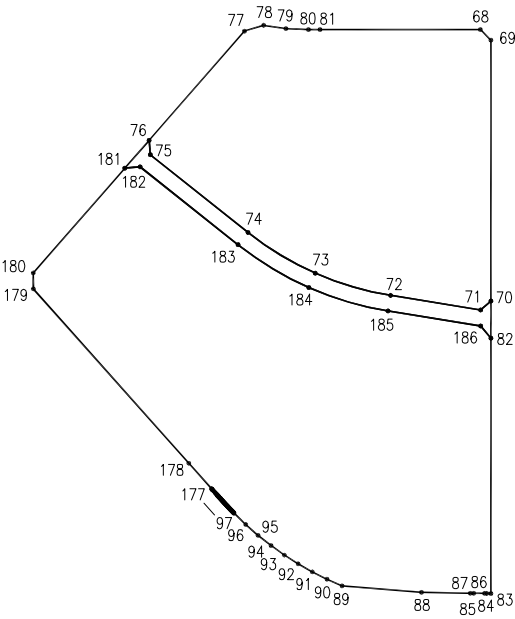
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
163	322979.258	513330.782	0.346	喷 涂	
164	322979.515	513330.551	0.346		
165	322979.772	513330.320	0.346	喷 涂	
166	322980.030	513330.088	0.347		
167	322980.288	513329.857	0.346	喷 涂	
168	322980.546	513329.626	0.346		
169	322980.804	513329.394	0.347	喷 涂	
170	322982.098	513328.237	1.736		
171	322982.357	513328.005	0.348	喷 涂	
172	322983.655	513326.845	1.741		
173	322984.957	513325.683	1.745	喷 涂	
174	322985.218	513325.450	0.350		

略图：



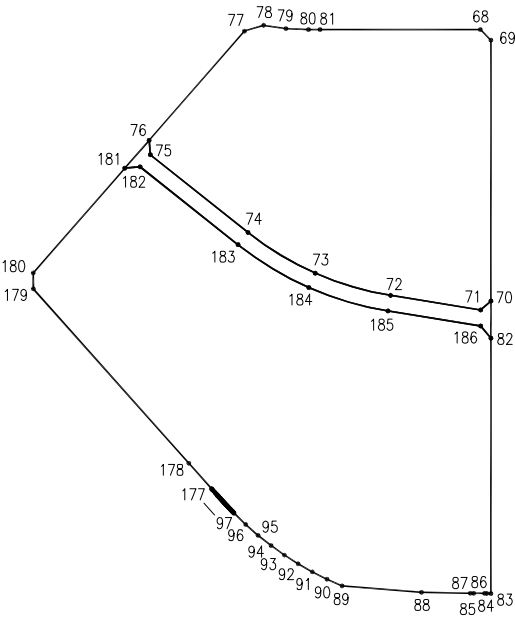
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
175	322985.479	513325.217	0.350	喷 涂	
176	322985.740	513324.985	0.349		
177	322986.001	513324.752	0.350	喷 涂	
178	323010.255	513303.117	32.501		
179	323175.628	513155.597	221.609	喷 涂	
180	323190.739	513155.518	15.111		
181	323290.265	513242.431	132.134	喷 涂	
182	323291.574	513256.837	14.465		
183	323217.545	513349.961	118.964	喷 涂	
184	323176.967	513417.079	78.645		
185	323154.688	513492.279	78.645	喷 涂	
186	323140.499	513580.128	88.987		

略图：



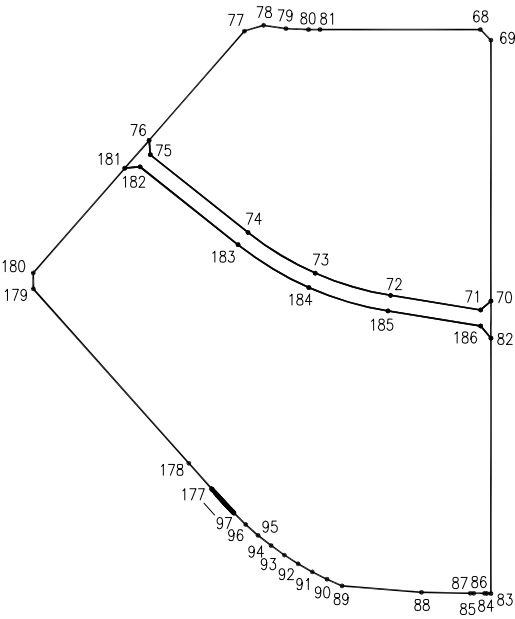
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区后沙峪镇温榆河生态走廊周边土地一级开发项目（SY00-2101-2007、2008地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
82	323128.904	513590.000	15.228	喷 涂	
70	323164.098	513590.000			
82	323128.904	513590.000	35.194	喷 涂	
186	323140.499	513580.128	15.228		
185	323154.688	513492.279	88.987	喷 涂	
184	323176.967	513417.079	78.645		
183	323217.545	513349.961	78.645	喷 涂	
182	323291.574	513256.837	118.964		
181	323290.265	513242.431	14.465	喷 涂	
76	323316.640	513265.464	35.017		
75	323302.885	513266.714	13.812	喷 涂	
74	323229.287	513359.295	118.270		

略图：



项目现场照片



项目内未拆除建筑



项目东侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目内燃气检修井



项目内燃气桩



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况