

北京工业职业技术学院五号学生公寓（方案设计、初步设计、施工图设计） 招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 北京工业职业技术学院五号学生公寓（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于提前核准北京工业职业技术学院五号学生公寓勘察设计招标方案的函 批准建设，招标人为 北京工业职业技术学院 ， 投资额为 9341.45 万元，建设资金来自 政府投资 ， 项目出资比例为 100 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 门头沟区 北京市门头沟区龙泉镇三家店村（北京工业职业技术学院院内）

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积9904.00平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积3396.00平方米 ； 建筑面积： 13300 m² ； 建筑高度： 23.7米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本工程设计范围包括但不限于以下内容：设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、动力、电气、消防、弱电、节能、人防工程、红线内市政管网、红线内园林景观、红线内道路等设计；设计内容包含建筑智能化、装饰装修（含精装修）室内设计、消防、绿色建筑、装配式建筑、BIM、能源管理设计等工程所需全部专项设计并负责与设备研制单位沟通交流，预留研制设备实现功能要求所需的条件；与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。包括但不限于完成本项目招标范围内工程投资方案设计估算、初步设计概算、施工图预算等造价文件的编制及相关配合报审工作，协助发包人取得发改委的批复意见。完成各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、协助施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。配合专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员现场服务等。工程资料相关的配合工作应保证时间不少于项目竣工交付后5年。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-02-20 09:30:00 至 2025-02-24 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcaicc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-03-14 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单，以上资料均需加盖投标人公章。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京工业职业技术学院	招标代理机构：中盛泽国际招标(北京)有限公司
地 址：北京市石景山区北京市石景山区石门路368号	地 址：北京市海淀区北京市海淀区阜成路58号新洲商务大厦302
联 系 人：窦老师	联 系 人：李蕊 李红梅
电 话：010-61801150	电 话：15110203770
电子邮箱： /	电子 邮 件：lr@zsltc.com

2025年02月20日

[返回](#)