

北京市怀柔区经济和信息化委员会
关于北京市长城伟业投资开发有限公司
怀柔科学城 HR00-0213-6038、6039 地块项
目确定产业定位的意见

北京市长城伟业投资开发有限公司：

你公司《关于怀柔科学城 HR00-0213-6038、6039 地块项目确定产业定位的请示》收悉。该宗地规划总用地面积约 13.78 公顷，其中建设用地规模约 9.68 公顷，规划建筑规模约 17.75 万平方米。宗地四至为：东至规划沙河西路，西至杨雁东二路，南至天问街，北至规划乐园大街。该宗地用地性质为一类工业用地，符合怀柔区土地利用总体规划，目前供地实施方案已通过区政府规自联席会审核。

根据《北京市怀柔区人民政府关于怀柔科学城 HR00-0213-6038、6039 地块供地实施方案有关事宜会议纪要》（北京市怀柔区人民政府会议纪要第 2 号），该宗地上市交易后，你公司拟将其产业类型定位为新材料、装备制造和智能制造产业的研发及成果转化项目。经研究，该项目符合《北京市新增产业禁止和限制目录（2020 年版）》《产业结构调整指导目录（2024 年本）》等产业政策，同意入市交易。待该宗地入市交易成功后，由竞得人正式申报备案拟建项

目。

根据《北京市怀柔区人民政府关于落实〈北京市人民政府关于加快科技创新构建高精尖结构用地政策的意见（试行）〉的试点实施方案》要求，该项目投资强度不低于1亿元/万平方米，年产值或营业收入不低于2亿元/万平方米，年纳税总额不低于1500万元/万平方米。

特此复函。

北京市怀柔区经济和信息化委员会

2024年3月19日

