

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中集协工程管理有限公司								
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
3	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司								
4	北京正远监理咨询有限公司								
5	北京兰顿工程咨询有限公司								
6	北京致远工程建设监理有限责任公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



安振源

1	北京赛瑞斯国际工程 咨询有限公司	951405.0 0	951405.0 0	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年03月 16日 始，至 2025年06月14日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为 5年。 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4)配合竣工结算 办理服务_。		安旭辉	
---	---------------------	---------------	---------------	------	--	--	--	-----	--



安振源

2	北京兰顿工程咨询有限公司	951405.0 0	951405.0 0	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年03月 16日 始，至 2025年06月14日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限：除以下 工程外，本工程 保修期服务期限 为自竣工验收合 格之日并交付之 日起24个月。 1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为 5年。 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4)配合竣工结算 办理服务。		任爱国	
---	--------------	---------------	---------------	------	--	--	--	-----	--



安振源

3	北京致远工程建设监 理有限责任公司	951405.0 0	951405.0 0	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年03月 16日 始，至 2025年06月14日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4) 配合竣工结算 办理服务_。		孙保峰	
---	----------------------	---------------	---------------	------	--	---	--	-----	--



李振源

4	北京鸿祥工程建设监 理有限责任公司	951405.0 0	951405.0 0	0.00	共计 90 日历天 ；自 2025年03月 16日 始，至 2025年06月14日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为 5年， 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期 4)配合竣工结算 办理服务_。		黎林森	
---	----------------------	---------------	---------------	------	--	--	--	-----	--



李振源

5	北京正远监理咨询有限公司	951405.00	951405.00	0.00	共计 90 日历天；自 2025年03月16日 始，至 2025年06月14日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期 4) 配合竣工结算办理服务_。		吴守晔	
---	--------------	-----------	-----------	------	--	---	--	-----	--



李振源

6	北京中集协工程管理有限公司								
7	北京磐石建设监理有限责任公司								
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		1119300.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	



安振源

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	82.00	83.00	78.00	75.00	83.00	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.00	93.00	88.00	85.00	93.00	
	最终评审得分	91.00					
北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	80.00	76.00	75.50	74.30	84.50	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.00	86.00	85.50	84.30	94.50	
	最终评审得分	88.67					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	80.00	78.00	76.00	71.60	82.50	



李振源

北京正远监理咨 询有限公司	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.00	88.00	86.00	81.60	92.50	
	最终评审得分	88.83					
北京兰顿工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	74.00	74.00	73.50	67.00	78.50	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.00	84.00	83.50	77.00	88.50	
	最终评审得分	85.33					
北京致远工程建 设监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	79.00	79.00	75.50	76.50	76.00	
	投标报价部分	10.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.00	89.00	85.50	86.50	86.00	
	最终评审得分	87.17					



李振源

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京正远监理咨询有限公司
第三中标候选人	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司



李振源

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程的监理业绩。</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00462950</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京正远监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装 <u>工程监</u> 理 <u>乙级</u> 市政公用 <u>工程监</u> 理 <u>甲级</u> 房屋建筑 <u>工程监</u> 理 <u>甲级</u> 电力 <u>工程监</u> 理 <u>乙级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程的监理业绩。</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00191471</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑 <u>工程监</u> 理 <u>甲级</u> 机电安装 <u>工程监</u> 理 <u>甲级</u> 市政公用 <u>工程监</u> 理 <u>甲级</u> （专业、等级） <u>工程监理资质</u> ，具有已完成的 <u>已竣工的单项工程施工合同金额为1000万元及以上的市政公用工程的监理业绩。</u> （类似项目的定性描述） <u>监理业绩</u> 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00388723</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

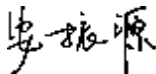
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张凡，联系电话：13426281959

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期： 2025 年 02 月 21 日



李振源