

2 0 2 4 9 2 3 0 9 5 0 3 3

# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0052 号

建设单位：北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置：三间房乡

项目名称：朝阳区三间房乡南区棚户区改造和环境整治项目

CY00-1202-0005、0006、0007 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986208, 63987310

# 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（朝）测字0052号

建设单位	北京天泰瑞丰置业有限公司			图幅号			
委托代理人	邵萌	联系电话	13801075519				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	朝阳区三间房乡南区棚户区改造和环境整治项目CY00-1202-0005、0006、0007地块					
	用地位置	三间房乡					
	用地规模	建设用地规模	约	32154.0	平方米		
		城市公共用地规模	约	2265.0	平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

## 一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	CY00-1202-0006	R2	R2二类居住用地	
2	CY00-1202-0007	A33	A33基础教育用地	

## 二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	CY00-1202-0005	G1	G1公园绿地	

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

本次钉桩依据规划综合实施方案公示成果、道路定线、土地权属等进行，参照普测成果2024普测0210号、2022规自（朝）测字0001号相关内容。考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。

CY00-1202-0005地块：北至朝阳北路南红线；  
东至定福庄路西红线；  
西至褡裢坡东路东红线；  
南至CY00-1202-0006地块北红线，保证用地面积不小于2265平方米。

CY00-1202-0006地块：北至CY00-1202-0005地块南红线；  
东至定福庄路西红线；  
西至褡裢坡东路东红线；  
南至黄渠南街北红线。

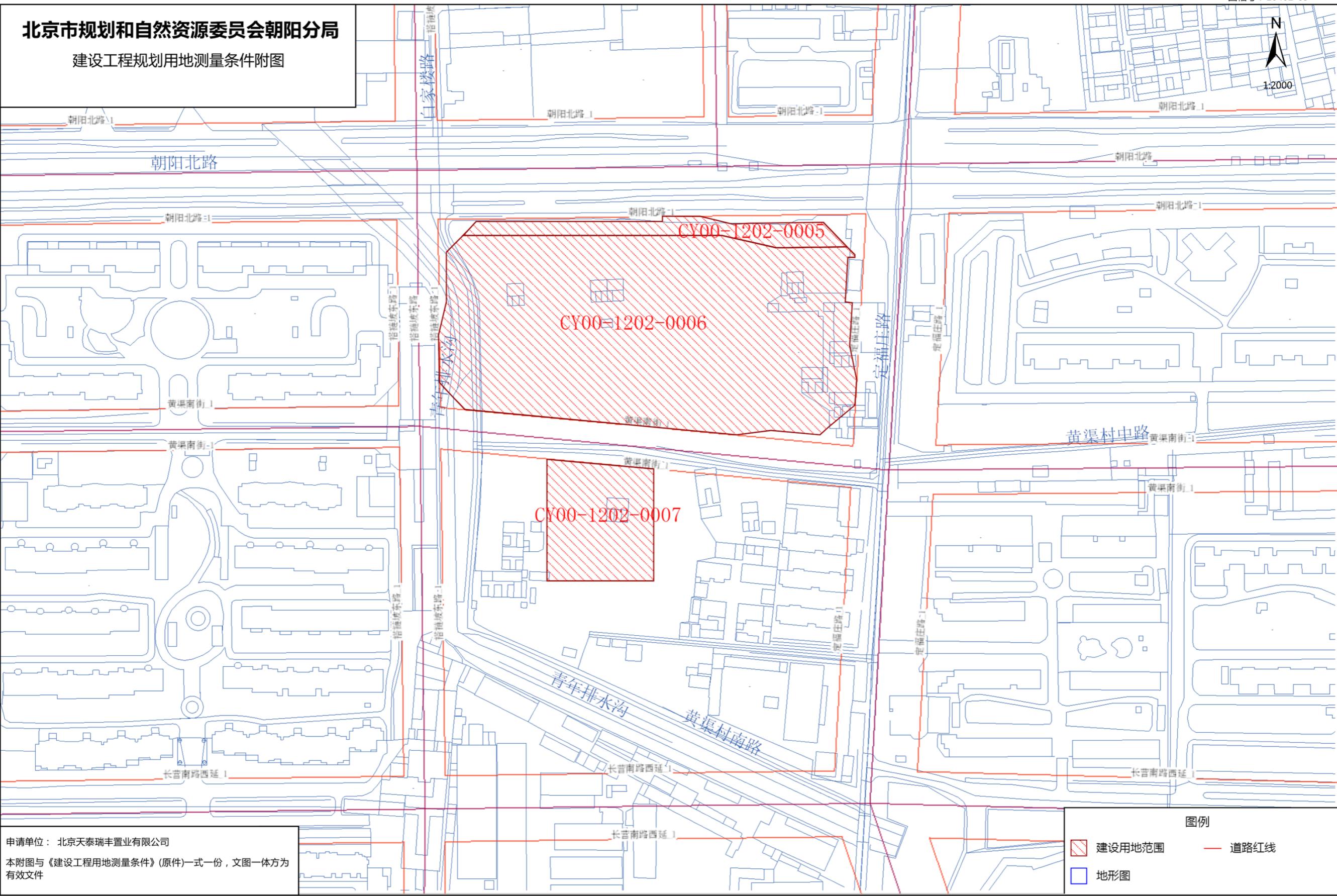
CY00-1202-0007地块：北至黄渠南街南红线；  
东边界距定福庄路西红线约117米；  
西边界距与褡裢坡东路东红线约64米；  
南边界距与常营南路北红线约117米，保证用地面积不小于4600平方米。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局		联系电话	58670321
拟定人	薛雷	拟定人签字及日期		日期 2024-09-14

审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2024-09-14
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2024-09-14
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2024拨地0436				
工作联系记录:与经办人联系确认, 调整CY00-1202-0005和CY00-1202-0006之间边界, 确保CY00-1202-0005地块面积不小于2265平方米; CY00-1202-0007东、西、南边界均为正南北方向, 与规划路红线不平行。于茜 2024-9-18					
测量/计算人	于茜	审核人	谢建	签发人	李毅

#### 告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的, 建设单位应当委托市规划院定线后, 再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的, 请及时与拟定部门联系。



2024923095033

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0052 号 核发日期: 2024-09-24

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置: 三间房乡(CY00-1202-0006 地块 建设用地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	1	14.954	517409.107	306184.661	
	2	7.351	517398.967	306195.652	
	3	28.939	517393.982	306201.055	
	4	20.616	517393.614	306229.992	
	5	29.999	517398.360	306250.054	
	6	14.449	517397.979	306280.051	
	7	156.734	517408.065	306290.397	
	8	33.768	517564.799	306290.333	
	9	1.661	517597.660	306282.559	
	10	41.305	517599.321	306282.580	
	11	6.733	517640.623	306283.105	
	12	1.362	517645.278	306278.241	
	13	4.116	517645.201	306276.881	
	14	27.400	517641.094	306277.148	
	15	4.345	517639.317	306249.806	
	16	26.237	517643.653	306249.524	
	17	20.616	517642.171	306223.329	
	18		517646.033	306203.078	
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2024 拨地 0436		
填表	于茜	校对	金鹏	审核	谢建



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0052 号 核发日期: 2024-09-24

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置: 三间房乡(CY00-1202-0006 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

2 0 2 4 9 2 3 0 9 5 0 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0052号

核发日期: 2024-09-24

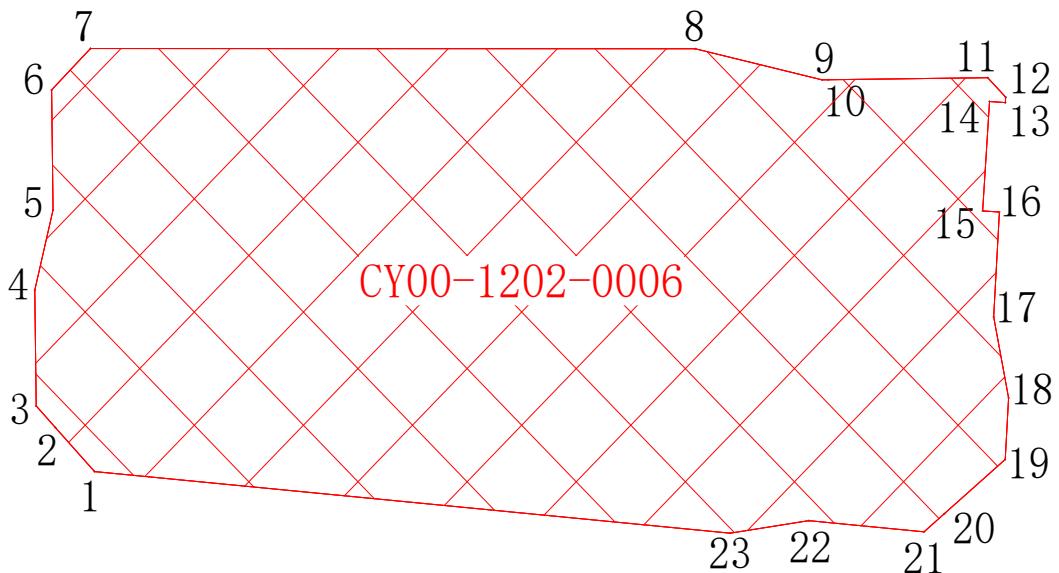
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置: 三间房乡

### 略图



本地块用地面积: 27553.34平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
CY00-1202-0006	27553.34	41.330	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院	测绘单位内部编号	2024拨地0436		
填表	于茜	校对	金鹏	审核	谢建



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0052 号 核发日期: 2024-09-24

2 0 2 4 9 2 3 0 9 5 0 3 3

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024规自(朝)测字0052号

核发日期: 2024-09-24

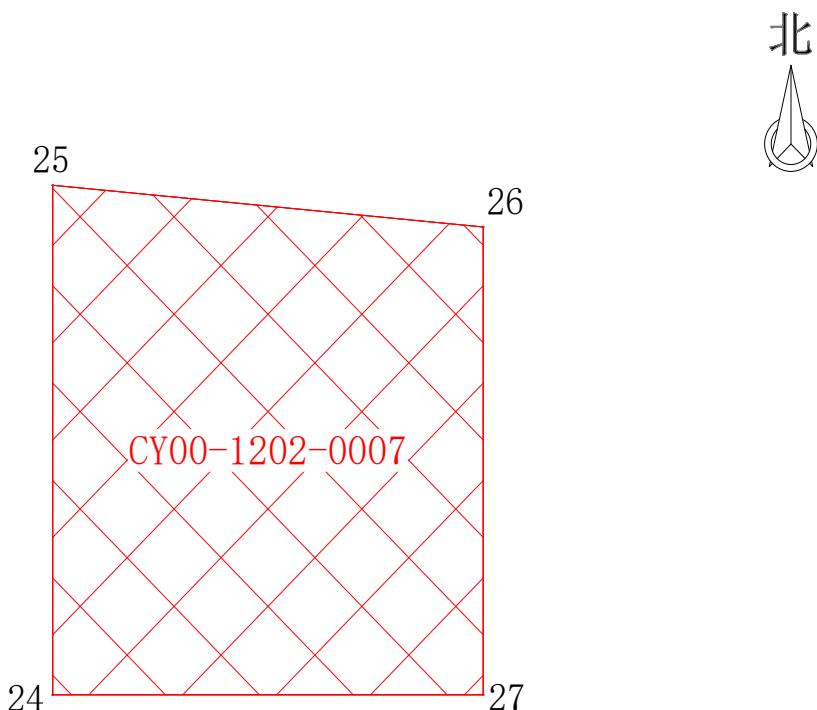
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号: 无

建设单位: 北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置: 三间房乡

### 略图



本地块用地面积: 4600.58平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
CY00-1202-0007	4600.58	6.901	A33基础教育用地
测量单位	北京市测绘设计研究院	测绘单位内部编号	2024拨地0436
填表	于茜	校对	金鹏
		审核	谢建



## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2024 规自(朝)测字 0052 号 核发日期: 2024-09-24

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局					
规划文号：无					
建设单位：北京天泰瑞丰置业有限公司					
用地位置：三间房乡(CY00-1202-0005 地块 城市公共用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	7	2.812	517408.065		306290.397
	28	8.736	517410.028		306292.411
	29	112.457	517416.126		306298.666
	30	3.092	517528.583		306298.620
	31	22.774	517528.580		306301.712
	32	20.616	517551.352		306302.002
	33	10.487	517571.414		306297.256
	34	44.514	517581.900		306297.389
	35	20.556	517626.410		306297.955
	11	41.305	517640.623		306283.105
	10	1.661	517599.321		306282.580
	9	33.768	517597.660		306282.559
	8	156.734	517564.799		306290.333
	7		517408.065		306290.397
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号		2024 拨地 0436
填表	于茜	校对	金鹏	审核	谢建

2024923095033

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号:

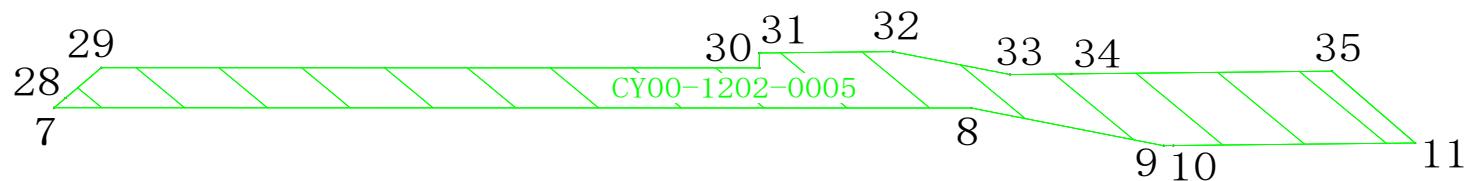
2024规自(朝)测字0052号

核发日期:

2024-09-24

测量条件拟定单位:	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局
规划文号:	无
建设单位:	北京天泰瑞丰置业有限公司
用地位置:	三间房乡

### 略图



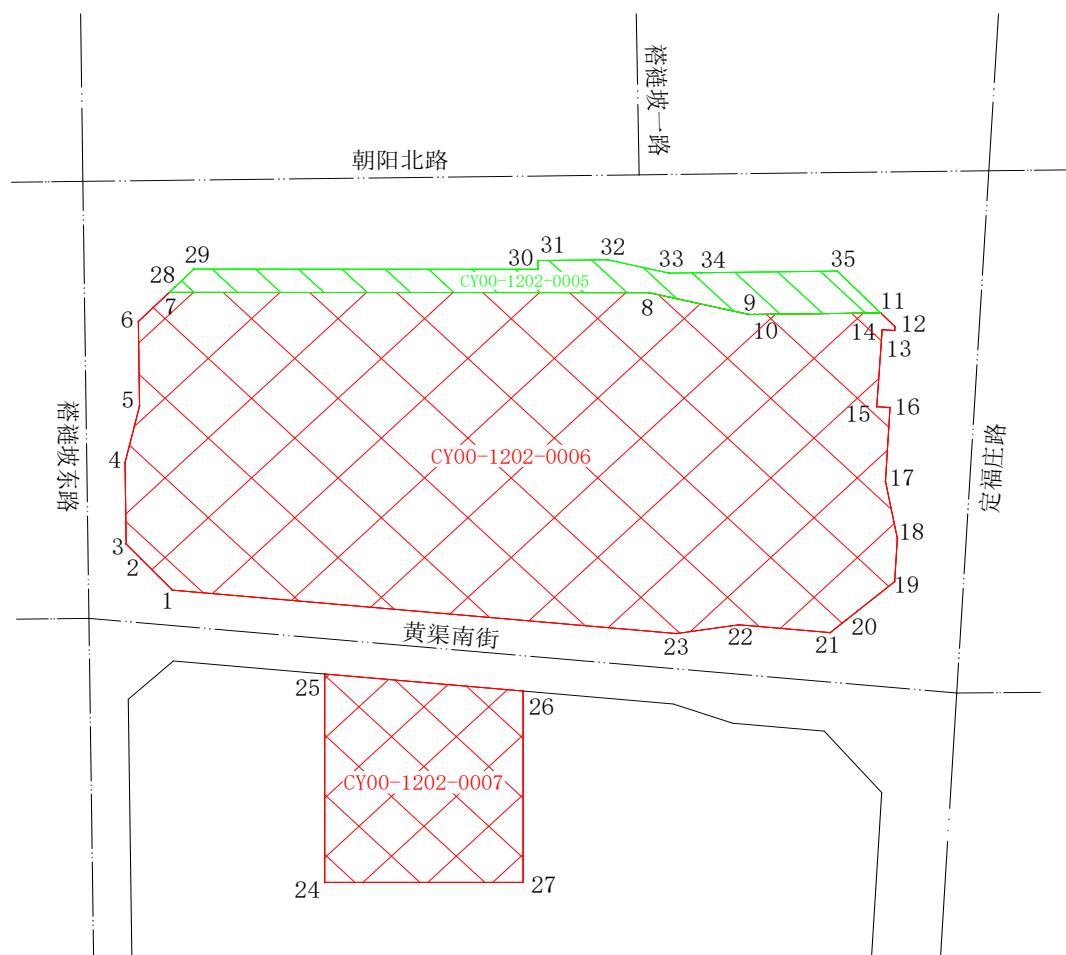
本地块用地面积: 2265.00平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
CY00-1202-0005	2265.00	3.398	G1公园绿地

测量单位	北京市测绘设计研究院	测绘单位内部编号	2024拨地0436
填表	于茜	校对	审核

2 0 2 4 9 2 3 0 9 5 0 3 3

# 略图



用地总面积: 34418.92平方米  
 其中, 建设用地: 32153.92平方米  
 城市公共用地: 2265.00平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			测量成果编号	2024规自(朝)测字0052号		
建设单位	北京天泰瑞丰置业有限公司			规划文号	无		
测量单位	北京市测绘设计研究院			内部编号	2024拨地0436		
用地位置	三间房乡						
填表	于茜	校对	金鹏	审核	谢建	核发日期	2024-09-24

北京市测绘设计研究院