



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2024 规自（朝）测字 0052 号

建设单位：北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置：三间房乡

项目名称：朝阳区三间房乡南区棚户区改造和环境整治项目

CY00-1202-0005、0006、0007 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986208，63987310

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（朝）测字0052号

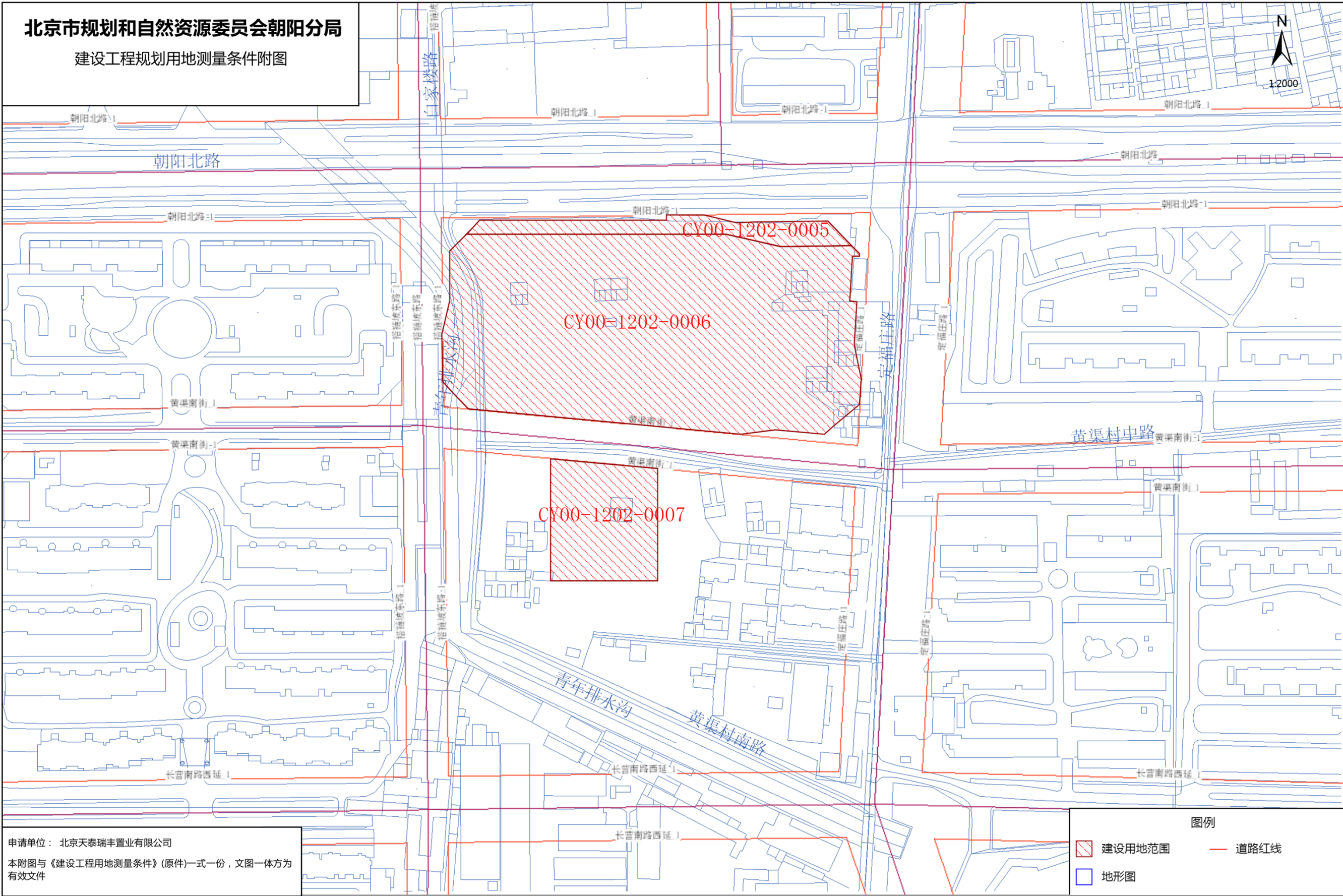
建设单位		北京天泰瑞丰置业有限公司				图幅号		
委托代理人		邵萌		联系电话		13801075519		
项目基本情况	项目性质（名称）		朝阳区三间房乡南区棚户区改造和环境整治项目CY00-1202-0005、0006、0007地块					
	用地位置		三间房乡					
	用地规模		建设用地规模		约	32154.0	平方米	
			城市公共用地规模		约	2265.0	平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	CY00-1202-0006	R2	R2二类居住用地					
2	CY00-1202-0007	A33	A33基础教育用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	CY00-1202-0005	G1	G1公园绿地					
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 本次钉桩依据规划综合实施方案公示成果、道路定线、土地权属等进行，参照普测成果2024普测0210号、2022规自（朝）测字0001号相关内容。考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，保证用地与周边已钉桩用地无缝衔接。  CY00-1202-0005地块：北至朝阳北路南红线； 东至定福庄路西红线； 西至褡裢坡东路东红线； 南至CY00-1202-0006地块北红线，保证用地面积不小于2265平方米。  CY00-1202-0006地块：北至CY00-1202-0005地块南红线； 东至定福庄路西红线； 西至褡裢坡东路东红线； 南至黄渠南街北红线。  CY00-1202-0007地块：北至黄渠南街南红线； 东边界距定福庄路西红线约117米； 西边界距与褡裢坡东路东红线约64米； 南边界距与常营南路北红线约117米，保证用地面积不小于4600平方米。								
拟定部门		北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			联系电话		58670321	
拟定人		薛雷		拟定人签字及日期		日期		2024-09-14

审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2024-09-14
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2024-09-14
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706
测绘单位内部编号	2024拨地0436				
工作联系记录:与经办人联系确认，调整CY00-1202-0005和CY00-1202-0006之间边界，确保CY00-1202-0005地块面积不小于2265平方米；CY00-1202-0007东、西、南边界均为正南北方向，与规划路红线不平行。于茜 2024-9-18					
测量/计算人	于茜	审核人	谢建	签发人	李毅

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

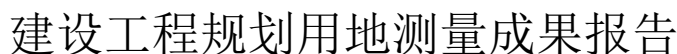
北京市规划和自然资源委员会朝阳分局  
建设工程规划用地测量条件附图

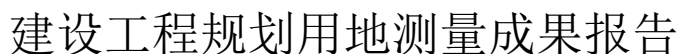


申请单位：北京天泰瑞丰置业有限公司  
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

- 建设用地区域
- 道路红线
- 地形图





该用地范围已经测量，测算坐标如下：

第 2 页                      共 8 页

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0052号                      核发日期： 2024-09-24

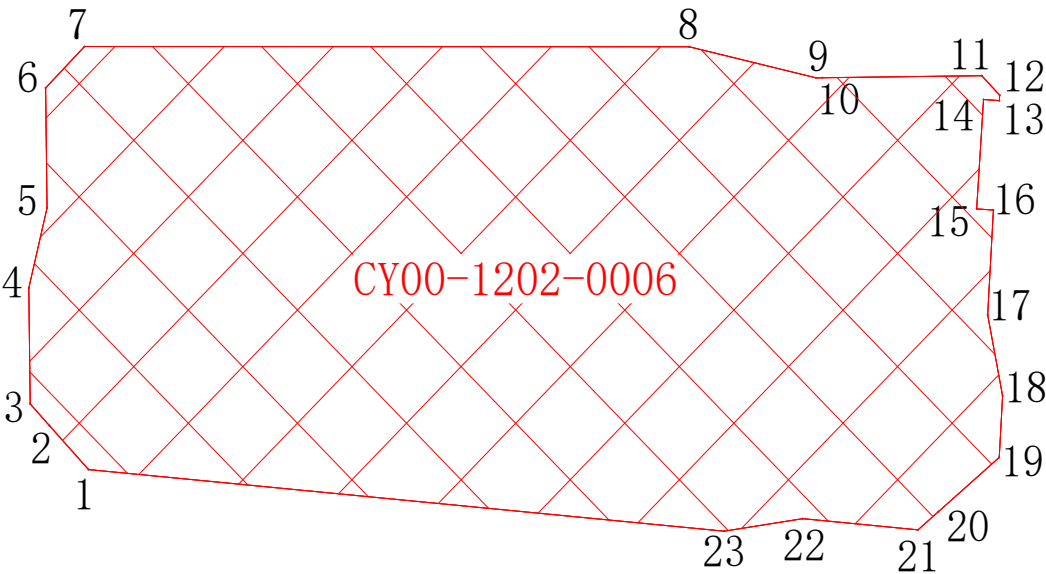
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置： 三间房乡

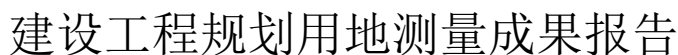
略 图



本地块用地面积：27553.34平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
CY00-1202-0006	27553.34	41.330	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0436
填 表	于茜	校 对	金鹏	审 核	谢建



成  <
--



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（朝）测字0052号                      核发日期：    2024-09-24

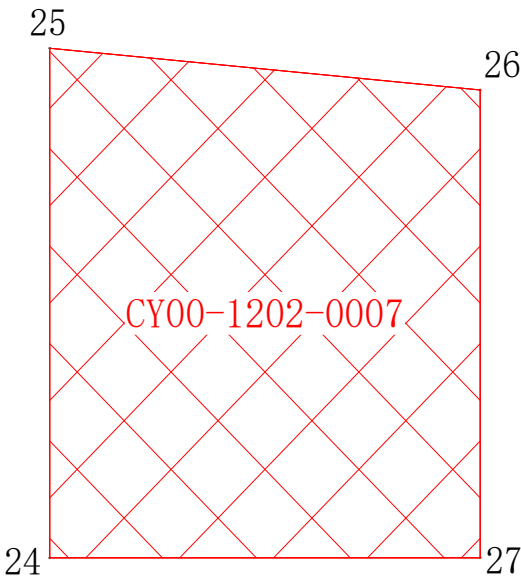
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京天泰瑞丰置业有限公司

用地位置： 三间房乡

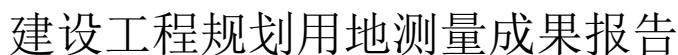
略 图



本地块用地面积：4600.58平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
CY00-1202-0007	4600.58	6.901	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0436
填 表	于茜	校 对	金鹏	审 核	谢建



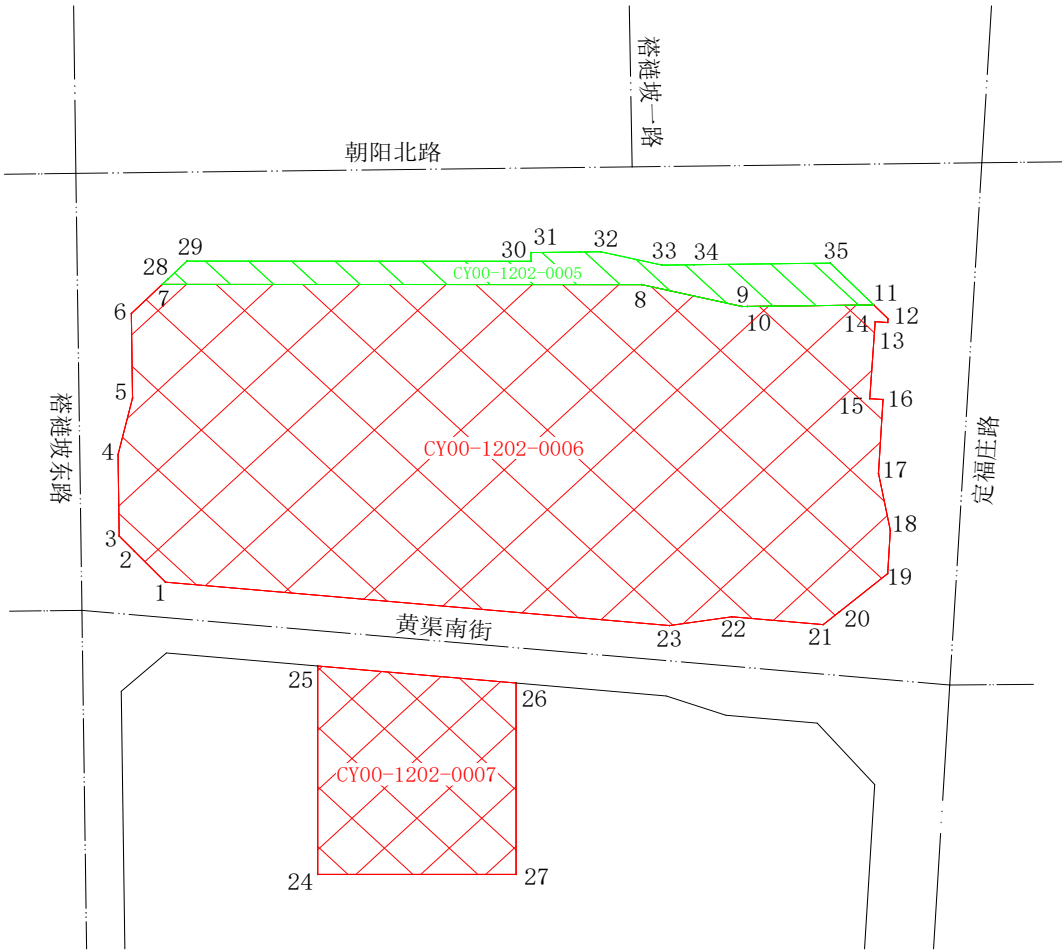
成            果	桩 号		距 离 (m)		横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)	
	7				517408.065		306290.397	
	28		2.812		517410.028		306292.411	
	29		8.736		517416.126		306298.666	
	30		112.457		517528.583		306298.620	
	31		3.092		517528.580		306301.712	
	32		22.774		517551.352		306302.002	
	33		20.616		517571.414		306297.256	
	34		10.487		517581.900		306297.389	
	35		44.514		517626.410		306297.955	
	11		20.556		517640.623		306283.105	
	10		41.305		517599.321		306282.580	
	9		1.661		517597.660		306282.559	
	8		33.768		517564.799		306290.333	
	7		156.734		517408.065		306290.397	
测量单位		北京市测绘设计研究院			测量单位内部编号		2024 拨地 0436	
填 表		于茜		校 对		金鹏	审 核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号:	2024规自(朝)测字0052号	核发日期:	2024-09-24																						
测量条件拟定单位:	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局																								
规划文号:	无																								
建设单位:	北京天泰瑞丰置业有限公司																								
用地位置:	三间房乡																								
<div>略图</div> <div></div> <div>本地块用地面积: 2265.00平方米</div> <table><thead><tr><th>地块编号</th><th>面积(平方米)</th><th>合计(亩)</th><th>用地性质</th></tr></thead><tbody><tr><td>CY00-1202-0005</td><td>2265.00</td><td>3.398</td><td>G1公园绿地</td></tr></tbody></table> <table><tr><td>测量单位</td><td colspan="2">北京市测绘设计研究院</td><td colspan="2">测绘单位内部编号</td><td colspan="2">2024拨地0436</td></tr><tr><td>填表</td><td>于茜</td><td>校对</td><td>金鹏</td><td>审核</td><td colspan="2">谢建</td></tr></table>				地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质	CY00-1202-0005	2265.00	3.398	G1公园绿地	测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0436		填表	于茜	校对	金鹏	审核	谢建	
地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质																						
CY00-1202-0005	2265.00	3.398	G1公园绿地																						
测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0436																				
填表	于茜	校对	金鹏	审核	谢建																				

略图



用地总面积：34418.92平方米  
其中，建设用地：32153.92平方米  
城市公共用地：2265.00平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2024规自（朝）测字0052号
建设单位	北京天泰瑞丰置业有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2024拨地0436
用地位置	三间房乡		
填表	于茜	校对	金鹏
审核	谢建	核发日期	2024-09-24

北京市测绘设计研究院