

北京市规划和自然资源委员会 怀柔分局

京规自（怀）初审函[2024]0025号

关于怀柔科学城 HR00-0213 街区 6038、6039 地块项目市政、交通规划综合方案 “多规合一”协同平台初审意见的函

北京市长城伟业投资开发有限公司：

你单位《关于怀柔科学城 HR00-021306038、6039 地块项目市政、交通规划综合方案纳入“多规合一”协同平台的申请》（京长投文〔2024〕38号）收悉。经组织会商研究，现将有关意见函告如下：

一、工程方案

（一）道路工程

- 乐园大街：西起杨雁东二路，东至沙河西路，规划为城市主干路，红线宽 50 米，长约 520 米。
- 沙河西路：南起天问街，北至乐园大街，规划为城市次干路，红线宽 35 米，长约 167 米。
- 飞天北巷：南起天问街，北至乐园大街，规划为城市

支路，红线宽 20 米，长约 265 米。

4. 街坊路：西起杨雁东二路，东至飞天北巷，规划为街坊路，道路宽度 6 米，长约 197 米。

（二）雨水工程

本区域雨水排除属于沙河、沙河牯牛河流域范围。城市主干路的雨水管道设计重现期采用 5 年一遇，城市次干路和城市支路的雨水管道设计重现期采用 3 年一遇。随道路新建 DN1000 毫米—DN1600 毫米雨水管道，总长约 1180 米。其中：

1. 沿乐园大街新建 DN1000 毫米—DN1600 毫米雨水管道，长约 775 米。近期保留乐园大街现状雨水管道。

2. 沿沙河西路新建 DN1000 毫米雨水管道，长约 165 米。

3. 沿飞天北巷新建 DN1000 毫米雨水管道，长约 240 米。

（三）污水工程

本区域污水排除属于庙城再生水厂流域范围。随道路新建 DN400 毫米污水管道，总长约 420 米。其中：

1. 沿乐园大街新建 DN400 毫米污水管道，长约 180 米。近期保留乐园大街现状污水管道。

2. 沿飞天北巷新建 DN400 毫米污水管道，长约 240 米。

（四）给水工程

本区域属于兴怀供水厂供水范围。随道路新建 DN300 毫米供水管道，总长约 775 米。其中：

1. 沿乐园大街新建 DN300 毫米给水管道，长约 270 米。

2. 沿沙河西路新建 DN300 毫米给水管道，长约 205 米。

3. 沿飞天北巷新建 DN300 毫米给水管道, 长约 300 米。

(五) 再生水工程

本区域属于庙城再生水厂供水范围。随道路新建 DN200 毫米—DN1200 毫米再生水管道, 总长约 1550 米。其中:

1. 沿乐园大街新建 DN200 毫米再生水管道, 长约 235 米。

2. 沿沙河西路新建 DN300 毫米—DN1200 毫米再生水管道, 长约 680 米。

3. 沿飞天北巷新建 DN200 毫米再生水管道, 长约 300 米。

4. 沿京密路南侧路新建 DN1200 毫米再生水管道, 长约 260 米。

5. 沿天问街新建 DN300 毫米再生水管道, 长约 75 米。

(六) 电力工程

本地块电源接自现状安各庄 110 千伏变电站、规划陈各庄 110 千伏变电站。沿道路新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道, 总长度约 1900 米, 并新建分界室 2 座。其中:

1. 沿沙河西路新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道, 长约 1600 米。

2. 沿飞天北巷新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道, 长约 300 米。

(七) 燃气工程

本地块气源接自杨雁西高压调压站, 由杨雁东二路、天问街现状 DN150 毫米中压燃气管道供气。

(八) 热力工程

依据《怀柔科学城控制性详细规划（街区层面）（2020年—2035年）》，本地块属于清洁能源转型发展区，采用常规能源和可再生能源耦合供热。本地块内需新建2座分布式能源站；沿天问街新建DN200毫米供热管道总长约420米，与杨雁东二路现状供热管道连通。

（九）信息工程

信源接自杨雁东二路和天问街有现状信息管道。随道路新建12孔信息管道，总长约810米。其中：

1. 沿乐园大街新建12孔信息管道，长约510米。
2. 沿飞天北巷新建12孔信息管道，长约300米。

（十）有线电视

信源接自杨雁东二路和天问街有现状有线电视管道。随道路新建2-4孔有线电视管道，总长约810米。其中：

1. 沿乐园大街新建4孔有线电视管道，长约510米。
2. 沿飞天北巷新建2孔有线电视管道，长约300米。

二、协同意见

（一）请开展区域内道路及市政管网设计综合编制工作。

（二）请按照交通影响评价意见，开展交通组织、公交接驳、慢行系统设计。

（三）下阶段，请结合建筑设计方案进一步深化新能源方案，确定分布式能源站布局，统筹设计分布式能源站与常规能源供暖方案。

(四)请你单位按照《怀柔科学城 HR00-0213-6038、6039 地块项目市政交通基础设施实施工程清单》(附件)时序要求,加快推进相关配套道路及市政管线建设工作,满足市政交通基础设施同步投入使用条件。

专此函达。

附件: 怀柔科学城 HR00-0213-6038、6039 地块项目市政交通基础设施实施工程清单

北京市规划和自然资源委员会怀柔分局



2024年5月14日

附件

怀柔科学城 HR00-0213-6038、6039 地块市政基础设施实施工程清单

实施阶段	建设道路	项目名称	工程量 (m)	资金来源	建设主体	备注
近期实施	飞天北巷（乐园大街~天问街）	城市支路：道路建设（含绿化、交通、照明、桥涵）	256	一级开发成本	长城伟业公司	设计综合阶段进行深化研究
		给水管道的：DN300	300	一级开发成本	长城伟业公司	
		再生水管道：DN200	300	一级开发成本	长城伟业公司	
		污水管道：Φ400	240	一级开发成本	长城伟业公司	
		雨水管道：Φ1000	240	一级开发成本	长城伟业公司	
		信息管道：14孔（含有线）	300	运营商自筹	信息专业公司	
	街坊路（杨雁东二路~飞天北巷）	街坊路：道路建设（含绿化、交通、照明、桥涵）	197	企业投资	企业	
	沙河西路	电力管道：12Φ150+2Φ150	1600	一级开发成本	电力专业公司	
	天问街	供热管道：DN200	420	运营商自筹	供热专业公司	
远期实施	乐园大街（杨雁东二路~沙河西路）	城市主干路：道路建设（含绿化、交通、照明、桥涵）	520	由区级统筹后确定	区建设主体	
		给水管道的：DN300	270	由区级统筹后确定	区建设主体	
		再生水管道：DN200	235	由区级统筹后确定	区建设主体	
		污水管道：Φ400	180	由区级统筹后确定	区建设主体	

远 期 实 施	乐园大街（杨雁东 二路~沙河西路	雨水管道：Φ1000~Φ1600	775	由区级统筹后 确定	区建设主体	设计综 合阶段 进行深 化研究
		信息管道：16孔（含有线）	510	运营商自筹	信息专业公司	
	沙河西路（乐园大 街~天问街）	城市次干路：道路建设（含绿 化、交通、照明、桥涵）	167	由区级统筹后 确定	区建设主体	
		雨水管道：Φ1000	165	由区级统筹后 确定	区建设主体	
		再生水管道：DN300~DN1200	680	由区级统筹后 确定	区建设主体	
		给水管道：DN300	205	由区级统筹后 确定	区建设主体	
	天问街	再生水管道：DN300	75	由区级统筹后 确定	区建设主体	
	京密路南侧路	再生水管道：DN1200	260	由区级统筹后 确定	区建设主体	