

北京市规划和自然资源委员会 昌平分局

京规自（昌）初审函〔2023〕0001号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发 项目 CP01-0801-0028、0029 地块配套市 政工程规划综合实施方案“多规合一” 初审意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0028、0029 地块配套市政工程规划综合实施方案纳入“多规合一”平台审查的请示》及所报规划综合实施方案收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

一、工程方案

北京未来科学城置汇建设有限公司组织实施的昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0028、0029 地块位于昌平区史各庄街道，项目用地西至朱辛庄中路，东至明珠二路，北起辛庄中街北清路，南至七辛南街；规划总用地规模约 5.41 公顷。本次研究的为其中的七辛南街、

辛庄中街、明珠二路、明珠三路的道路及市政配套工程。

（一）七辛南街

1、道路工程方案

（1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

七辛南街西起朱辛庄中路，东至明珠二路，道路设计长度约 319.25 米。规划为城市次干路，道路红线宽度为 35 米，设计速度为 40km/h。

（2）道路工程横断面设计。

道路标准横断面采用三幅路型式，两侧机动车道各宽 8 米，设置 2 上 2 下 4 条机动车道，两侧分隔带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3 米，人行道各宽 4 米（内设树池）。

（3）道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

2、市政管线工程方案

本次随道路规划新建雨水、污水、给水、再生水、燃气、电力、通信、有线电视管线。

（1）雨水管线

保留现状 DN1400 毫米雨水管线，并新建 DN1600 毫米雨水管线，自朱辛庄中路起，沿七辛南街敷设至明珠二路，共同承担雨水排除任务，长约 320 米；沿线按需求设置支线。

（2）污水管线

新建 DN400 毫米污水管线，自明珠三路起，沿七辛南街敷设至明珠二路，长约 160 米；沿线按需求设置支线。

（3）再生水管线

新建 DN400 毫米再生水管线，自朱辛庄中路起，沿七

辛南街敷设至明珠二路，长约 320 米，沿线按需求设置支线。

（4）给水管线

新建 DN400 毫米给水管线，自朱辛庄中路起，沿七辛南街敷设至明珠二路，长约 320 米，沿线按需求设置支线。

（5）燃气管线

新建 DN300 毫米燃气管线，自明珠三路起，沿七辛南街敷设至明珠二路，长约 160 米，沿线按需求设置支线。

（6）电力管线

新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管线，自朱辛庄中路起，沿七辛南街敷设至明珠二路，长约 320 米，沿线按需求设置支线。

（7）通信管线

新建 12 孔通信管线，自朱辛庄中路起，沿七辛南街敷设至明珠二路，长约 320 米，沿线按需求设置支线。

（8）有线电视管线

新建 4 孔有线电视管线，自朱辛庄中路起，沿七辛南街敷设至明珠二路，长约 320 米，沿线按需求设置支线。

（二）辛庄中街

1、道路工程方案

（1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

辛庄中街西起朱辛庄中路，东至明珠二路，道路设计长度约 297.587 米。道路规划为城市支路，道路红线宽度为 20 米，设计速度为 30km/h。

（2）道路工程横断面设计。

道路横断面采用一幅路型式，两侧机非混行车道各宽 6 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧非机动车道各宽 4 米（内设树池）。

（3）道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

2、市政管线工程方案

本次随道路规划新建雨水、污水、给水、电力、通信、燃气、有线电视、热力管线。

（1）雨水管线

新建 DN700 毫米雨水管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 260 米；沿线按需求设置支线。

（2）污水管线

新建 DN400 毫米污水管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 260 米；沿线按需求设置支线。

（3）给水管线

新建 DN300 毫米给水管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 300 米；沿线按需求设置支线。

（4）燃气管线

新建 DN300 毫米燃气管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 300 米；沿线按需求设置支线。

（5）电力管线

新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 300 米，沿线按需求设置支线。

(6) 通信管线

新建 12 孔通信管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 300 米，沿线按需求设置支线。

(7) 新建 2 孔有线电视管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 300 米，沿线按需求设置支线。

(8) 热力管线

新建 2 条 DN450~500 毫米热力管线，自朱辛庄中路起，沿辛庄中街敷设至明珠二路，长约 600 米，沿线按需求设置支线。

(三) 明珠三路

1、道路工程方案

(1) 道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

明珠三路南起七辛南街，北至辛庄中街，道路设计长度约 148.966 米。道路规划为城市支路，道路红线宽度为 20 米，设计速度为 30km/h。

(2) 道路工程横断面设计。

道路横断面采用一幅路型式，两侧机非混行车道各宽 6 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧非机动车道各宽 4 米（内设树池）。

(3) 道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

2、市政管线工程方案

本次随道路规划新建雨水、污水、给水、再生水、电力、通信、有线电视管线。

(1) 雨水管线

新建 DN700 毫米雨水管线，自七辛南街起，沿明珠三路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(2) 污水管线

新建 DN400 毫米污水管线，自七辛南街起，沿明珠三路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(3) 再生水管线

新建 DN300 毫米污水管线，自七辛南街起，沿明珠三路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(4) 给水管线

新建 DN300 毫米给水管线，自七辛南街起，沿明珠三路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(5) 电力管线

新建 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米电力管线，自七辛南街起，沿明珠三路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(6) 通信管线

新建 12 孔信息管线，自七辛南街起，沿明珠三路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(7) 有线电视管线

新建 2 孔有线电视管线，自七辛南街起，沿明珠三路敷设至辛庄中街，长约 150 米。

(8) 热力管线

新建 2 条 DN250 毫米热力管线，自七辛南街起，沿明珠

三路敷设至辛庄中街，长约 300 米；沿线按需求设置支线。

（四）明珠二路

1、道路工程方案

（1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

明珠二路南起七辛南街，北至辛庄中街，道路设计长度约 150.64 米。道路规划为城市支路，道路红线宽度为 20 米，设计速度为 30km/h。

（2）道路工程横断面设计。

道路横断面采用一幅路型式，两侧机非混行车道各宽 6 米，布置 1 上 1 下 2 条机动车道，两侧非机动车道各宽 4 米（内设树池）。

（3）道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

2、市政管线工程方案

本次随道路规划新建雨水、污水、给水、再生水、电力、通信、有线电视管线。

（1）雨水管线

新建 DN700 毫米雨水管线，自七辛南街起，沿明珠二路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

（2）污水管线

新建 DN400 毫米污水管线，自七辛南街起，沿明珠二路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

（3）再生水管线

新建 DN300 毫米再生水管线，自七辛南街起，沿明珠二路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(4) 给水管线

新建 DN300 毫米给水管线，自七辛南街起，沿明珠二路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(5) 电力管线

新建 $12\phi 150+2\phi 150$ 毫米电力管线，自七辛南街起，沿明珠二路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(6) 通信管线

新建 12 孔信息管线，自七辛南街起，沿明珠二路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

(7) 有线电视管线

新建 2 孔有线电视管线，自七辛南街起，沿明珠二路敷设至辛庄中街，长约 150 米；沿线按需求设置支线。

二、初审意见

1、请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业单位，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，明确工程建设规模，合理确定具体工程设计方案。

2、请你单位商周边道路建设单位，尽快完善周边与本项目相关的道路交通及市政管线工程规划建设，保障该项目外部市政配套衔接条件。

3、请尽快明确能源站建设主体，统筹规划项目内建设时序，保障项目供热需求。

4、请你单位结合水务主管部门意见，统筹规划项目内建设时序，保障项目供水条件。

5、请你单位委托有资质的设计单位进一步编制完善朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0028、0029 地块配套市政工程规划综合实施方案后，按程序开展相关工作。

专此函达。

附件：规划综合实施方案

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2023 年 1 月 6 日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)