

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自（昌）初审函[2021]0020 号

关于回龙观国际信息产业基地二期（二） 地块项目土地一级开发配套市政工程项目 “多规合一”协同平台初审意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于申请回龙观国际信息产业基地二期（二）地块项目土地一级开发配套市政工程纳入“多规合一”平台审查的请示》（未科置汇报〔2021〕11号）及所报规划综合实施方案收悉。经“多规合一”平台研究，现将有关意见函告如下：

一、七辛北街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

七辛北街道路工程西起工业区三街，向东经工业区四街、工业区五街、工业区六街、工业区七街，至终点回昌东路，道路全长约 1.00 公里。该道路按照城市次干路标准设计，设计速度 40 公里/小时，规划红线宽 40 米。

2、道路工程横断面设计。

七辛北街设计标准横断面为四幅路形式，机非分行，机动车道两上两下。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自工业区四街至工业区三街，规划沿七辛北街新建一条DN900 毫米雨水管道，自东向西接入工业区三街规划雨水管道。

自工业区五街至工业区四街，规划沿七辛北街新建一条DN1000 毫米雨水管道，自东向西接入工业区四街规划雨水管道。

自工业区五街至回昌东路，规划沿七辛北街新建一条DN900 ~ DN1600 毫米雨水管道，自西向东接入回昌东路现状雨水管道。

雨水管道全长约 1.00 公里。

2、污水工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿七辛北街新建一条DN500 ~ DN600 毫米污水管道，自西向东接入回昌东路现状污水管道。

污水管道全长约 1.00 公里。

3、给水工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿七辛北街新建一条 DN800 毫米供水管道。

供水管道全长约 1.00 公里。

4、中水工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿七辛北街新建一条 DN600 毫米中水管道。

中水管道全长约 1.00 公里。

5、电力工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿七辛北街新建一条 2000×2100 毫米电力隧道。

电力管道全长约 1.00 公里。

6、电信工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿七辛北街新建双侧 12 孔电信管道。

电信管道全长约 1.00 公里。

7、有线电视工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿七辛北街新建 4 孔有线电视栅格管道。

有线电视管道全长约 1.00 公里。

二、七辛中街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

七辛中街道路工程西起京藏高速公路辅路，向东经朱辛庄西三路、朱辛庄西二路、规划一路、朱辛庄三号路、规划二路、工业区三街、工业区八街、工业区四街、工业区五街、工业区九街、工业区七街、工业区十街、至终点回昌东路，道路全长约 1.70 公里。该道路按照城市次干路标准设计，设计速度 40 公里/小时，京藏高速公路辅路至工业区三街规划红线宽 40 米，工业区三街至回昌东路规划红线宽 30 米。

2、道路工程横断面设计。

七辛中街（京藏高速公路辅路～工业区三街）设计标准横断面为四幅路形式，机非分行，机动车道两上两下。

七辛中街（工业区三街～回昌东路）设计标准横断面为两幅路形式，机非混行，机动车道两上两下。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自回昌东路至京藏高速公路，规划沿七辛中街新建一条雨水管道，管径为 DN900～□2800×2000 毫米，自东向西接入京藏高速公路东侧规划及现状雨水管道。

雨水管道全长约 1.70 公里。

2、污水工程

自朱辛庄西三路至工业区三街，规划沿七辛中街新建一

条 DN500 毫米污水管道,自西向东接入工业区三街规划污水管道。

自工业区八街至工业区三街,规划沿七辛中街新建一条 DN400 毫米污水管道,自东向西接入工业区三街规划污水管道。

污水管道全长约 0.74 公里。

3、中水工程

自京藏高速公路至回昌东路,规划沿七辛中街新建一条 DN400 毫米中水管道。

中水管道全长约 1.70 公里。

4、电力工程

自京藏高速公路至回昌东路,规划沿七辛中街新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

电力管道全长约 1.70 公里。

5、电信工程

自京藏高速公路至回昌东路,规划沿七辛中街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 1.70 公里。

6、有线电视工程

自京藏高速公路至回昌东路,规划沿七辛中街新建 2 孔有线电视栅格管道。

有线电视管道全长约 1.70 公里。

三、工业区三街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区三街道路工程北起七辛北街，向南经工业区加密一路、工业区加密二路、至终点七辛中街，道路全长约 0.37 公里。该道路按照城市次干路标准设计，设计速度 40 公里/小时，规划红线宽 30 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区三街设计标准横断面为两幅路形式，机非混行，机动车道两上两下。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区三街新建一条雨水管道，管径为 DN1000 ~ DN1400 毫米，自北向南接入七辛中街规划及现状雨水管道。

雨水管道全长约 0.37 公里。

2、污水工程

自七辛中街至七辛北街，规划沿工业区三街新建一条 DN500 毫米污水管道，自南向北接入七辛北街规划污水管道。

污水管道全长约 0.37 公里。

3、给水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区三街新建一条 DN600 毫米供水管道。

供水管道全长约 0.37 公里。

4、中水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区三街新建一条 DN300 毫米中水管道。

中水管道全长约 0.37 公里。

5、电力工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区三街新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

电力管道全长约 0.37 公里。

6、电信工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区三街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 0.37 公里。

7、有线电视工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区三街新建 2 孔有线电视栅格管道。

有线电视管道全长约 0.37 公里。

四、工业区五街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区五街道路工程北起七辛北街，向南经工业区加密一路、工业区加密二路、至终点七辛中街，道路全长约 0.38 公里。该道路按照城市次干路标准设计，设计速度 40 公里/小时，规划红线宽 30 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区三街设计标准横断面为两幅路形式，机非混行，机动车道两上两下。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区五街新建一条雨水管道，管径为 DN700 ~ DN1000 毫米，自北向南接入七辛中街规划及现状雨水管道。

雨水管道全长约 0.38 公里。

2、污水工程

自工业区加密二路至七辛北街，规划沿工业区五街新建一条 DN400 毫米污水管道，自南向北接入七辛北街规划污水管道。

污水管道全长约 0.27 公里。

3、给水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区五街新建一条 DN300 毫米供水管道。

供水管道全长约 0.38 公里。

4、中水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区五街新建一条 DN300 毫米中水管道。

中水管道全长约 0.38 公里。

5、电力工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区五街新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 50 毫米电力管井。

电力管道全长约 0.38 公里。

6、电信工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区五街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 0.38 公里。

7、有线电视工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区五街新建 2 孔有线电视栅格管道。

有线电视管道全长约 0.38 公里。

五、工业区四街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区四街道路工程北起七辛北街，向南经工业区加密一路、工业区加密二路、至终点七辛中街，道路全长约 0.38 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区四街设计标准横断面为三幅路形式，机非分行，机动车道一上一下，行道树紧贴人行道，在道路红线外侧利用外侧绿地或建筑退线空间布置。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区四街新建一条雨水管道，管径为 DN1200 ~ DN1400 毫米，自北向南接入七辛中街规划及现状雨水管道。

雨水管道全长约 0.38 公里。

2、污水工程

自工业区加密二路至七辛北街，规划沿工业区四街新建一条 DN500 毫米污水管道，自南向北接入七辛北街规划污水管道。

污水管道全长约 0.27 公里。

3、给水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区四街新建一条 DN200 毫米供水管道。

供水管道全长约 0.38 公里。

4、中水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区四街新建一条 DN300 毫米中水管道。

中水管道全长约 0.38 公里。

5、电信工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区四街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 0.38 公里。

六、工业区七街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区七街道路工程北起七辛北街，向南经工业区加密一路、工业区加密二路、至终点七辛中街，道路全长约 0.39 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区七街设计标准横断面为三幅路形式，机非分行，

机动车道一上一下，行道树紧贴人行道，在道路红线外侧利用外侧绿地或建筑退线空间布置。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

规划自七辛中街至七辛北街，沿工业区七街新建一条雨水管道，管径为 DN700 ~ DN1400 毫米，自南向北接入七辛北街规划雨水管道。

雨水管道全长约 0.39 公里。

2、污水工程

自工业区加密二路至七辛北街，规划沿工业区七街新建一条 DN400 毫米污水管道，自南向北接入七辛北街规划污水管道。

污水管道全长约 0.26 公里。

3、给水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区七街新建一条 DN400 毫米供水管道。

供水管道全长约 0.39 公里。

4、中水工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区七街新建一条 DN300 毫米中水管道。

中水管道全长约 0.39 公里。

5、电力工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区七街新建一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管井。

电力管道全长约 0.39 公里。

6、电信工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区七街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 0.39 公里。

7、有线电视工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区七街新建 1 孔有线电视栅格管道。

有线电视管道全长约 0.39 公里。

8、燃气工程

自七辛北街至七辛中街，规划沿工业区七街新建一条 DN300 毫米中压天然气管道。

燃气管道全长约 0.39 公里。

七、工业区八街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区八街道路工程北起工业区加密二路，南至七辛中街，道路全长约 0.13 公里。该道路按照城市支路标准设计，

设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 15 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区八街设计标准横断面为一幅路形式，机非混行，机动车道布置一条，单向行驶。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区八街新建一条雨水管道，管径为 DN700 毫米，自北向南接入七辛中街规划及现状雨水管道。

雨水管道全长约 0.13 公里。

2、给水工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区八街新建一条 DN200 毫米供水管道。

3、电信工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区八街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 0.13 公里。

4、燃气工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区八街新建一条 DN300 毫米中压天然气管道。

燃气管道全长约 0.13 公里。

八、工业区九街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区九街道路工程北起工业区加密二路，南至七辛中街，道路全长约 0.10 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 15 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区九街设计标准横断面为一幅路形式，机非混行，机动车道布置一条，单向行驶。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自七辛中街至工业区加密二路，规划沿工业区九街新建一条雨水管道，管径为 DN700 毫米，自南向北接入回龙观工业区加密二路规划雨水管道。

雨水管道全长约 0.10 公里。

2、给水工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区九街新建一条 DN200 毫米供水管道。

供水管道全长约 0.10 公里。

3、电信工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区九街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 0.10 公里。

九、工业区十街

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区十街道路工程北起工业区加密二路，南至七辛中街，道路全长约 0.13 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 15 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区十街设计标准横断面为一幅路形式，机非混行，机动车道布置一条，单向行驶。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自七辛中街至工业区加密二路，规划沿工业区十街新建一条雨水管道，管径为 DN700 毫米，自南向北接入回龙观工业区加密二路规划雨水管道。

雨水管道全长约 0.13 公里。

2、 给水工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区十街新建一条 DN200 毫米供水管道。

供水管道全长约 0.13 公里。

3、电信工程

自工业区加密二路至七辛中街，规划沿工业区十街新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 0.13 公里。

十、工业区加密一路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区加密一路道路工程西起工业区三街，向东经工业区四街、工业区五街、工业区七街，至终点回昌东路，道路全长约 1.03 公里。该道路按照街坊路标准设计，规划红线宽 10 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区加密一路设计标准横断面为一幅路形式，北侧布置人行道、南侧布置车行道，机非混行，单向行驶。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自工业区四街至工业区三街，规划沿工业区加密一路新

建一条 DN700 毫米雨水管道,自东向西接入工业区三街规划雨水管道。

自工业区五街至工业区四街,规划沿工业区加密一路新建一条 DN700 毫米雨水管道,自东向西接入工业区四街规划雨水管道。

自工业区五街至工业区七街,规划沿工业区加密一路新建一条 DN900 毫米雨水管道,自西向东接入工业区七街规划雨水管道。

自回昌东路至工业区七街,规划沿工业区加密一路新建一条 DN800 毫米雨水管道,自东向西接入工业区七街规划雨水管道。

雨水管道全长约 1.03 公里。

2、给水工程

自工业区三街至回昌东路,规划沿工业区加密一路新建一条 DN200 毫米供水管道。

供水管道全长约 1.03 公里。

3、电信工程

自工业区三街至回昌东路,规划沿工业区加密一路新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 1.03 公里。

十一、工业区加密二路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

工业区加密一路道路工程西起工业区三街，向东经工业区八街、工业区四街、工业区五街、工业区九街、工业区七街、工业区十街，至终点回昌东路，道路全长约 1.03 公里。该道路按照街坊路标准设计，规划红线宽 10 米。

2、道路工程横断面设计。

工业区加密二路街设计标准横断面为一幅路形式，南侧布置人行道、北侧布置车行道，机非混行，单向行驶。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自工业区八街至工业区三街，规划沿工业区加密二路新建一条 DN700 毫米雨水管道，自东向西接入工业区三街规划雨水管道。

自工业区四街至工业区八街，规划沿工业区加密二路新建一条 DN700 毫米雨水管道，自东向西接入工业区八街规划雨水管道。

自工业区五街至工业区四街，规划沿工业区加密二路新建一条 DN700 毫米雨水管道，自东向西接入工业区四街规划雨水管道。

自工业区五街至工业区七街，规划沿工业区加密二路新建一条 DN800 毫米雨水管道，自西向东接入工业区七街规划雨水管道。

自回昌东路至工业区七街，规划沿工业区加密二路新建一条 DN700 ~ DN800 毫米雨水管道，自东向西接入工业区七街规划雨水管道。

雨水管道全长约 1.03 公里。

2、给水工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿工业区加密二路新建一条 DN400 毫米供水管道。

供水管道全长约 1.03 公里。

3、电信工程

自工业区三街至回昌东路，规划沿工业区加密二路新建 12 孔电信管道。

电信管道全长约 1.03 公里。

三、初审意见

1、请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业单位，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，明确工程建设规模，合理确定具体工程设计方案。

2、请你单位商周边道路建设单位，尽快完善周边与本项目相关的道路交通及市政管线工程规划建设，保障该项目外部市政配套衔接条件。

3、请你单位委托有资质的设计单位进一步编制完善回龙观国际信息产业基地二期（二）地块项目土地一级开发配套市政工程项目市政工程规划综合实施方案后，按程序开展后续工作。

专此函达。

附件：项目规划实施方案

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2021年4月23日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)