

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自昌函〔2024〕25号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发 项目 CP01-0801-0028、0029 地块“市政 交通配套工程实施清单”与“多规合一” 初审意见函一并使用的 规划意见复函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于申请昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0028、0029 地块“市政交通配套工程实施清单”与“多规合一”初审意见的函一并使用的请示》（未科置汇报〔2024〕2号）及所报市政交通配套工程实施清单收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、我局于2023年1月6日核发《关于昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0028、0029 地块配套市政工程规划综合实施方案“多规合一”初审意见的函》（京规自（昌）初审函〔2023〕0001号）。

二、根据2022年11月29日市规自委、市发改委、市住建委、市城管委、市水务局、市交通委联合印发的《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自

发（2022）350号）在土地储备及供地阶段需明确拟同步建设项目清单、建设时序等要求，为保障本项目实施，我局同意补充“市政交通配套工程实施清单”，与已核发的初审意见（京规自（昌）初审函〔2023〕0001号）一并使用。

附件：昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目
CP01-0801-0028、0029地块市政交通配套工程实施
清单

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2024年1月9日





市政交通配套工程实施清单

市政交通配套工程实施清单						
项目范围内：						
路名	类型	管径/规格	长度(米)	资金来源	实施主体	建设时序
辛庄中街	道路	城市支路	297.587	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	雨水	DN700毫米	260	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	污水	DN400毫米	260	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	给水	DN300毫米	300	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	燃气	DN300毫米	300	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	电力	12 φ 150+2 φ 150毫米	300	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	电信（有线电视）	14K	300	企业自筹	北信基础	2024年6月-2025年6月
七辛南街	道路	城市次干路	319.25	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	雨水	DN1600毫米	320	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	污水	DN400毫米	160	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	给水	DN400毫米	320	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	再生水	DN400毫米	320	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	燃气	DN300毫米	160	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	电力	12 φ 150+2 φ 150毫米	320	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
明珠三路	电信（有线电视）	16k	320	企业自筹	北信基础	2024年6月-2025年6月
	道路	城市支路	148.966	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	雨水	DN700毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	污水	DN400毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	给水	DN300毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	再生水	DN300毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	电力	12 φ 150+2 φ 150毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
明珠二路	热力	DN250毫米×2	300	企业自筹	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	电信（有线电视）	14K	500	企业自筹	北信基础	2024年6月-2025年6月
	道路	城市支路	150.64	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	雨水	DN700毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	污水	DN400毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	给水	DN300毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	再生水	DN300毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
明珠二路	电力	12 φ 150+2 φ 150毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年6月-2025年6月
	电信（有线电视）	14k	150	企业自筹	北信基础	2024年6月-2025年6月