



朝阳区建国门外大街19号1幢负一层至四层室内、 一层至三层外立面装修工程电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

朝阳区建国门外大街19号1幢负一层至四层室内、一层至三层外立面装修工程电梯工程（招
标项目编号：无），已由 中国中信集团有限公司 批准（关于同意对国际大厦改造项目

立项的批复（中信有限[2018]35号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（中央），出资比

例为 100%，建设单位为 中国中信集团有限公司，招标人为 中国建筑第五工程局有限
公司，招标代理机构为 中信国际招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公
开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责旧电梯拆除及残值回收、电梯设备的供应、安装、调试等；配合电
梯轿厢的装饰工作；配合总承包单位深化设计管理，完成电梯专业（涉及土建及机电等相关专业）需
求提资等工作。

招标暂估金额：5000000（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 建国门外大街19号

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格
预审要求申请人应是采购货物的： 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商
的，应具备独立法人资格；具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯A级（旧
）资质、消防电梯B级（含）以上（旧）资质、曳引式货梯C级（含）以上（旧）资质，以及《中华
人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）乘客电梯A级（旧）资质、载货电梯B级

(含)以上(旧)资质;或者具有《特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级(含)以上(新)资质、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)(新)资质,近5年具有合同金额300万元(含)以上的电梯供货及安装(类似项目描述)业绩,并具有与本招标项目相应的供货能力; 3.1.3申请人为代理商的,应具备具备独立法人资格;《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(安装、维修)乘客电梯A级(旧)资质、载货电梯B级(含)以上(旧)资质;或电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2级(含)以上(新)资质、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)(新)资质,近5年具有合同额300万元(含)以上的电梯供货及安装(类似项目描述)业绩,并具有与本货物采购项目相应的供货能力,同时还应满足以下要求:

(1)采购货物制造商应具备相应资质,拟采购货物的供货业绩及其他要求;(2)申请人应提供采购货物的制造商授权委托书;(3)一个制造商对同一品牌同一型号的货物,仅能委托一个代理商参加投标;(4)其他要求:无。 3.2 本货物采购项目不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的,应满足下列要求:(1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求:无

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-02-27 09:00:00 - 2025-03-05 09:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 凡有意参与且资质条件符合要求的,首先通过远程登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件;然后请于2025年2月27日9:00至2025年3月5日9:00(北京时间,下同),在北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦17层1709室(详细地址)持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买招标文件。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-03-11 16:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址： 北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦17层1709室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称： 中国建筑第五工程局有限公司

地址： 长沙市雨花区中意一路158号

联系人： 钱海滨

联系电话： 010-56683703

电子邮件： cscec5bbj@cscec.com

传真： 010-56683700

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 中信国际招标有限公司

地址： 北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦17层1709室

联系人： 魏燕超、韩春玉

联系电话： 010-87945198-565



电子邮件: weiyc@ck.citic.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

