

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	茂荣集团股份有限公司									
2	深圳市顺洲建设集团有限公司									
3	北京房地集团有限公司									
4	深圳市中深装建设集团有限公司									
5	深圳长城装饰集团有限公司									
6	中新合创建设集团有限公司									
7	深圳市湛艺建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
									姓名	市场行为信用评价分值
1	北京房地集团有限公司	39453580.21	456	合格	达标	0.00	3200000.00		谢超	
2	茂荣集团股份有限公司	39695740.66	456	合格	达标	0.00	3200000.00		苏万里	
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	39677659.43	456	合格	达标	0.00	3200000.00		许可	
4	深圳市中深装建设集团有限公司	39016802.41	456	合格	达标	0.00	3200000.00		代远山	



	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
■招标控制价	39864831.22	456	合格	达标	0.00	0.00



其他情况记录												
<b>三、评标情况</b>												
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据										
<b>(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>												
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容		修正的原因及依据		修正结果						
<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)</b>												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5						
茂荣 集团 股份 有限 公司	1)施工组织设计	24.00	23.80	23.50	23.30	24.30						
	2)项目管理机构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	3)投标报价	65.00										
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	6)详细评审得分合计	88.70										
	7)各评委得分平均值	88.70										
1)施工组织设计		24.20	24.20	24.30	24.40	25.10						



深圳 市顺 洲建 设集 团有 限公 司	2)项目管理机构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3)投标报价	65.00					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6)详细评审得分合计	89.30					
	7)各评委得分平均值	89.30					
北京 房地 集团 有限 公司	1)施工组织设计	27.80	27.90	25.80	29.50	28.20	
	2)项目管理机构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3)投标报价	70.00					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6)详细评审得分合计	98.40					
	7)各评委得分平均值	98.40					
深圳 市中 深装 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	24.60	25.30	24.50	24.90	25.20	
	2)项目管理机构	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3)投标报价	67.00					
	4)信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5)其他因素	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	6)详细评审得分合计	91.90					
	7)各评委得分平均值	91.90					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京房地集团有限公司
第二中标候选人	深圳市中深装建设集团有限公司
第三中标候选人	深圳市顺洲建设集团有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>锅炉（安装、维修）3级</u> <u>钢结构工程专业承包一级</u>【新】 <u>市政公用工程施工总承包二级</u>【新】 <u>建筑幕墙工程专业承包二级</u>【新】 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u>【新】 <u>古建筑工程专业承包一级</u>【新】 <u>建筑机电安装工程专业承包一级</u>【新】 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</u>【新】 <u>建筑工程施工总承包一级</u>【新】 <u>资质</u>， <u>具有已完工的单项合同额在1800万元及以上或建筑规模50000平方米及以上的通风或机电安装相关工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>机电工程、建筑工程</u>专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112018201906026</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	深圳市中深装建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>水利水电工程施工总承包二级</u>【新】 <u>市政公用工程施工总承包二级</u>【新】 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u>【新】 <u>防水防腐保温工程专业承包一级</u>【新】 <u>城市及道路照明工程专业承包一级</u>【新】 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</u>【新】 <u>建筑机电安装工程专业承包一级</u>【新】 <u>电子与智能化工程专业承包一级</u>【新】 <u>建筑工程施工总承包二级</u>【新】 <u>建筑幕墙工程专业承包一级</u>【新】 <u>消防设施工程专业承包一级</u>【新】 <u>钢结构工程专业承包二级</u>【新】 <u>电力工程施工总承包三级</u>【新】 <u>机电工程施工总承包三级</u>【新】 <u>环保工程专业承包三级</u>【新】 <u>输变电工程专业承包二级</u>【新】 <u>古建筑工程专业承包三级</u>【新】 <u>资质</u>， <u>具有已完工的单项合同额在1800万元及以上或建筑规模50000平方米及以上的通风或机电安装相关工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>机电工程</u>专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>粤144201120118652</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u>【新】 <u>市政公用工程施工总承包二级</u>【新】 <u>建筑幕墙工程专业承包一级</u>【新】 <u>电子与智能化工程专业承包二级</u>【新】 <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑工程施工总承包二级</u>【新】 <u>建筑机电安装工程专业承包一级</u>【新】 <u>消防设施工程专业承包一级</u>【新】 <u>资质</u>， <u>具有已完工的单项合同额在1800万元及以上或建筑规模50000平方米及以上的通风或机电安装相关工程</u>（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有<u>机电工程</u>专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>粤1462015201501197</u>，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

#### 六、其他

联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖本人CA电子印章）

之杨 之赵

日期: 2025 年 02 月 21 日

