

北京市规划和自然资源委员会 石景山分局

京规自（石）初审函（2024）0029号

北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于石景山首钢设备处项目市政交通规划综合 方案“多规合一”初审意见的函

北京首钢房地产开发有限公司：

你单位关于《石景山区首钢设备处收储项目市政基础设施同步规划统筹实施相关工作情况说明申请推送“多规合一”平台请示的函》（首房函〔2024〕25号）及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套道路交通、市政管线规划方案

（一）配套道路交通规划方案

规划体育场西街（原规划名称为体育场西路）为城市主干路，红线宽度40米，总长度约370米。

规划锅炉厂路（原规划名称为首康路）为城市次干路，红线宽度30米，总长度约322米。2021年6月29日已取得道

路工程“多规合一”协同意见（京规自基础策划（石）函〔2021〕0013号）。

规划体育场南街为城市次干路，红线宽度30米，总长度约414米。2021年1月12日已取得道路工程“多规合一”初审意见（京规自（石）初审函〔2021〕2号）。

规划文景路为城市支路，红线宽度20米，总长度约340米。

规划文景南街为城市支路，红线宽度20米，总长度约174米。2024年8月20日已取得道路工程“多规合一”初审意见（京规自（石）初审函〔2024〕0023号）。

规划文景北街为街坊路，红线宽度7米，总长度约150米。

（二）配套市政管线规划方案

1. 雨水规划

规划沿体育场西街，自锅炉厂路至人民渠路，新建一条 $2\text{□}2600\times 1600\sim 2\text{□}2800\times 1600$ 毫米雨水管道，由北向南接入人民渠路现状雨水管道。

规划沿锅炉厂路，自体育场南街至体育场西街，新建一条 $\Phi 1600$ 毫米雨水管道，由东向西接入体育场西街规划雨水管道。

规划沿体育场南街～文景路，自人民渠路北侧至体育场西

街，新建一条 $\Phi 600 \sim \Phi 1400$ 毫米雨水管道，由南向北再向西接入体育场西街规划雨水管道。

规划沿文景北街，自锅炉厂路南侧至文景路，新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，由北向南接入文景路规划雨水管道。

规划沿文景南街，自人民渠路北侧至文景路，新建一条 $\Phi 800$ 毫米雨水管道，由南向北接入文景路规划雨水管道。

2. 污水规划

规划沿体育场西街，自锅炉厂路至人民渠路，新建一条 $\Phi 500$ 毫米污水管道，由北向南接入人民渠路现状污水管道。

规划沿锅炉厂路，自体育场南街至体育场西街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由东向西接入体育场西街规划污水管道。

规划沿体育场南街～文景路，自人民渠路至体育场西街，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由南向北再向西接入体育场西街规划污水管道。

规划沿文景南街，自人民渠路北侧至文景路，新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由南向北接入文景路规划污水管道。

3. 再生水规划

规划沿体育场西街，自锅炉厂路至人民渠路，新建一条DN300 毫米再生水管道。

规划沿体育场南街，自锅炉厂路至文景路，新建一条DN200 毫米再生水管道。

规划沿锅炉厂路，自体育场西街至体育场南街，新建一条 DN200 毫米再生水管道。

规划沿文景路，自体育场西街至体育场南街，新建一条 DN200 毫米再生水管道。

4. 供水规划

规划沿锅炉厂路，自体育场西街至体育场南街，新建一条 DN600 毫米供水管道。

规划沿体育场西街，自锅炉厂路至人民渠路，新建一条 DN600 毫米供水管道。

规划沿文景路，自体育场西街至体育场南街，新建一条 DN300 毫米供水管道。

规划沿文景南街，自文景路至人民渠路，新建一条 DN300 毫米供水管道。

规划沿体育场南街，自人民渠路至体育场南街，新建一条 DN300 一条毫米供水管道。

5. 供热规划

规划沿体育场西街，自文景路至体育场西街现状供热管道新建 DN250 ~ 300 毫米供热管道。

规划沿文景路，自体育场西街至体育场南街新建 DN150 ~ DN250 毫米供热管道。

6. 供气规划

规划沿体育场西街，自文景路至体育场西街现状中压燃气

管道，新建 DN400 毫米中压天然气管道。

规划沿文景路，自体育场西街至体育场南街，新建 DN200 毫米中压天然气管道。

7. 电力规划

规划沿体育场南街，自人民渠路以南现状电力管道至锅炉厂路，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。

规划沿文景南街，自文景路至人民渠路，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。

规划沿体育场西街，自锅炉厂路至人民渠路，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道，同时预留 2000×2300 毫米电力隧道位置。

规划沿锅炉厂路，自体育场西街至体育场南街，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。

规划沿文景路，自体育场西街至体育场南街，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。

8. 电信规划

规划沿锅炉厂路，自体育场西街至体育场南街，新建 12 孔电信管道。

规划沿文景路，自体育场西街至体育场南街，新建 12 孔电信管道。

规划沿体育场西街，自锅炉厂路至人民渠路，新建双侧 12 孔电信管道。

规划沿体育场南街，自锅炉厂路至人民渠路，新建 12 孔电信管道。

规划沿文景南街，自文景路至人民渠路，新建 12 孔电信管道。

9. 有线电视规划

规划沿锅炉厂路，自体育场西街至体育场南街，新建 2 孔有线电视管道。

规划沿文景路，自体育场西街至体育场南街，新建 2 孔有线电视管道。

规划沿体育场西街，自锅炉厂路至人民渠路，新建 2 孔有线电视管道。

规划沿文景南街，自文景路至人民渠路，新建 1 孔有线电视管道。

规划沿体育场南街，自文景路至人民渠路，新建 1 孔有线电视管道。

二、初审意见

1. 请建设单位、设计单位继续深化方案，推进审查审批手续办理，加快实施。

2. 请建设单位按照《石景山区首钢设备处收储项目配套市政基础设施同步规划统筹实施任务清单》时序要求，加快推进相关配套道路、市政管线规划及建设工作，并积极协调涉及到的实施主体同步开展相关工作，保障市政交通基础设施同步投

入使用条件。

3. 请建设单位商城市管理委员会和各管线专业公司，按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，确保各类市政管线均随道路工程同步建设。

4. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

专此函达。

附件：实施任务清单

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2024年11月11日



实施任务清单

类别	道路名称	道路等级	红线宽度 (米)	工程内容	规模	工程量估算(米)	投资(万元)	资金来源	实施主体	建设时序
项目内	体育场西街(体育场-人民渠路) 	城市主干路	40	道路工程	12Φ150+2Φ150	370	2220	政府投资	公联公司	同步建设
				电力管道	12Φ150+2Φ150	370	259	政府投资	国家电网北京石景山供电公司	同步建设
				中压燃气管道	DN400	170	27.2	企业自筹	北京燃气集团有限责任公司第五分公司	同步建设
				供热管道	DN250	170	105.4	企业自筹	热力公司	同步建设
				电信管道	双孔24孔	800	144	企业自筹	北信基础	同步建设
				有线电视管道	24孔	370	18.5	企业自筹	歌华有线	同步建设
				供水管道	DN600	340	91	政府投资	石景山自来水公司	同步建设
				雨水管道	2个2600×1600~2个2800×1600	340	476	政府投资	公联公司	同步建设
				污水管道	Φ500	340	60	政府投资	市排水集团	同步建设
				再生水管道	DN300	340	45	政府投资	市排水集团	同步建设
	锅炉厂路(体育场西街-体育场南街)	城市次干路	30	道路工程	12Φ150+2Φ150	320	1280	政府投资	公联公司	同步建设
				电力管道	12Φ150+2Φ150	330	221	政府投资	国家电网北京石景山供电公司	同步建设
				电信管道	12孔	330	59.4	企业自筹	歌华有线	同步建设
				有线电视管道	24孔	330	16.5	企业自筹	石景山自来水公司	同步建设
				供水管道	DN600	300	81	政府投资	公联公司	同步建设
				雨水管道	Φ1600	300	153	政府投资	市排水集团	同步建设
				污水管道	Φ400	260	41	政府投资	市排水集团	同步建设
				再生水管道	DN200	330	32	政府投资	市排水集团	同步建设
				道路工程	12Φ150+2Φ150	340	680	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				电力管道	12Φ150+2Φ150	330	221	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
项目内	文景路(体育场西街-体育场南街)	城市支路	20	中压燃气管道	DN200	330	26.4	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				供热管道	DN150-DN250	300	134.7	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				电信管道	12孔	370	66.6	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				有线电视管道	24孔	370	18.5	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				供水管道	DN300	320	42	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				雨水管道	Φ800~Φ1400	320	113	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				污水管道	Φ400	320	51	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				再生水管道	DN200	330	32	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				道路工程	12Φ150+2Φ150	150	300	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				雨水管道	Φ600	100	12	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
	文景北街(锅炉厂路-文景路)	街坊路	7	道路工程	12Φ150+2Φ150	220	440	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				电力管道	12孔	180	125	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				电信管道	12孔	180	32.4	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				有线电视管道	14孔	180	4.5	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				供水管道	DN300	180	24	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				雨水管道	Φ800	100	20	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				污水管道	Φ400	100	16	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设
				道路工程	12Φ150+2Φ150	370	1480	政府投资	公联公司	同步建设
				电力管道	12孔	370	259	政府投资	国家电网北京石景山供电公司	同步建设
				电信管道	12孔	370	66.6	企业自筹	北信基础	同步建设
项目外	体育场西街(锅炉厂路-石景山路)	城市主干路	35-40	有线电视管道	14孔	220	5.5	企业自筹	歌华有线	同步建设
				供水管道	DN300	220	29	政府投资	石景山自来水公司	同步建设
				雨水管道	Φ600	100	12	政府投资	公联公司	同步建设
				再生水管道	DN200	220	21	政府投资	市排水集团	同步建设
				污水管道	Φ400	100	16	政府投资	市排水集团	同步建设
项目外	体育场西街(锅炉厂路-现状供气管道)	城市主干路	40	道路工程	DN300	830	4980	政府投资	公联公司	同步建设
				供气管道	DN300	80	58.4	企业自筹	热力公司	同步建设
				中压燃气管道	DN400	600	96	企业自筹	北京燃气集团有限责任公司第五分公司	同步建设
				电力管道	12Φ150+2Φ150和10孔排管	420	768	政府投资	国家电网北京石景山供电公司	同步建设
				再生水管道	DN200	330	32	政府投资	首钢集团有限公司	同步建设