



老旧小区市政管线改造工程（莲竹花园）

资格预审公告

一、招标条件

老旧小区市政管线改造工程（莲竹花园）（招标项目编号：无），已由 北京市顺义区发展和改革委员会 批准（关于老旧小区市政管线改造工程（莲竹花园）实施方案的批复（京顺义发改（审）（2024）203号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市顺义区空港街道办事处，招标代理机构为 北京招竣建设工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：该项目主要为完善莲竹花园市政设施排水能力，提升汛期小区防洪排涝能力，改善居民居住环境。主要建设内容包括雨水工程、污水工程、破复铺装及绿化工程。雨水工程：新建雨水管道1559.5米，管径DN300~DN800；设置雨水检查井73座，新建雨水口连接管共382米。污水工程：新建污水管道7441.96米，管径DN300；设置检查井179座，新建化粪池3座。破复铺装工程：由于管线实施，需破复硬化铺装面积8125.08平方米。其中，沥青混凝土道路面积1567.67平方米，水泥路面积5075.53平方米，透水砖铺装面积1481.88平方米。破复绿化工程：由于管线实施，恢复地被及花卉面积2281.42平方米，砍挖绿篱21平方米，就近移栽乔灌木16株。

招标暂估金额：14497800（元人民币）

项目地址：北京 顺义 顺义区空港街道莲竹花园，东至空港米兰花园小区，南至蓝庭苑小区，西至天柱西路，北至天纬四街。

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近五年已竣工的工程造价在/万元以上的市政公用工程类似业绩（近年类似工程描述）业

绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业 二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-02-08 17:00:00 - 2025-02-13 17:00:00

文件获取方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登陆电子化平台（网站：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费：否

其它说明：无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-02-19 09:00:00

文件递交方法：凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功

文件递交地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

[北京市公共资源交易服务平台\(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

九、联系方式

招标人名称：北京市顺义区空港街道办事处

地址：北京市顺义区

联系人：王明利

联系电话：010-80478743

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京招竣建设工程咨询有限公司

地址：北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号

联系人：西冠嘉

联系电话：010-69409202

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

之陈
印豪

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。