

2024年通州区老旧小区市政管线改造项目施工（第一标段） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 2024年通州区老旧小区市政管线改造项目施工（第一标段） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 京通州发改（审）〔2025〕1号 批准建设，招标人为 北京市通州区城市管理委员会，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 汇信(北京)工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市通州区葛布店北里、云景里小区、杨庄路63号院、杨庄路73号院、潞河中学北街4号院（1-3号楼）、新华大街甲248号（44号）

2.2 本工程的建设规模 云景里小区：电力工程(内线):敷设电缆、电线44971米；破除恢复沥青路面166平方米；破除恢复步道方砖 2640平方米；破除恢复混凝土路面581平方米。 葛布店北里：雨水工程(红线内外):新建管线、方沟701.7米，检查井26座；污水工程(红线内外):新建管线983.5米，检查井113座；破除恢复沥青路面5936平方米；破除恢复步道方砖 1430平方米；破除恢复混凝土路面100平方米；破除恢复绿化400平方米。 潞河中学北街4号院（1-3号楼）：雨水工程(红线内外):新建管线、方沟3.5米；污水工程(红线内外):新建管线55.9米，检查井10座；电力工程(内线):敷设电缆、电线9416米；破除恢复沥青路面1976.4平方米；破除恢复步道方砖 318平方米。 新华大街甲248号（44号）：雨水工程(红线内外):新建管线、方沟75.7米，检查井1座；污水工程(红线内外):新建管线98.3米，检查井11座；电力工程(内线):敷设电缆、电线2364米；破除恢复沥青路面506.80平方米；破除恢复步道方砖 622平方米；破除恢复混凝土路面270平方米。 杨庄路63号院：雨水工程(红线内外):新建管线、方沟446.1米，检查井3座；污水工程(红线内外):新建管线811.4米，检查井77座；电力工程(内线):敷设电缆、电线24857米；破除恢复沥青路面1627.70平方米；破除恢复步道方砖 2721.50平方米；破除恢复混凝土路面506.8平方米；破除恢复绿化30平方米。 杨庄路73号院：雨水工程(红线内外):新建管线、方沟65.6米，检查井1座；污水工程(红线内外):新建管线74.3米，检查井11座；破除恢复沥青路面638平方米；破除恢复步道方砖 8.1平方米。 合同估算价 2601.57 （万元）

2.3 本工程的工期要求 180 日历天

2.4 本工程招标范围 本项目工程量清单及施工图纸范围内的全部工程施工（包括雨水工程、污水工程、电力工程等）

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近5年具有已完工的合同额2000万元及以上的市政公用工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____ / _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____02_____月
_____20_____日_____16_____时_____00_____分至_____2025_____年_____02_____月_____25_____日
_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台
（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____03_____月_____03_____日_____09_____时
_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____ / _____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市通州区城市管理委员会

地 址：北京市通州区西海子西路12号

联 系 人：吕鑫鑫

电 话：81512021-8002

电子邮件： /

招标人项目负责人：汪主任

招标人项目负责人联系电话：81512021-8002

招标人内部纪检监察联系方式： /

招标代理机构：汇信(北京)工程管理有限公司

地 址：北京市大兴区鸿坤云时代B2座18层

联 系 人：张宇新

电 话：13439929682

电子邮件：huixin6283@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 02 月 13 日