



北京众煜勘测科技有限公司
BEIJING ZHONGYU SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

建设工程规划用地 测量成果报告书

拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
成果编号：2024规自（通）测字0212号
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区
项目名称：北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元
FZX-0101-0307等地块项目（地上部分）

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

北京众煜勘测科技有限公司

电话：010-89556899 传真：010-89556899 邮编：101125

地址：北京市通州区中建红杉溪谷37-104号





北京市规划和自然资源委员会通州分局

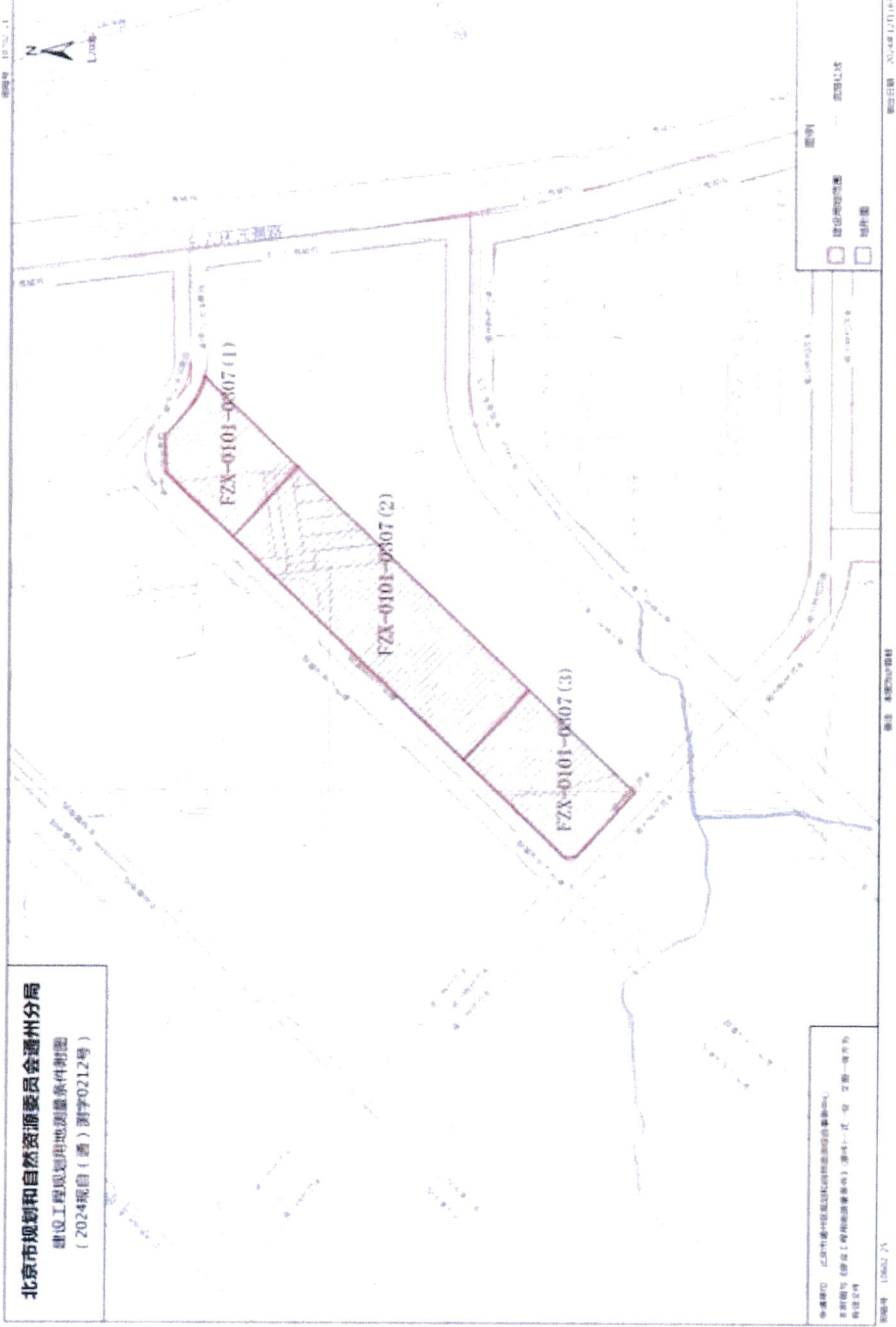
建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（通）测字0212号

建设单位		北京市通州区规划和自然资源综合事务中心			图幅号	
委托代理人		贾冠楠		联系电话 13910008615		
项目基本情况	项目性质（名称）		北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0307等地块项目（地上部分）			
	用地位置		通州区副中心站综合交通枢纽地区			
	用地规模		建设用地规模		约 21260.545	平方米
			城市公共用地规模		约	平方米
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	FZX-0101-0307(1)	F3	F3其他类多功能用地		/	
2	FZX-0101-0307(2)	F3	F3其他类多功能用地		/	
3	FZX-0101-0307(3)	F3	F3其他类多功能用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
/	/	/	/		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 根据北京市通州区规划和自然资源综合事务中心《关于北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0307等地块出具钉桩条件的申请》，我科室受理研究北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0307等地块项目（地上部分）用地测量条件事宜。 依据《北京城市副中心站综合交通枢纽地区FZX-0101-0306、0307、0309地块规划条件》（在编）、公示图则以及2024年11月12日副中心管委会规划和自然资源业务专题会会议精神，参考《测量成果报告书》（TZ-2024-PC-112）进行拨地测量。请钉该地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。 原《建设工程规划用地测量成果报告书》（2021规自（通）测字0111号）作废。						
拟定部门				联系电话		
拟定人		拟定人签字及日期		日期		
审核人		审核人签字及日期		日期		
签发人		签发人签字及日期		日期		
测绘单位		北京众曜勘测科技有限公司		测绘资质证号		乙测资字11516205
测绘单位内部编号		2024规自（通）测字0212号				
工作联系记录：						
测量/计算人		沈晶灵		审核人		王雅

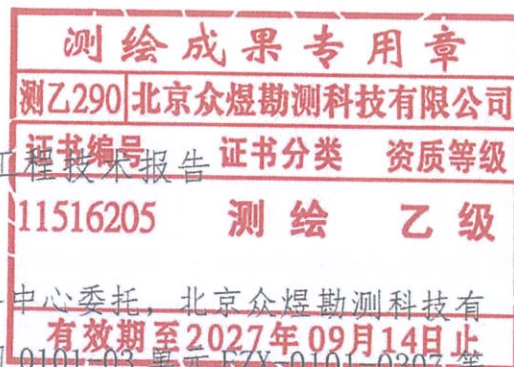
告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



北京市规划和自然资源委员会通州分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(通)测字0212号)

中测国际 北京市通州区规划自然资源委员会
北京市规划和自然资源委员会
北京市规划和自然资源委员会
北京市规划和自然资源委员会



建设工程规划用地测量工程技术报告

1、工程概述

受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心委托，北京众煜勘测科技有限公司承接了北京城市副中心站综合交通枢纽0101-03单元FZX-0101-0307等地块项目（地上部分）的建设工程规划用地测量任务，工程地点位于通州区副中心站综合交通枢纽地区。

2、作业依据

《城市测量规范》CJJ/T8-2011

《北京市工程测量技术规程》DB11/T 339-2016

《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023

《测绘作业人员安全规范》CHT1016-2008

《建设工程规划用地测量条件》[2024规自（通）测字0212号]

3、成果内容及格式

1) 成果内容：建设工程规划用地测量成果报告书2份；

2) 成果格式：平面坐标系统采用北京地方坐标系。

4、作业技术方法

1) 依据本项目《建设工程规划用地测量条件》，参照《普通测量成果报告书》（TZ-2024-PC-112）计算该项目建设用地规划测量成果。

2) 测绘成果满足规范要求。

5、质量检验情况

我单位主要从以下几个方面加强生产过程的安全生产与质量控制：

1) 质量管理体系、环境保障体系和职业健康安全管理体系运转正常；

2) 作业人员经过专业技能培训，具有承担该工作的能力；

3) 有固定的作业场所，保障测绘生产；

4) 测绘仪器设备齐全，均有规定项目的检校证书，在检定有效期内使用；

5) 建有完善的测绘生产管理、质量管理、安全管理的规章制度；

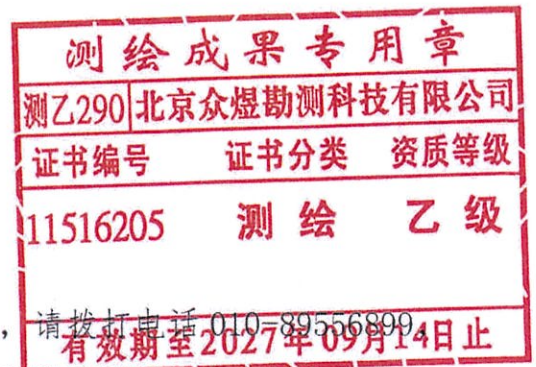
6) 测绘作业过程中，测绘产品进行自检和互校，严格执行二级检查，一级验收制度，经过检查无误后提交测绘成果并按档案管理的要求进行测绘档案的整理与归档。

6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请拨打电话 010-89556899
与北京众煜勘测科技有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。



工程主持人：沈晶灵

签 发 人：王雅

日 期：

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11516205测绘乙级

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0212号

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

有效期至2027年09月14日止

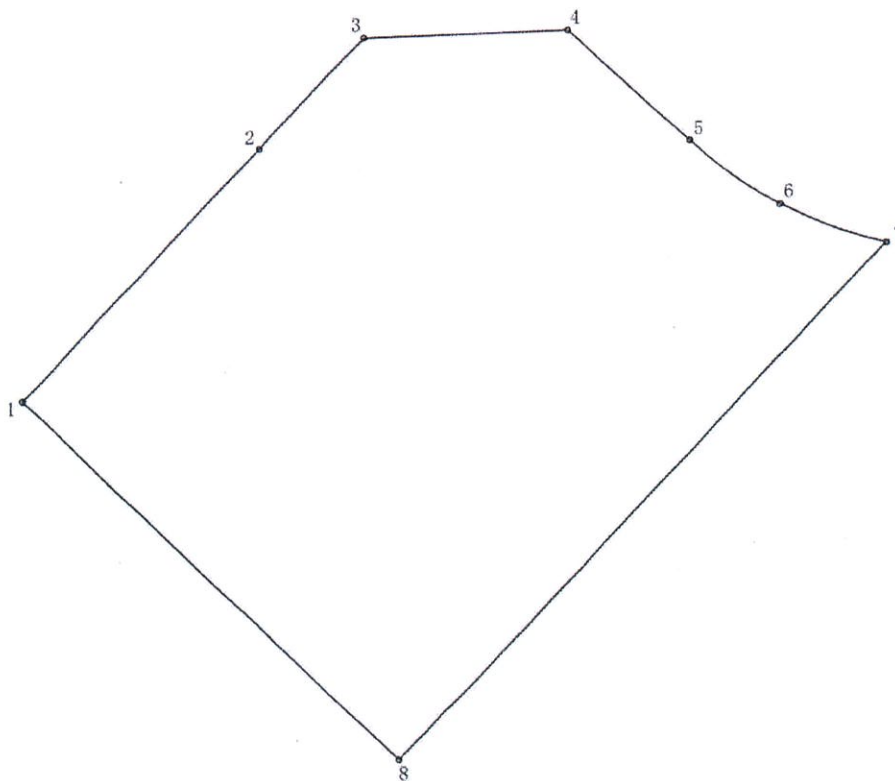
规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0307(1)）建设用地 F3)

略图

北



FZX-0101-0307(1)（F3其他类多功能用地）面积4239.416平方米
合：6.359亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2024规自（通）测字0212号
填表	沈品灵	校对	张作强
		审核	王林凯

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测字200北京众煜勘测科技有限公司

证书编号11516205

证书分类

资质等级

核发日期:

测绘乙级

有效期至2027年09月14日止

测量成果编号: 2024规自(通)测字0212号

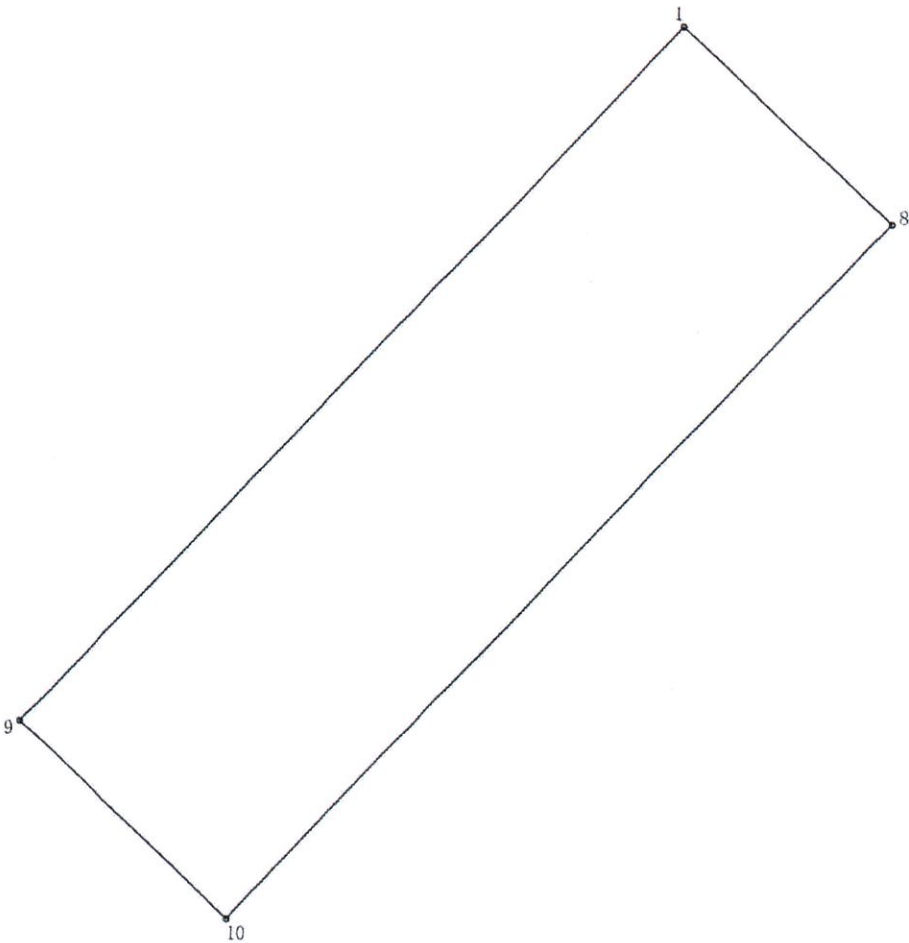
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0307(2) 建设用地 F3)

略图



FZX-0101-0307(2) (F3其他类多功能用地) 面积11651.918平方米
合: 17.478亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2024规自(通)测字0212号
填表	沈晶灵	校对	张作贵
		审核	王书凯

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（通）测字0212号

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

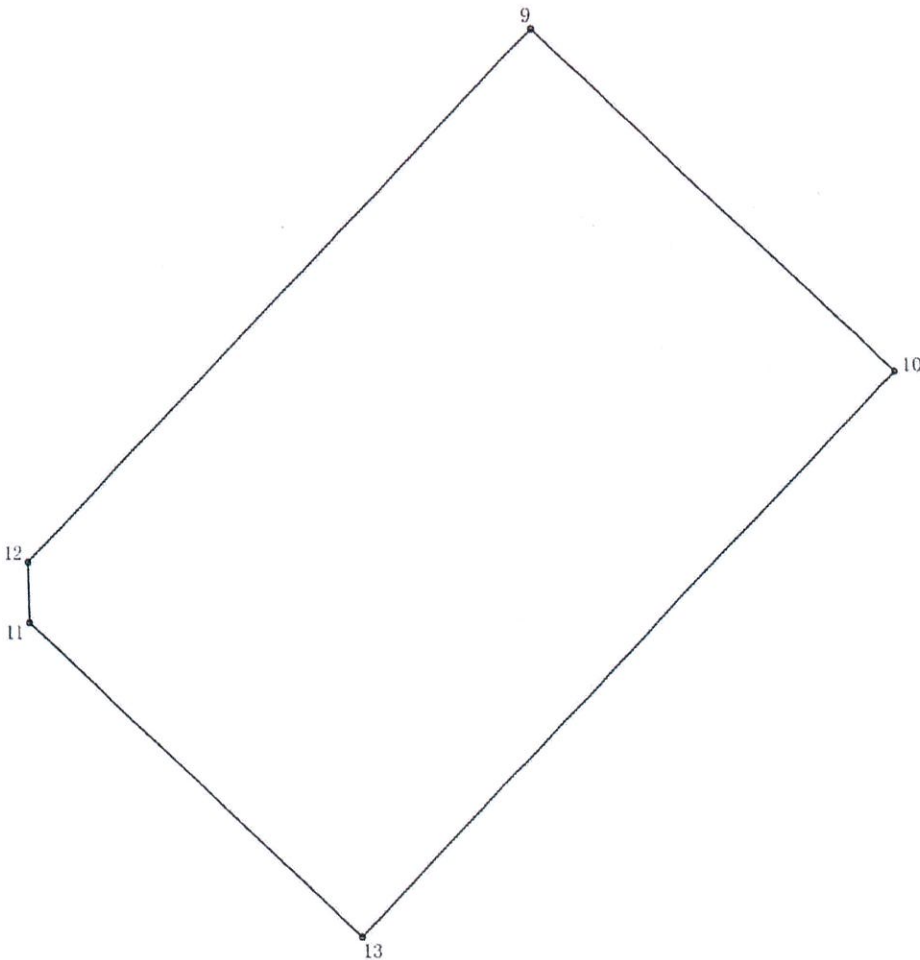
规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0307(3) 建设用地 F3)

略图

北



FZX-0101-0307(3) (F3其他类多功能用地) 面积5369.211平方米
合：8.054亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2024规自（通）测字0212号	
填表	沈品灵	校对	张作贵	审核	王书凯

测绘成果专用章

测乙290|北京众煜勘测科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

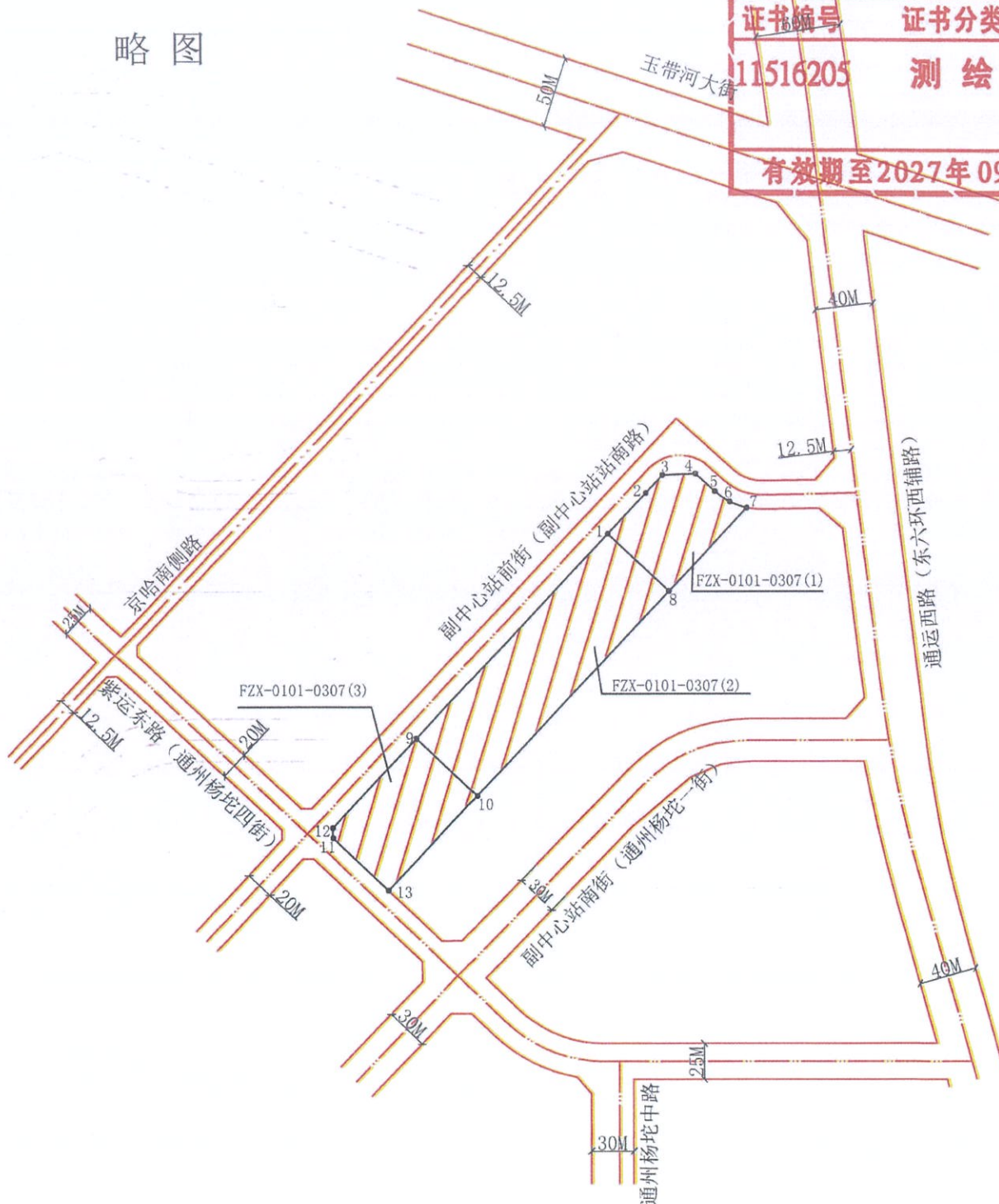
11516205

测绘 北 乙级



有效期至2027年09月14日止

略图



FZX-0101-0307地块面积21260.545平方米

含：FZX-0101-0307(1) (F3其他类多功能用地) 面积4239.416平方米

FZX-0101-0307(2) (F3其他类多功能用地) 面积11651.918平方米

FZX-0101-0307(3) (F3其他类多功能用地) 面积5369.211平方米

