

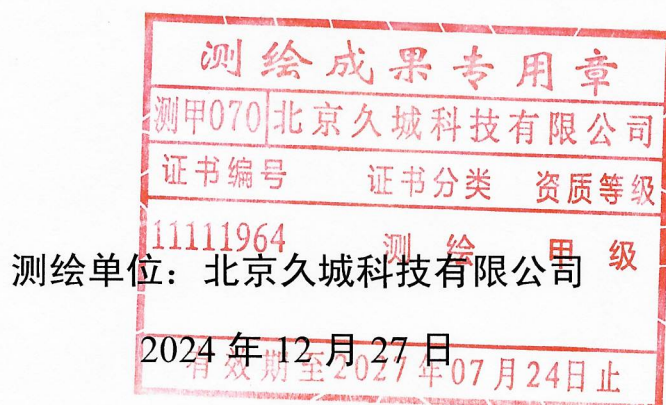
北京市朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目
0007 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地
开发项目 0007 地块

开发主体：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司

项目坐落：朝阳区三间房乡



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 共 1 页

测绘说明 共 1 页

测绘成果

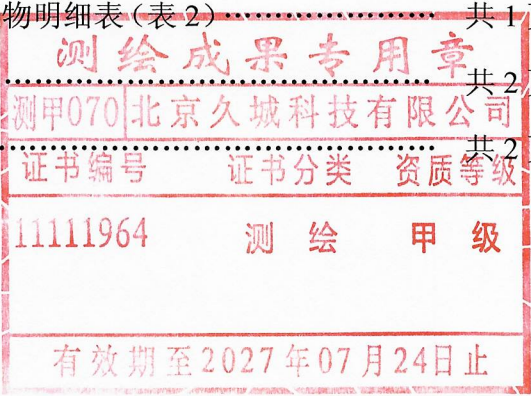
一. 北京市朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 0007
地块地形及地上物测绘平面图..... 共 1 页

二. 测绘情况汇总表（表 1） 共 1 页

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） 共 1 页

四. 界桩坐标成果表（表 3） 共 2 页

五. 项目现场照片..... 共 2 页



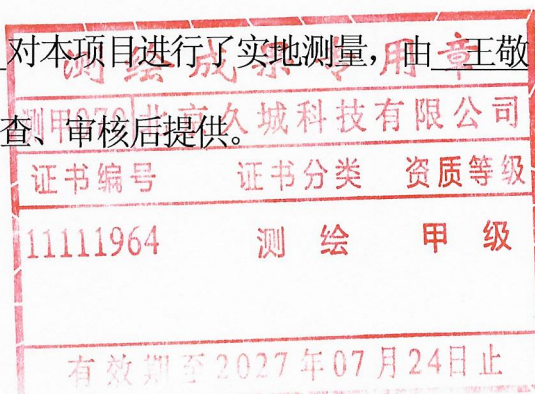
受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 0007 地块 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 孙鹏、卢伶锋 对本项目进行了实地测量，由 王敬林 内业编制完成，并由 宋智方 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受 北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司 委托，北京久城科技有限公司对坐落于 北京市 朝阳区 三间房D区棚户区改造土地开发项目 0007 地块 土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 36842.30 平方米，其中建设用地面积 36842.30 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 14 个、高程点 41 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

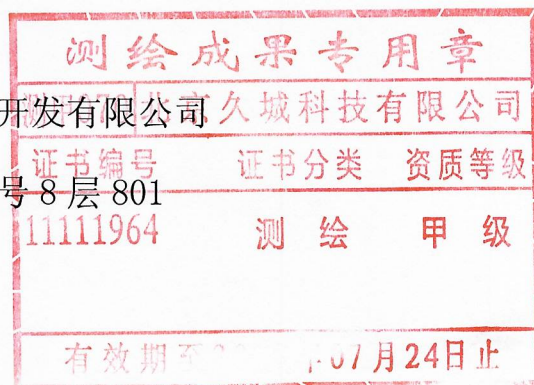
四、测绘日期：2024 年 12 月 27 日

五、委托方名称：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司 久城科技有限公司

委托方地址：朝阳区朝外大街 22 号 8 层 801

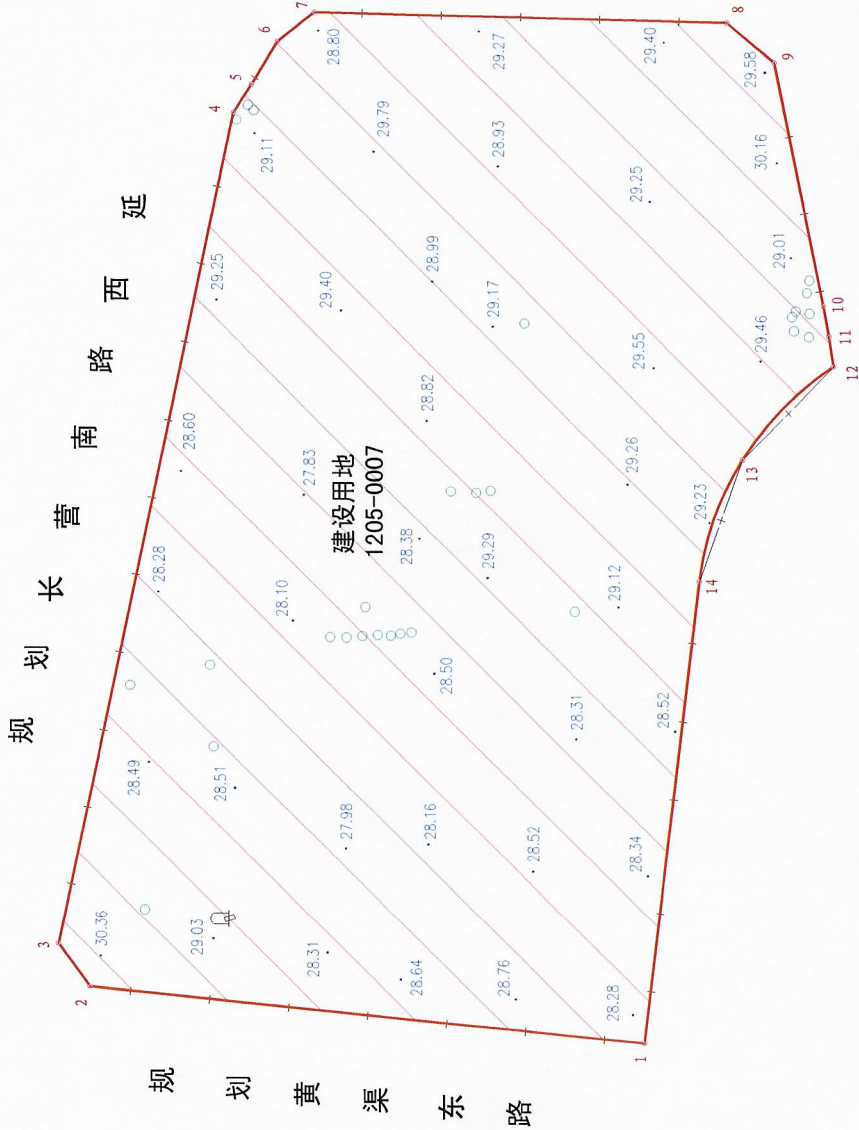
委托方经办人：

委托方电话：



北京市朝阳区三间房D区棚户区改造项目0007地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



规划朝阳路北辅路

测绘成果专用章
测甲070北京久城科技有限公司
证书编号 1-4-2-114
图幅号 朝阳区平房乡

11111964
测 绘 甲 级
建设用地面积 36842.30平方米
代征绿地面积 0.000平方米
代征道路面积 0.000平方米

图 例

项目名称	用地性质	开发主体	用地总面积	测绘日期
北京市朝阳区三间房D区棚户区改造项目0007地块	其 中	北京昆泰泰恒房地产开发有限公司	36842.30平方米	2024年12月27日
开发主体	用地总面积	测绘单位	测绘日期	
北京久城科技有限公司	北京久城科技有限公司			

北京地方坐标系 北京地方高程系
测量员: 孙鹏、卢伶俐 绘图员: 王敬林 检查员: 宋智方

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：北京市朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 0007 地块

项目名称	北京市朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 0007 地块										项目坐落	朝阳区三间房乡												
开发主体	北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司										测绘日期	2024 年 12 月 27 日												
项目基本情况	用地总面积			36842. 30 m²										建设用地性质										
	其中			建设用地面积					36842. 30 m²															
				代征道路面积					0. 000 m²															
				代征绿地面积					0. 000 m²															
				代征河道面积					0. 000 m²															
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	石碑	蓄水池	围墙围挡	树木				
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	见平面图	见平面图				
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	见平面图	见平面图				
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图				
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																							
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																							
宗地四至	东： 规划三间房东路 西： 规划黄渠东路										南： 规划朝阳路北辅路 北： 规划长营南路西延线 测绘成果专用章 测甲07北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司													
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2024 规自（朝）测字 0054 号										证书编号 证书分类 资质等级 1111904 测绘 甲级													

有效期至 2027 年 07 月 24 日止

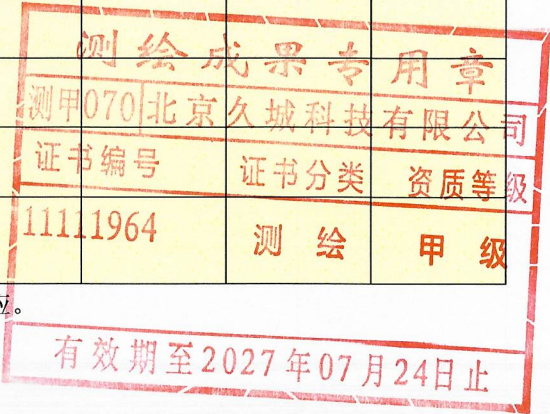
项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称： 北京市朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 0007 地块 (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。



项目现场照片



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



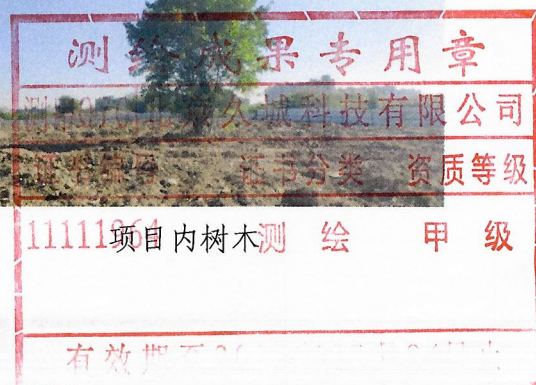
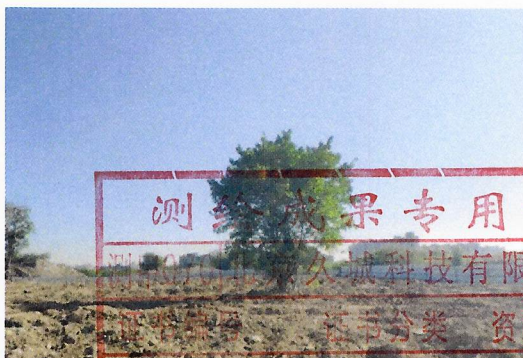
项目内石碑



项目内树木



项目内树木



项目现场照片



土地平整情况



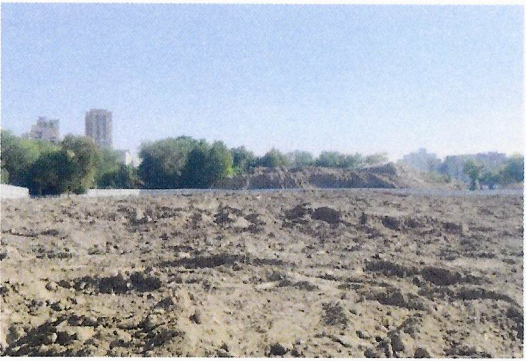
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



测绘成果专用章
测甲070|北京众城科技有限公司
证书编号: 11114964 资质等级: 甲级
土地平整情况

有效期至2027年07月24日止

界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京市朝阳区三间房D区棚户区改造土地开发项目0007地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	305703.023	518503.967		喷 涂	
2	305842.709	518518.433	140.434	喷 涂	
3	305850.604	518529.251	13.392	喷 涂	
4	305806.560	518739.287	214.605	喷 涂	
5	305801.941	518746.531	8.591	喷 涂	
6	305795.491	518757.342	12.590	喷 涂	
7	305786.149	518764.736	11.913	喷 涂	
8	305682.114	518762.125	104.068	喷 涂	
9	305670.147	518752.070	15.631	喷 涂	
10	305657.745	518690.367	62.937	喷 涂	
11	305656.347	518682.792	7.703	喷 涂	
12	305655.191	518675.176	7.703	喷 涂	

略图:

