

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中海建筑有限公司									
2	中集建设集团有限公司									
3	北京市仟邦建设集团有限公司									
4	中盛万安建设集团有限公司									
5	北京房地集团有限公司									
6	北京政平建设集团有限公司									
7	中昌泰(北京)建设集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京房地集团有限公司	51345944.26	340	合格	达标	2071108.32	1000000.00	2595000.00	83.63	常向明
2	北京市仟邦建设集团有限公司	49964600.23	340	合格	达标	2232891.97	1000000.00	2595000.00	92.00	周亚朋
3	北京政平建设集团有限公司									
4	中昌泰(北京)建设集团有限公司									
5	中海建筑有限公司	50950540.95	340	合格	达标	2098317.03	1000000.00	2595000.00	82.00	曾垂杰



6	中集建设集团有限公司	50580813.18	340	合格	达标	1987843.56	1000000.00	2595000.00	72.50	杜润泽																		
7	中盛万安建设集团有限公司	51289458.07	340	合格	达标	2152506.00	1000000.00	2595000.00	55.50	马俊																		
总价(元)		要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)																			
■招标控制价 □标底	51351079.37	340	合格	达标	1907659.56	1000000.00			2595000.00																			
其他情况记录																												
三、评标情况																												
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据																												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据																										
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果																												
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果																			
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)																												
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3	专家4	专家5																					
中海建筑有限公司	1)施工组织设计	25.38	26.19		24.03	24.44	24.30																					
	2)项目管理机构	--	--		--	--	--																					



	3) 投标报价	62.94					
	4) 信誉	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.85					
	7) 各评委得分平均值	95.85					
	1) 施工组织设计	19.71	19.31	19.58	19.17	19.44	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
中集建设集团有限公司	3) 投标报价	61.56					
	4) 信誉	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.21					
	7) 各评委得分平均值	88.21					
	1) 施工组织设计	21.47	20.52	19.31	19.98	19.85	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
北京市仟邦建设集团有限公司	3) 投标报价	59.11					
	4) 信誉	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.43					
	7) 各评委得分平均值	88.43					
	1) 施工组织设计	20.93	20.25	19.98	20.52	20.39	



中盛 万安 建设 集团 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	60.67					
	4) 信誉	5.55	5.55	5.55	5.55	5.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.61					
	7) 各评委得分平均值	86.61					
	1) 施工组织设计	20.52	20.39	19.44	19.71	19.98	
北京 房地 集团 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.29					
	4) 信誉	8.36	8.36	8.36	8.36	8.36	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.68					
	7) 各评委得分平均值	88.68					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中海建筑有限公司
第二中标候选人	北京房地集团有限公司
第三中标候选人	北京市仟邦建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中海建筑有限公司	1、本单位具有 <u>地基基础工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑工程施工总承包一级</u> [<u>新</u>] <u>市政公用工程施工总承包二级</u> [<u>新</u>] <u>资质</u> ， <u>/</u> <u>(近年类似工程描述)</u> <u>业绩</u> ，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级注册建造师执业资格</u> ，注册证书编号 <u>粤1442017201845844</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑机电安装工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>建筑工程施工总承包一级</u> [<u>新</u>] <u>资质</u> ， <u>/</u> <u>(近年类似工程描述)</u> <u>业绩</u> ，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>一级</u> <u>级注册建造师执业资格</u> ，注册证书编号 <u>京1112006200701621</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京市仟邦建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程设计专项甲级</u> <u>地基基础工程专业承包二级</u> [<u>新</u>] <u>环保工程专业承包二级</u> [<u>新</u>] <u>建筑工程施工总承包二级</u> [<u>新</u>] <u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u> [<u>新</u>] <u>市政公用工程施工总承包二级</u> [<u>新</u>] <u>防水防腐保温工程专业承包二级</u> [<u>新</u>] <u>建筑机电安装工程专业承包二级</u> [<u>新</u>] <u>施工劳务不分等级</u> <u>模板脚手架专业承包不分等级</u> [<u>新</u>] <u>消防设施工程专业承包二级</u> [<u>新</u>] <u>古建筑工程专业承包二级</u> [<u>新</u>] <u>资质</u> ， <u>/</u> <u>(近年类似工程描述)</u> <u>业绩</u> ，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> <u>专业</u> <u>二级</u> <u>级注册建造师执业资格</u> ，注册证书编号 <u>京2112013201437333</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。 2、其他承诺： <u>/</u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)并注明联系人联系方式。招标代理机构 联系人：余娇、甘金菊，联系方式：010-63717031，邮箱：zzb7031@bjdeji.com 地址：北京市丰台科学城航丰路 9号颐安鑫鼎科技企业大厦 501室

六、其他

无



招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人：(盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 02 月 20 日

