

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中海建筑有限公司										
2	中集建设集团有限公司										
3	北京市仟邦建设集团有限公司										
4	中盛万安建设集团有限公司										
5	北京房地集团有限公司										
6	北京政平建设集团有限公司										
7	中昌泰(北京)建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京房地集团有限公司	51345944.26	340	合格	达标	2071108.32	1000000.00	2595000.00	83.63	常向明	
2	北京市仟邦建设集团有限公司	49964600.23	340	合格	达标	2232891.97	1000000.00	2595000.00	92.00	周亚朋	
3	北京政平建设集团有限公司										
4	中昌泰(北京)建设集团有限公司										
5	中海建筑有限公司	50950540.95	340	合格	达标	2098317.03	1000000.00	2595000.00	82.00	曾垂杰	



6	中集建设集团有限公司	50580813.18	340	合格	达标	1987843.56	1000000.00	2595000.00	72.50	杜润泽	
7	中盛万安建设集团有限公司	51289458.07	340	合格	达标	2152506.00	1000000.00	2595000.00	55.50	马俊	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准 化 管理目标等 级	安全文明施 工费 含税金额 （元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		51351079.37	340	合格	达标	1907659.56	1000000.00			2595000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
中海 建筑 有限 公司	1) 施工组织设计	25.38	26.19		24.03		24.44		24.30		
	2) 项目管理机构	--	--		--		--		--		



	3) 投标报价	62.94					
	4) 信誉	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.85					
	7) 各评委得分平均值	95.85					
中集建设集团有限公司	1) 施工组织设计	19.71	19.31	19.58	19.17	19.44	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.56					
	4) 信誉	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.21					
	7) 各评委得分平均值	88.21					
北京市仟邦建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.47	20.52	19.31	19.98	19.85	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.11					
	4) 信誉	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.43					
	7) 各评委得分平均值	88.43					
	1) 施工组织设计	20.93	20.25	19.98	20.52	20.39	



中盛 万安 建设 集团 有限 公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.67					
	4) 信誉	5.55	5.55	5.55	5.55	5.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.61					
	7) 各评委得分平均值	86.61					
北京 房地 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.52	20.39	19.44	19.71	19.98	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.29					
	4) 信誉	8.36	8.36	8.36	8.36	8.36	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.68					
	7) 各评委得分平均值	88.68					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		中海建筑有限公司					
第二中标候选人		北京房地集团有限公司					
第三中标候选人		北京市仟邦建设集团有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中海建筑有限公司	1、本单位具有 地基基础工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 粤1442017201845844 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
2	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京1112006200701621 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
3	北京市仟邦建设集团有限公司	1、本单位具有 建筑装饰工程设计专项甲级 地基基础工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 施工劳务不分等级 模板脚手架专业承包不分等级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 建筑工程 专业 二级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 京2112013201437333 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）并注明联系人联系方式。招标代理机构 联系人：余娇、甘金菊， 联系方式：010-63717031， 邮箱：zzb7031@bjdeji.com 地址：北京市丰台科学城航丰路 9号颐安鑫鼎科技企业大厦 501室		
六、其他		
无		
<div><div><div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div></div><div><div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div></div></div>		

日期： 2025 年 02 月 20 日

