

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目

CP01-0801-0029 地块噪声环境影响咨询报告审核意见

2024年6月12日，昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0029地块实施单位北京未来科学城置汇建设有限公司邀请3名专家组成专家组（名单附后），对北京道和天成技术咨询有限公司编制的《昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0029地块噪声环境影响咨询报告》（以下简称“咨询报告”）开展技术审核，形成意见如下：

一、项目基本情况

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0029地块位于北京市昌平区史各庄街道，规划范围面积约1.61公顷，规划用地性质为R2二类居住用地。

地块东侧为规划城市支路明珠二路，南侧为规划城市次干路七辛南街，西侧为规划城市支路明珠三路，北侧为规划城市支路辛庄中街。地块与城市主干路回昌东路、昌平线（地面段）距离大于200米。

二、项目总体意见

咨询报告对昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目CP01-0801-0029地块开展了声环境现状监测及影响预测，提出了优化布局、隔声窗等噪声污染防治措施，结论总体可信，周边交通干线对项目地块内规划环境敏感建筑的噪声污染基本可控。

三、环境管理要求

1、项目环境敏感地块的规划实施须落实咨询报告中提出的各项噪声污染防治措施。

2、在居住用地住宅后期开发销售阶段，二级开发建设主体应对周边噪声污染源、声环境质量现状及相关噪声污染防治措施，以不利因素方式进行明示。

专家组：

江维 何建锋 孙皓

2024年6月12日

附件：

昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块
噪声环境影响咨询报告技术审核专家组名单

序号	姓名	单位	职位/职称	签字
1	江 楠	北京市生态环境保护科学研究院	正高工	江楠
2	尹 皓	中国铁路科学研究院集团有限公司	研究员	尹皓
3	闵建锋	中材地质工程勘查研究院有限公司	高工	闵建锋