

---

# 石景山区首钢设备处项目地上物测绘

## 技术报告书

项目名称：石景山区首钢设备处项目地上物测绘

开发主体：首钢集团有限公司

项目坐落：首钢设备处厂区

测绘单位：北京市测绘设计研究院

测绘和调查一部

二〇一四年十二月

---

## 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 石景山区首钢设备处项目地上物测绘.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） .....	共 1 页
四. 项目现场照片.....	共 1 页

---

## 受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受首钢集团有限公司的委托，出具测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的石景山区首钢设备处项目地上物测绘使用，不作为其他用途。

四、作业人员郭毅升、王超对本项目进行了实地测量，由王长城内业编制完成，并由王超检查、审核后提供。

---

## 测绘说明

### 一、概述：

受首钢集团有限公司委托，北京市测绘设计研究院测绘和调查一部对坐落于首钢设备处厂区的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测石景山区首钢设备处项目地上物测绘该项目占地总面积为38766.17平方米，高程点124个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024年12月

五、委托方名称：首钢集团有限公司

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：石景山区首钢设备处项目地上物测绘

项目名称	石景山区首钢设备处项目地上物测绘												项目坐落	首钢设备处厂区															
开发主体	首钢集团有限公司												测绘日期	2024 年 12 月															
项目基本情况	用地总面积			<u>38766.17 m<sup>2</sup></u>									建设用地性质																
	其中			建设用地面积									0.000 m <sup>2</sup>																
				代征绿地面积									0.000 m <sup>2</sup>																
				代征道路面积									0.000 m <sup>2</sup>																
				代征河道面积									0.000 m <sup>2</sup>																
项目范围内地上附着物情况(个)	名称	污水井	雨水井																										
	总计	1	2																										
	建设用地内含																												
	代征道路内含																												
	代征绿地内含																												
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑占地面			进入项目范围内总建筑面			进入建设用地范围内总建筑面			进入建设用地范围内的总建筑占地面													
	0			0			0			0																			
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2)																												
土地平整情况																		依据现场判断，该项目土地平整情况总体地形简单，现场比较平整及堆土。											
宗地四至	东：										南：																		
	西：										北：																		
测绘依据	建设用地范围见 2024 拨地 0601																												

### 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

项目名称：石景山区首钢设备处项目地上物测绘

(单位:  $\text{m}^2$ ) (表 2)

## 项目现场照片



# 石景山区首钢设备处项目地上物测绘

