

北京地铁9号线郭公庄及房山线阎村车辆段中央空调更新改造项目-施工标段

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京地铁9号线郭公庄及房山线阎村车辆段中央空调更新改造项目-施工标段已具备招标条件，招标人为北京市地铁运营有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京中润达工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 郭公庄及阎村车辆段内多联机中央空调系统设备更新改造
合同估算价 1140.6 （万元）
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 9号线郭公庄车辆段及房山线阎村车辆段
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 306 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 对郭公庄车辆段及房山线阎村车辆段内的多联机中央空调系统设备进行更新改造。包括但不限于拆除原有空调系统及配套设施；新空调系统的安装、电缆敷设及配套设施的调试等全部工作内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 5 年 至少具有一项近五年已完成的（竣工验收日期在2020年2月1日至2025年1月31日）单项合同额500万元及以上的机电安装 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 （1）申请人为在中华人民共和国境内依法注册，具有独立企业法人资格、具有独立承担民事责任能力的企业；（2）申请人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；（3）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标；（4）申请人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。_____

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业承包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2025_____年_____02_____月_____28_____日_____09_____时_____00_____分至_____2025_____年_____03_____月_____05_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____03_____月_____10_____日_____16_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市地铁运营有限公司

地 址：西城区西外大街2号

联 系 人：李雷

电 话：88935024

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：李雷

招标人项目负责人联系电话：88935024

招标人内部纪检监察联系方式：88935024

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区珠市口大街4号2层2-4号

联 系 人：卢丽霞

电 话：15534807249

传 真：67075211-800

电子邮件：/



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）


日期：____2025____ 年____02____月____27____日