

六郎庄 HD00-1010-0004 (F3 其他类多功能用地)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称: 六郎庄 HD00-1010-0004 (F3 其他类多功能用地)

开发主体: 北京中关村大街建设发展有限公司

项目坐落: 北京市海淀区六郎庄村

中测新宇（北京）信息科技有限公司

2024 年 11 月 12 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 2 页

测绘说明.....第 3 页

测绘成果

 测绘情况汇总表.....第 4-6 页

 项目现场照片.....第 7 页

 界址点坐标成果表.....第 8-11 页

附件

 地形及地上物平面图

受委托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京中关村大街建设发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。本测绘成果仅作为委托方委托测绘的六郎庄 HD00-1010-0004 (F3 其他类多功能用地)地上物测绘使用，不作为其他用途。
- 三、 作业人员陈准准等人对本项目进行了实地测量，由陈准准内业编辑完成，并由张红霞检查、审核提供。

测绘说明

一、概述

受北京中关村大街建设发展有限公司委托，中测新宇（北京）信息科技有限公司对坐落于北京市海淀区六郎庄村 HD00-1010-0004（F3 其他类多功能用地）地上物测绘（见平面图）用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD00-1010-0004 地块用地面积 10199.69 平方米。展绘界桩点 73 个，采用 GPS 施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、 测绘日期：2024 年 11 月 12 日

五、 委托方名称：北京中关村大街建设发展有限公司

六、 委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

测绘情况汇总表

项目名称		六郎庄 HD00-1010-0004(F3 其他类多功能用地)						项目坐落		北京市海淀区六郎庄村					
开发主体		北京中关村大街建设发展有限公司						测绘日期		2024 年 11 月 12 日					
项目基本情况		本次测绘面积		10199.69 平方米				建设用地性质							
		其中		建设用地面积				10199.69 平方米							
				代征道路面积				0.00 平方米							
				代征绿化面积				0.00 平方米							
				代征河道面积				0.00 平方米							
项目范围内地上附着物情况		名称	建筑物	监控	路标	地灯	路灯	空杆	变压器	电箱	检修井	水篦子	安全镜	广播	树木
		数量													
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计		总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目验收范围内总建筑面积				进入项目验收范围内总建筑占地面积			
		0			0			0				0			
详见项目验收范围内未拆除地上建筑物明细表															
土地平整情况		HD00-1010-0004 地块内场地平整完成，依据现场实测高程点判断，土地平整情况总体较好。													
		东: 海淀公园路 西: 万柳高尔夫球场 南: 北四环西路 北: 万柳高尔夫球场													
测绘依据		建设工程规划用地测量成果报告：2024 规自(海)测字 0051 号													

项目验收范围内未拆除地上建筑物明细表

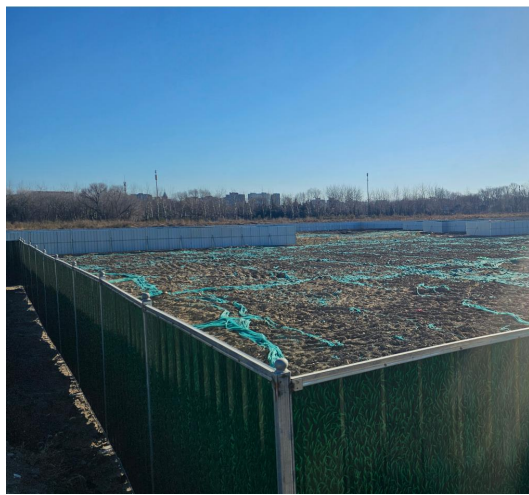
编号	建筑 面积	建筑占 地面积	进入项 目范围 内总建 筑占地 面积	进入项 目范围 内总建 筑面积	进入建 设用地 内的建 筑面积	进入建 设用地 内的建 筑占地 面积	实际 用途
本页合 计							
总计							

房屋编号与图中的房屋编号一致

项目验收范围内地上物统计表

地块	不明井	上水井	污水井	雨水井	电信井	电力井	热力井	电缆桩	安全镜	雨水篦子	电箱	地灯	垃圾桶	监控	路灯	石桩
HD00-1010-0004																
总计																

项目现场照片



界址点坐标成果表

点名	距离	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	界桩材料	备注
218	4.242	494045.872	312753.361		HD00-1010-00 04((F3 其他类 多功能用地))
219	8.378	494047.088	312757.426		
220	2.505	494039.196	312760.236		
221	6.521	494040.036	312762.596		
222	0.045	494042.225	312768.739		
223	0.154	494042.240	312768.781		
224	12.225	494042.291	312768.926		
225	9.900	494030.775	312773.029		
226	0.040	494034.102	312782.353		
227	14.905	494034.140	312782.340		
228	2.555	494048.181	312777.338		
229	4.799	494047.323	312774.931		
230	2.467	494051.844	312773.321		
231	25.419	494052.551	312775.684		
232	10.205	494076.903	312768.398		
233	8.919	494079.828	312778.174		
234	2.500	494071.284	312780.731		
235	6.625	494072.000	312783.126		
236	0.100	494073.899	312789.473		
237	0.100	494073.928	312789.569		
238	0.100	494073.832	312789.597		

界址点坐标成果表

点名	距离	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	界桩材料	备注
238	9.620	494073.832	312789.597		
239		494064.615	312792.355		
240	2.500	494062.220	312793.071		
241		494062.329	312793.435		
242	0.380	494065.057	312802.552		
243		494076.636	312799.095		
244	9.516	494077.839	312803.120		
245		494062.937	312807.575		
246	12.084	494062.650	312806.617		
247		494060.255	312807.333		
248	4.201	494050.770	312810.169		
249		494048.375	312810.885		
250	15.553	494051.243	312820.481		
251		494063.221	312816.909		
252	1.000	494067.313	312830.586		
253		494093.563	312822.732		
254	2.500	494095.541	312829.343		
255		494121.216	312821.661		
256	9.900	494112.407	312792.217		
257		494119.060	312790.226		

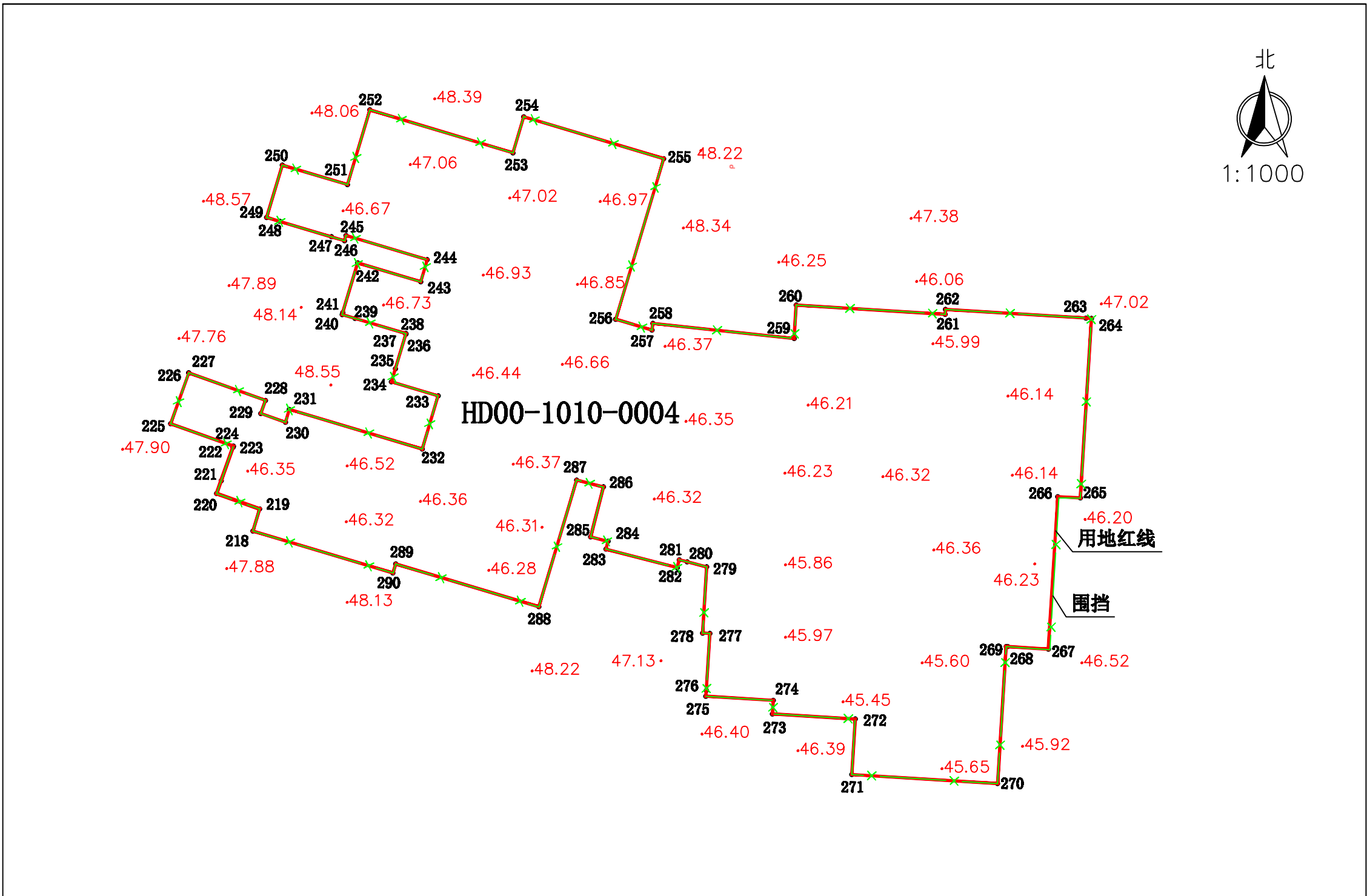
界址点坐标成果表

点名	距离	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	界桩材料	备注
257	1.229	494119.060	312790.226		
258	26.081	494119.191	312791.449		
259	6.160	494145.123	312788.665		
260	27.400	494145.504	312794.813		
261	0.900	494172.852	312793.120		
262	25.800	494172.907	312794.018		
263	1.000	494198.658	312792.424		
264	33.000	494199.656	312792.363		
265	4.150	494197.618	312759.426		
266	28.015	494193.475	312759.682		
267	7.450	494191.744	312731.720		
268	0.300	494184.309	312732.180		
269	25.184	494184.009	312732.199		
270	26.800	494182.453	312707.063		
271	10.179	494155.705	312708.719		
272	15.199	494156.333	312718.879		
273	2.499	494141.164	312719.818		
274	12.401	494141.318	312722.312		
275	1.050	494128.941	312723.079		
276		494129.005	312724.127		

界址点坐标成果表

点名	距离	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	界桩材料	备注
276	10.474	494129.005	312724.127		
277	1.300	494129.653	312734.581		
278	12.147	494128.355	312734.661		
279	3.709	494129.105	312746.785		
280	1.517	494125.514	312747.714		
281	1.480	494124.045	312748.094		
282	13.490	494123.675	312746.661		
283	1.480	494110.614	312750.039		
284	3.300	494110.985	312751.472		
285	9.450	494107.790	312752.299		
286	5.074	494110.157	312761.447		
287	24.252	494105.245	312762.718		
288	27.400	494098.294	312739.484		
289	1.730	494072.044	312747.337		
290		494071.548	312745.680		

六郎庄HD00-1010-0004(F3其他类多功能用地)



项目名称:	六郎庄HD00-1010-0004(F3其他类多功能用地)	用地性质:	
开发主体:	北京中关村大街建设发展有限公司	建设用地总面积:	10199.69平方米
测绘单位:	中测新宇(北京)信息科技有限公司	测绘日期:	2024年11月12日

图 例	
• 46.21	高程点
— × —	围挡
—	用地红线