

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京致远工程建设监理有限责任公司								
2	北京东方华太建设监理有限公司								
3	北京诚信工程监理有限公司								
4	北京逸群工程咨询有限公司								
5	北京中集协工程管理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京中外建工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京逸群工程咨询有限公司	1377340.00	1377340.00	0.00	共计 173 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2025年09月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		何凤莲	
2	北京中外建工程管理有限公司	1311228.00	1311228.00	0.00	共计 173 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2025年09月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		王红洲	
3	北京东方华太建设监理有限公司	1322246.52	1322246.52	0.00	共计 173 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2025年09月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		索明超	



4	北京中集协工程管理有限公司	1360812.04	1360812.04	0.00	共计 173 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2025年09月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		关建钢	
5	北京方正建设工程管 理有限公司	1367699.00	1367699.00	0.00	共计 173 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2025年09月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		鲁春林	
6	北京诚信工程监理有 限公司	1280926.00	1280926.00	0.00	共计 173 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2025年09月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24__个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		朋宝华	
7	北京致远工程建设监 理有限责任公司	1340151.94	1340151.94	0.00	共计 173 日历天 ；自 2025年03月 15日 始，至 2025年09月04日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24__个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。		王彬	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1377340.12							



其他情况记录:	1. 北京诚信工程监理有限公司显示为警示状态。
---------	-------------------------

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京诚信工程监理有限公司	1、形式评审步骤资质标注异常情况评审项不通过，不通过原因：根据招标人提出的复议申请资料的答疑文件，该公司为安全管理风险警示企业，依据招标文件第三章附件一第25条予以否决；根据招标人提供的复议申请资料的答疑文件，该公司为安全管理风险警示企业，根据招标文件第三章附件一25条款予以否决；根据招标人提出的复议申请资料的答疑文件，北京诚信工程监理有限公司为安全管理风险警示企业，根据招标文件第三章附件一第25条予以否决。;根据招标人提出的复议申请资料的答疑文件，该公司为安全管理风险警示企业，根据招标文件第三章附件一第25条规定予以否决。;根据招标人提出的复议申请资料的答疑文件，该公司为安全管理风险警示企业，根据招标文件第三章附件一第25条规定，应予以否决。;根据招标人提出的复议申请资料的补充答疑文件，北京诚信工程监理有限公司为安全管理风险警示企业，根据招标文件第三章附件一第25条，予以否决。;根据招标人提出的复议申请资料的答疑文件，该公司为安全管理风险警示企业。依据招标文件第三章附件一第25条规定予以否决。

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京致远工程建设监理有限责任公司	技术部分	76.20	80.00	80.00	81.90	81.00	69.90	75.80
	投标报价部分	15.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	91.20	95.00	95.00	96.90	96.00	84.90	90.80
	最终评审得分	93.78						
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.30	69.00	66.20	77.20	68.25	61.00	69.80
	投标报价部分	14.70						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.00	83.70	80.90	91.90	82.95	75.70	84.50
北京诚信工程监理有限公司	最终评审得分	83.49						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--



	最终评审得分	--						
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	71.30	75.00	76.30	78.70	74.10	65.80	73.30
	投标报价部分	13.65						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.95	88.65	89.95	92.35	87.75	79.45	86.95
	最终评审得分	88.39						
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	68.70	73.00	70.80	78.20	70.95	64.00	72.30
	投标报价部分	14.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.25	87.55	85.35	92.75	85.50	78.55	86.85
	最终评审得分	86.74						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.00	67.00	63.50	75.10	67.14	58.00	66.30
	投标报价部分	14.10						



北京方正建设工 程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.10	81.10	77.60	89.20	81.24	72.10	80.40	
	最终评审得分	80.08							
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	67.20	71.00	72.60	77.60	69.60	63.20	70.70	
	投标报价部分	14.40							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.60	85.40	87.00	92.00	84.00	77.60	85.10	
	最终评审得分	85.94							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京致远工程建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京中集协工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京致远工程建设监理有限责任公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近 5 年（2019年10月1日至2024年9月30日）已竣工且验收合格的建安投资额在7800万元（含）以上或建筑面积43900平方米（含）以上的房屋建筑工程监理业绩。</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00548019</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
2	北京逸群工程咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近 5 年（2019年10月1日至2024年9月30日）已竣工且验收合格的建安投资额在7800万元（含）以上或建筑面积43900平方米（含）以上的房屋建筑工程监理业绩</u>。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00452086</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>
3	北京中集协工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级</u>（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近 5 年（2019年10月1日至2024年9月30日）已竣工且验收合格的建安投资额在7800万元（含）以上或建筑面积43900平方米（含）以上的房屋建筑工程监理业绩。</u>（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00390663</u>，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u>。</p> <p>2、其他承诺： <u>/</u></p>

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：肖菁兰；联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号；联系方式：010-61663668；邮箱：luzhucaihong.jidanb@163.com；传真：010-61667431

六、其他

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)	北京长航伟业投资开发有限公司	北京中集协工程管理有限公司	北京雁栖湖投资发展有限公司	法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)	单博	印景	张杰	杨进
------------------------	----------------	---------------	---------------	--------------------------	----	----	----	----

日期: 2025 年 02 月 28 日

