

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

中信国际大厦改造项目B座塔楼（新建）已由中国中信集团有限公司以中  
信有限【2018】35号批准建设，建设单位为中国中信集团有限公司，建设地点为北  
京市朝阳区建国门外大街19号，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比  
例为100%自筹资金。

该整体工程建设所需的 中信国际大厦改造项目B座塔楼（新建）智能化工程 已具备招标  
条件，招标人为 中国建筑第五工程局有限公司，招标代理机构为 中信国际招标有限公司  
，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中信国际大厦改造项目B座塔楼（新建）智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 23445.97m<sup>2</sup> 合同估算价 1100 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市朝阳区建国门外大街19号

2.4 本专业分包工程的工期要求 189 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 负责实施本工程（含人防区）红线范围内智能化工程（含预  
留预埋），包括不限于信息设施管理、综合安防系统、综合布线、建筑设备管理系统、速通门系统  
、电子巡更系统、无线对讲系统、平台建设、智能化系统集成、火灾应急广播系统、停车场管理系  
统、信息导引及发布系统、机房工程、建筑设备监控（含水、电等能源计量，不含计量表具的供应  
及安装）、UPS不间断电源等系统的全部设备、材料的供应、安装、工程实施（含位于A座为B座服务  
的相关设备及与A座原有管线接驳）、调试及开通等工作。含施工图深化设计并承担空调系统整体性  
能保证责任；负责协调本项目电视、电话及网络等工程的管理并配合运营商接入和手机信号放大工  
程等工作。

2.6 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上  
资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其  
中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册  
建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施  
建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合  
体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的  
权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用

\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_02\_\_\_\_月\_\_\_\_11\_\_\_\_日\_\_\_\_15\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_02\_\_\_\_月\_\_\_\_17\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_02\_\_\_\_月\_\_\_\_24\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在\_\_\_\_中国采购与招标网\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑第五工程局有限公司

地 址： 长沙市雨花区中意一路158号

联 系 人： 钱海滨

电 话： 010-56683703

传 真： 010-56683700

电子邮件： cscec5bbj@cscec.com

招标人项目负责人：王勃

招标人项目负责人联系电话：17731593006

招标人内部纪检监察联系方式：纪检监察部李雄

15675190644

招标代理机构： 中信国际招标有限公司

地 址： 北京市朝阳区东三环中路59号  
京城机电大厦17层1709室

联 系 人： 魏燕超、韩春玉

电 话： 87945198-565

传 真： /

电子邮件： weiyu@ck.citic.com

招标人或其委托招标代理机构（盖企业CA电子印章）



王海波  
法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）  
王海波



日期：2025 年 02 月 11 日

