

丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由北京市丰台区发展和改革委员会 以 关于丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京丰台桥南开发建设有限公司，投资额为 309775 万元，建设资金来自 国有企业单位自筹资金，项目出资比例为 全额出资。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 /

规模：地上建筑规模： 项目位于丰台区看丹街道，四至范围为北至规划丰西三号路，西至规划看杨路，南至规划看丹路，东至规划城市绿地。本项目规划总用地约66055.76平方米，地上总建筑面积约175867平方米，其中安置房居住用地约61511.46平方米，地上建筑面积约172232平方米，幼儿园用地约4544.30平方米，地上建筑面积约3635平方米（最终以规划部门批复数据为准）。；地下建筑规模： / ；建筑面积： 175867 m²；建筑高度： 60m；长度： 0 m；

招标范围： 丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目的方案设计、初步设计、施工图设计以及相关的设计配套服务。详见招标文件第四章“设计条件及技术要求”部分。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-02-26 16:00:00 至 2025-03-03 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-03-20 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. （1）在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供招标项目设计及其服务的企业，具有有效期内的营业执照；（2）资质要求：有效期内的建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质；（3）业绩要求：近三年具有1项建筑总面积10万平方米及以上或投资额110000万元及以上的房屋建筑类项目工程设计业绩；（4）财务要求：提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）。（5）项目负责人应具有一级注册建筑师执业资格证书；（6）在近三年内（2022年01月01日至今）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态的承诺；（7）在近三年内（2022年01月01日至今）没有骗取中标和严重违约及因设计原因造成的重大工程质量问题的承诺；（8）近三年（2022年01月01日至今）合同履约率100%，无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；（9）未被国家企业信用信息公示系统（ <http://www.gsxt.gov.cn/>）列入严重违法失信企业名单；（10）未被“信用中国”网站（ <http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单；（11）本次招标不接受联合体投标。 3. 本项目设计周期为：（一）方案设计：自接受指令后15日历天，（二）初步设计：自接受指令后40日历天，（三）施工图设计：自接受指令后70日历天。 4. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（加盖投标人公章及法人章）、受托人身份证原件及复印件（加盖投标人公章）、受托人近半年内开具的近三个月的社保证明复印件（加盖投标人公章）、获取文件回执单（加盖投标人公章）。 5. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：北京丰台桥南开发建设有限公司
地 址：北京市丰台区西四环南路55号7号楼4层403
联 系 人： 刘工
电 话： 15910623183
电子邮件：

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司
地 址：北京市东城区北京市东城区珠市口大街4号2层2-4号
联 系 人： 孙岩
电 话： 18612213216
电 子 邮 件： zrdzbd1@163.com

2025年02月26日

返回