

延庆镇广积屯村食家鸽园•椒宴建筑整体改造项目

(招标编号: /)

招标项目所在地区: 北京市延庆区 延庆镇广积屯村

一、招标条件

本 延庆镇广积屯村食家鸽园•椒宴建筑整体改造项目 (招标项目编号: /) 已由 北京市延庆区财政局 以 延庆镇广积屯村食家鸽园•椒宴建筑整体改造项目预算审核报告 批准建设,项目资金来源为 财政资金 , 招标人为 北京市延庆区延庆镇人民政府 。本项目已具备招标条件,现进行 公开招标 。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 1#地块用地面积2033.18平方米,建筑共一层,建筑面积354.91平方米,包括建筑工程、室内装修工程、室外景观工程。2#地块用地面积1629.73平方米,建筑共一层,建筑面积406.85平方米,包括建筑工程、椒艳拾光硬装工程、景观工程。合同估算价694.168143(万元)

招标内容与范围: 土建结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、采暖工程、通风空调工程等设计图纸及工程量清单中包括的全部工程内容。

三、投标人资格要求

1.本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,/(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。2.本工程招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;(2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。3.其他要求:(1)本项目落实节能环保、扶持中小企业等政府采购政策,专门面向中小企业预留采购份额。(2)本次招标对未中标单位不给予经济补偿。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料: 报名及领取文件时需提交以下资料:(1)有效的企业营业执照副本;(2)企业资质证书;(3)企业安全生产许可证(取得电子证书的可提供电子证书,未取得电子证书的,在有效期内即可);(4)项目经理注册建造师执业证书及安全考核合格证书(安全B本);(5)法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件、被授权人近半年以上社保证明;(6)未被“信用中国网站”(www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”的查询结果网页截图加盖单位公章;中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)是否列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标信用记录查询结果(查询时间不得早于招标公告发布日期)打印页面截图。以上资料的复印件须加盖单位公章,资料齐全,报名成功后方可购买招标文件。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-02-07 09:00:00 至 2025-02-11 16:00:00

获取方法: 现场购买文件

获取地址: 北京市 丰台区 丰台北路17号院1号楼14层1405

文件每套售价: 500.00 元,售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-02-27 09:30:00

递交方法: 现场纸质递交

递交地址: 北京市延庆区庆园街60号政务服务中心6层延庆区公共资源交易中心开标室1

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-02-27 09:30:00

开标地点: 北京市延庆区庆园街60号政务服务中心6层延庆区公共资源交易中心开标室1

七、其他公告内容



1、凡有意投标者，请于 2025-02-07 09:00:00 至 2025-02-11 16:00:00 ，联系招标代理获取文件。
未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

2、（1）本工程的计划工期153日历天；（2）本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
（3）本工程招标对信誉的其他要求：1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业不采取（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式；2）其他要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业、暂扣或者吊销执照或吊销资质证书；③未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常且未完成整改；④投标人财务状况良好，未处于进入清算程序或财产被接管、冻结或被宣告破产等其他丧失履约能力的情形；⑤投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体；⑥在近三年内投标人、法定代表人、拟任项目经理无行贿犯罪行为。（4）本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletincebpubservice.com/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

八、联系方式

招 标 人：北京市延庆区延庆镇人民政府
地 址：北京市 延庆区 延庆镇小营村南湖北路109号
联 系 人：陈科长
电 话：010 - 61126124
电 子 邮 件：/

招标代理机构：北京建发工程造价咨询有限公司
地 址：北京市 丰台区 丰台北路17号院1号楼14层1405
联 系 人：孙新
电 话：13520288155
电 子 邮 件：121906145@qq.com



年 月 日

返回