

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

关于北京市朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地 开发项目 1205-0007 地块 R2 二类居住用地 街坊路有关事宜的说明

北京市土地储备中心：

朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 1205-0007 地块 R2 二类居住用地项目位于朝阳区三间房乡，拟于近期实现供应，按照《关于朝阳区三间房 D 区棚户区改造土地开发项目 1205-0007 地块、三间房乡南区棚户区改造土地开发项目 1202-0006、0007 地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函[2024]0009 号）及附图，项目用地需在红线范围内增设 1 条街坊路，现就该项目中街坊路补充说明如下：

一、在 1205-0007 地块内新增 1 条宽度为 12 米的街坊路，北至常营南路，南至三间房南一街，具体以建设工程规划许可证为依据形成的测量成果报告为准。

二、上述街坊路纳入土地出让范围。

三、上述街坊路由项目竞得人负责建设，计入建设用地基底

面积核算容积率，与项目同期建成并保证对外开放，由项目竞得人进行养护和管理。

四、本说明为《关于朝阳区三间房D区棚户区改造土地开发项目205-0007地块、三间房乡南区棚户区改造土地开发项目1202-0006、0007地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（朝）供审函[2024]0009号）的补充说明，关于街坊路内容以本说明为准。

特此说明。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2024年12月27日



（联系人：刘雪力；电话：57932000-2101）