

北京城市副中心站综合交通枢纽地区

FZX-0101-03 单元 FZX-0101-0307(3) 地块

F3 其他类多功能用地

国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家和北京市的相关规定,北京城市副中心管理委员会决定在北京市土地交易市场公开挂牌出让北京城市副中心站综合交通枢纽地区 FZX-0101-03 单元 FZX-0101-0307(3) 地块 F3 其他类多功能用地国有建设用地使用权。北京城市副中心管理委员会负责本次挂牌出让的组织和实施工作。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于北京城市副中心站综合交通枢纽地区。四至范围详见《“多规合一”协同平台审核意见的函》(京规自(通)供审函〔2024〕0010 号)及其附图。

该宗地将以“六通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表:

挂牌编号	用地性质	出让年限	用地规模 (平方米)	地上建筑规模 (平方米)
京土储挂(通) [2025]003 号	F3 其他类 多功能用地	商业 40 年 办公 50 年	5369.211	12886.106

二、挂牌出让起始价为人民币 17220 万元, 竞价阶梯为人民币 20 万元整, 竞买保证金为人民币 3450 万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人(除法律另有规定外)均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让竞买申请起始时间为 2025 年 1 月 22 日 9:00 时起，竞买申请截止时间为 2025 年 2 月 24 日 17:00 时止；挂牌竞价起始时间为 2025 年 2 月 11 日 9:00 时起，挂牌竞价截止时间为 2025 年 2 月 25 日 15:00 时止。

五、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于 2025 年 1 月 22 日 9:00 起，可在北京市规划和自然资源委员会网站（<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn>）或北京市公共资源交易服务平台网站（<http://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载。

七、联系方式：

（一）北京城市副中心管理委员会

联系方式：010-55595232、55595590

（二）北京市公共资源交易中心

联系方式：010-83916783、83916781

地址：北京市西三环南路 1 号北京市政务服务中心 5 层

（三）通州区规划和自然资源综合事务中心

联系方式：010-69550939、69550952

北京城市副中心管理委员会

2025 年 1 月 22 日