



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0020 号

建设单位：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：首钢设备处

项目名称：首钢设备处项目 SS00-1617-0001、SS00-1617-0003
地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号：2024规自（石）测字0020号

建设单位		北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人		蒋璐	联系电话	13401017609			
项目基本情况	项目性质（名称）		首钢设备处项目SS00-1617-0001、SS00-1617-0003地块				
	用地位置		首钢设备处				
	用地规模		建设用地规模		约	38766.0	平方米
			城市公共用地规模		约	0.0	平方米
	相关规划案卷文号						
	其他备注事项						

各地块用地性质：
一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	SS00-1617-0001	B4	综合性商业金融服务业用地	
2	SS00-1617-0003	R2	二类居住用地	

二、城市公共用地（CS）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：
依据《北京石景山区SS00-1617街区控制性详细规划（街区层面）（2022年-2035年）》、首钢设备处收储项目规划综合实施方案，拟定条件如下：

一、建设用地
SS00-1617-0001地块：北至首祥路南红线，西至文景南街东红线，南至北京锅炉厂南路北红线及地铁用地边线，东至八角东路西红线。
SS00-1617-0003地块：北至八角南区一号路南红线，西至石景山体育场西路东红线，南至首祥路北红线，东至首安街西红线。覆盖前期形成的地块边界与首钢设备处权属用地围合形成的畸零地
建设工程规划用地测量成果报告书（2024规自（石）测字0021号）。

二、请计算各点坐标并形成钉桩成果，道路交叉口抹角应符合《北京地区建设工程规划设计通则》及《城市测量规范》的相关要求。

三、钉桩过程中，请校核相邻用地和周边道路的已拨用地情况，如有矛盾或出现畸零地请与我分局沟通联系。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会石景山分局			联系电话	18515066719	
拟定人	黄卉	拟定人签字及日期		日期	2024-11-12	
审核人	张杰磊	审核人签字及日期		日期	2024-12-04	
签发人	谢芳	签发人签字及日期		日期	2024-12-04	
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706	

测绘单位	2024拨地0601				
内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人	赵振一	审核人	谢建	签发人	李毅

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2024规自(石)测字0020号)




1:2000

SS00-1617-0003

SS00-1617-0001

图例

 建设用地范围

— 道路红线

地形图

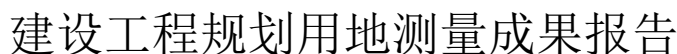
申请单位：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份,文图一体方为有效文件

图幅号：40301-07

备注：本图为计算桩

输出日期：2024年11月12日



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（石）测字0020号 核发日期： 2024-12-06

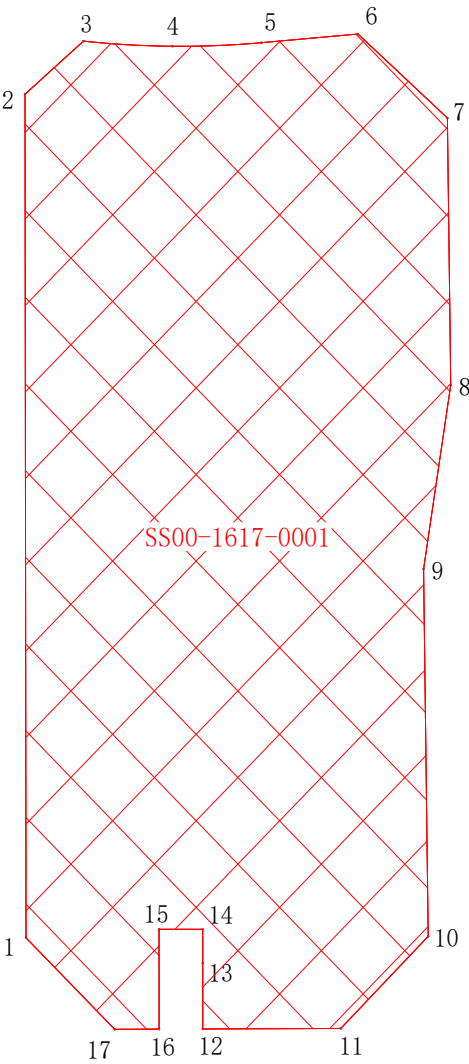
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置： 首钢设备处

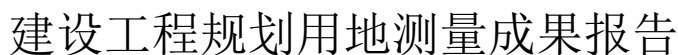
略 图



本地块用地面积：10739.58平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
SS00-1617-0001	10739.58	16.109	综合性商业金融服务业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0601
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	谢建



成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2024规自（石）测字0020号 核发日期： 2024-12-06

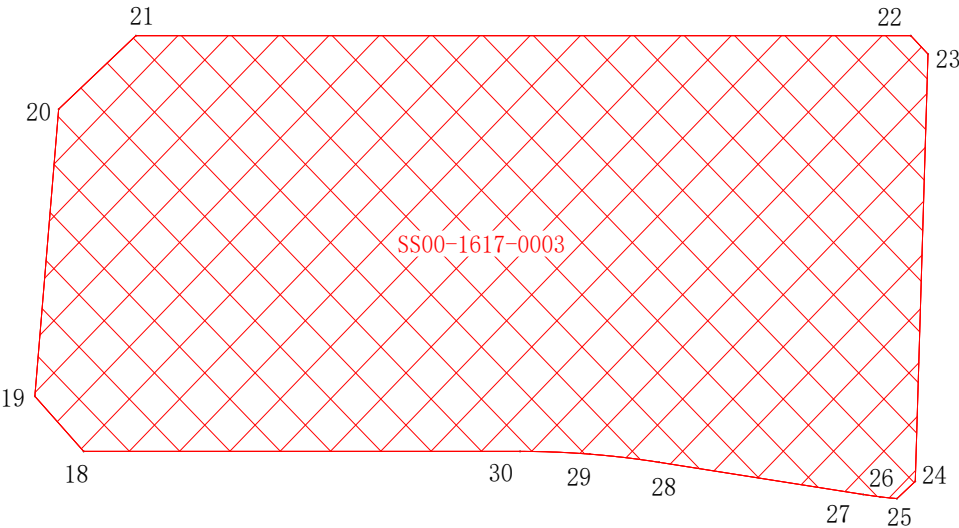
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置： 首钢设备处

略 图

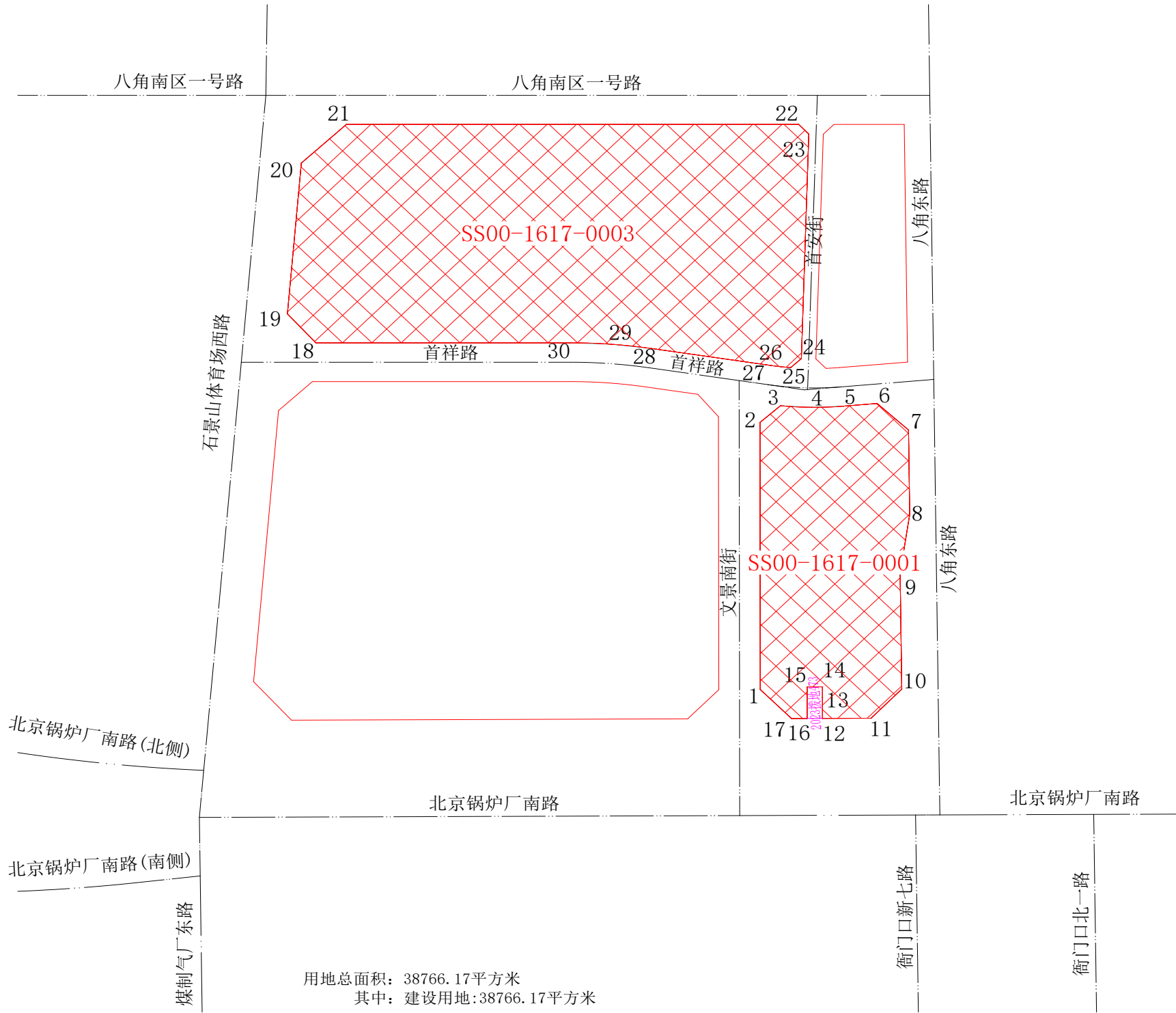


本地块用地面积：28026.59平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
SS00-1617-0003	28026.59	42.040	二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0601
填 表	赵振一	校 对	金鹏	审 核	谢建

略图



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会石景山分局	测量成果编号	2024规自（石）测字0020号
建设单位	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2024拨地0601
用地位置	首钢设备处		
填表	赵振一	校对	金鹏
审核	谢建	核发日期	2024-12-06

北京市测绘设计研究院