



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0020 号

建设单位：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：首钢设备处

项目名称：首钢设备处项目 SS00-1617-0001、SS00-1617-0003  
地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

# 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（石）测字0020号

建设单位	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心			图幅号			
委托代理人	蒋璐	联系电话	13401017609				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	首钢设备处项目SS00-1617-0001、SS00-1617-0003地块					
	用地位置	首钢设备处					
	用地规模	建设用地规模	约	38766.0	平方米		
		城市公共用地规模	约	0.0	平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

## 一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	SS00-1617-0001	B4	综合性商业金融服务业用地	
2	SS00-1617-0003	R2	二类居住用地	

## 二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

依据《北京石景山区SS00-1617街区控制性详细规划（街区层面）（2022年-2035年）》、首钢设备处收储项目规划综合实施方案，拟定条件如下：

### 一、建设用地

SS00-1617-0001地块：北至首祥路南红线，西至文景南街东红线，南至北京锅炉厂南路北红线及地铁用地边线，东至八角东路西红线。

SS00-1617-0003地块：北至八角南区一号路南红线，西至石景山体育场西路东红线，南至首祥路北红线，东至首安街西红线。覆盖前期形成的地块边界与首钢设备处权属用地围合形成的畸零地。

三、钉桩过程中，请计算各点坐标并形成钉桩成果，道路交叉口抹角应符合《北京地区建设工程规划设计通则》及《城市测量规范》的相关要求。

三、钉桩过程中，请校核相邻用地和周边道路的已拨用地情况，如有矛盾或出现畸零地请与我分局沟通联系。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会石景山分局		联系电话	18515066719	
拟定人	黄卉	拟定人签字及日期		日期	2024-11-12
审核人	张杰磊	审核人签字及日期		日期	2024-12-04
签发人	谢芳	签发人签字及日期		日期	2024-12-04
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	

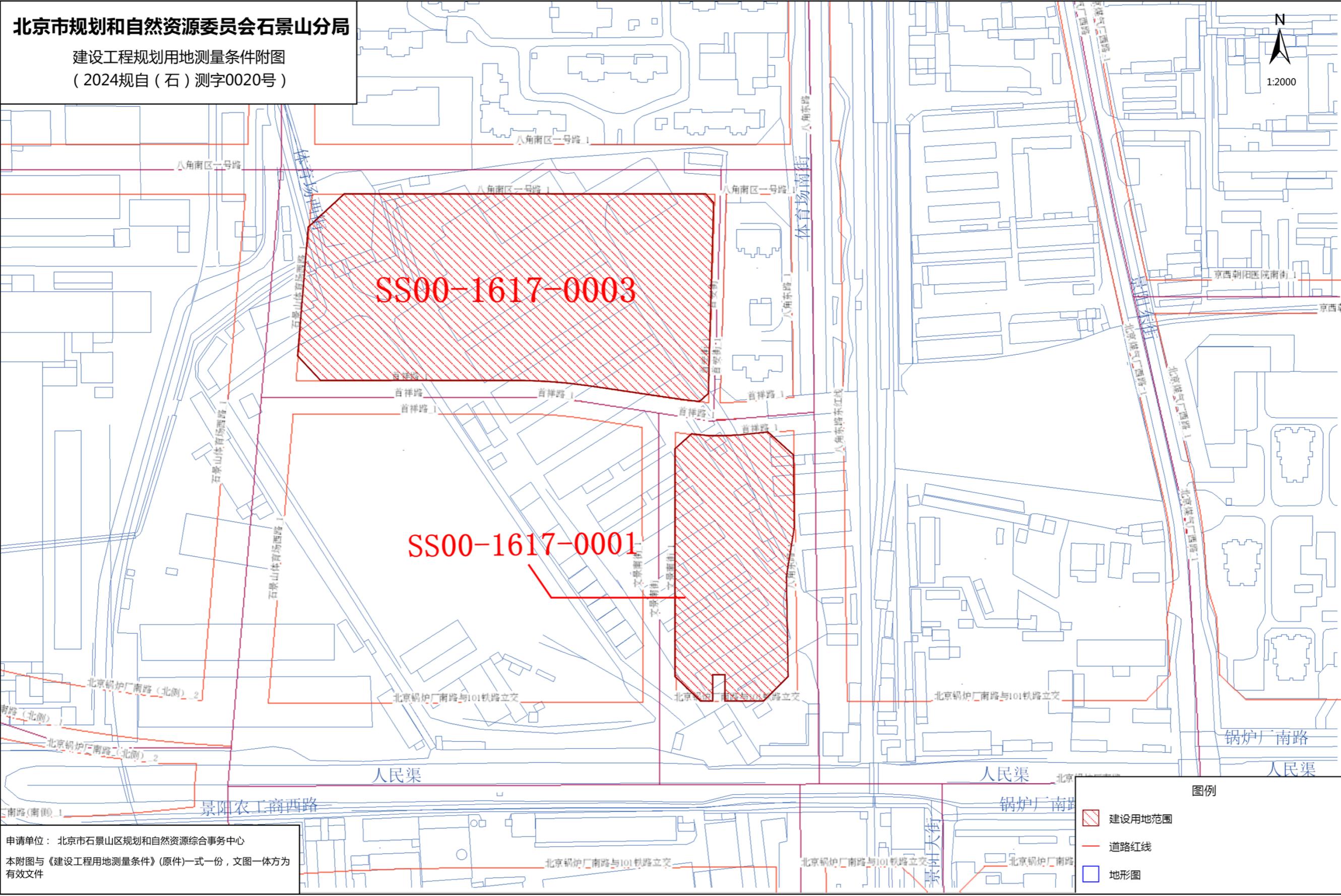
测绘单位	2024拨地0601
内部编号	

工作联系记录：

测量/计算人	赵振一	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	-----	-----	----	-----	----

**告知事项**

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。





# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0020 号 核发日期：2024-12-06

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：首钢设备处(SS00-1617-0001 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1		486760.536	303320.396
	2	137.801	486760.361	303458.197
	3	13.164	486770.260	303466.875
	4	弧长 15.109	486785.339	303466.033
	5	弧长 15.109	486800.431	303466.617
	6	16.406	486816.777	303468.023
	7	20.428	486831.918	303454.311
	8	43.617	486832.489	303410.698
	9	30.414	486827.882	303380.635
	10	60.000	486828.667	303320.640
	11	21.112	486813.864	303305.587
	12	23.386	486790.478	303305.504
	13	10.776	486790.478	303316.279
	14	5.500	486790.478	303321.780
	15	7.401	486783.076	303321.782
	16	16.305	486783.078	303305.477
	17	7.523	486775.555	303305.450
	1	21.189	486760.536	303320.396

测量单位 北京市测绘设计研究院 测量单位内部编号 2024 拨地 0601

填表 赵振一 校对 金鹏 审核 谢建

2 0 2 4 1 2 5 0 7 5 9 2 4

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（石）测字0020号

核发日期：2024-12-06

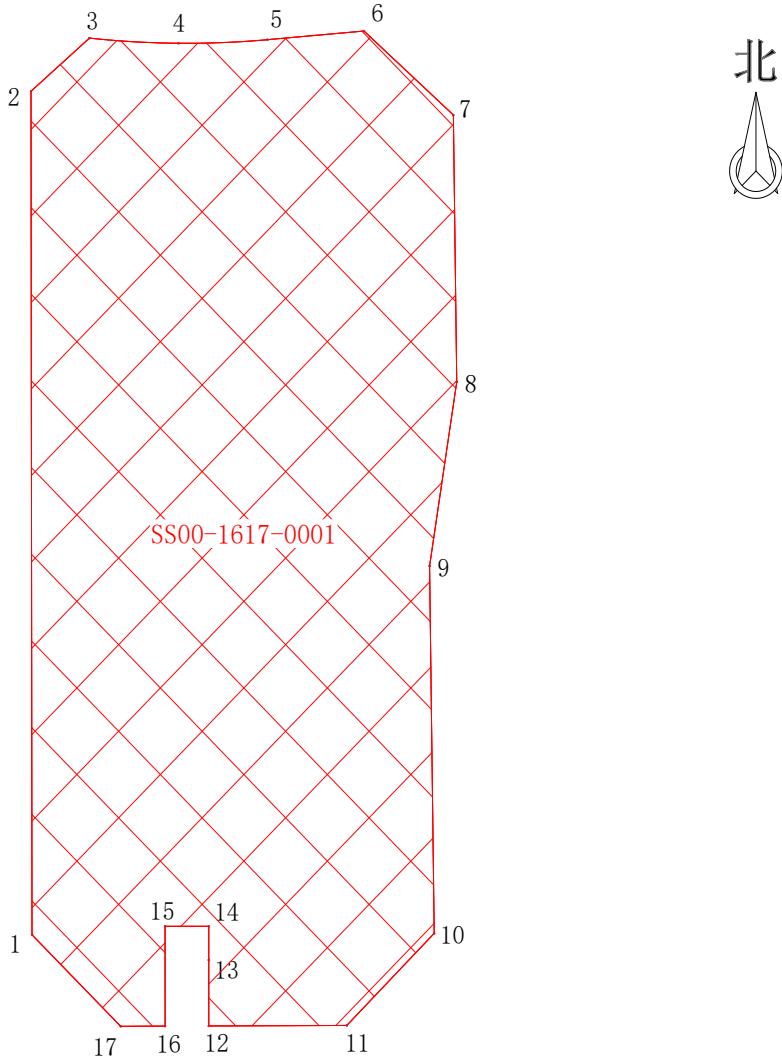
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：首钢设备处

### 略图



本地块用地面积：10739.58平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
SS00-1617-0001	10739.58	16.109	综合性商业金融服务业用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号	2024拨地0601	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（石）测字 0020 号 核发日期：2024-12-06

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：首钢设备处(SS00-1617-0003 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)	
	18		486546.495	303499.296	
		20.285			
	19		486532.780	303514.241	
		78.119			
	20		486539.470	303592.073	
		29.470			
	21		486561.182	303612.000	
		217.857			
	22		486779.040	303612.000	
		6.961			
	23		486783.886	303607.002	
		115.879			
	24		486780.307	303491.179	
		6.950			
	25		486775.164	303486.504	
		弧长 4.779			
	26		486770.408	303486.980	
		弧长 4.779			
	27		486765.672	303487.617	
		58.056			
	28		486708.275	303496.343	
		弧长 19.612			
	29		486688.793	303498.557	
		弧长 19.612			
	30		486669.199	303499.296	
		122.704			
	18		486546.495	303499.296	
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2024 拨地 0601		
填 表	赵振一	校对	金鹏	审 核	谢建

2 0 2 4 1 2 5 0 7 5 9 2 4

## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（石）测字0020号

核发日期：2024-12-06

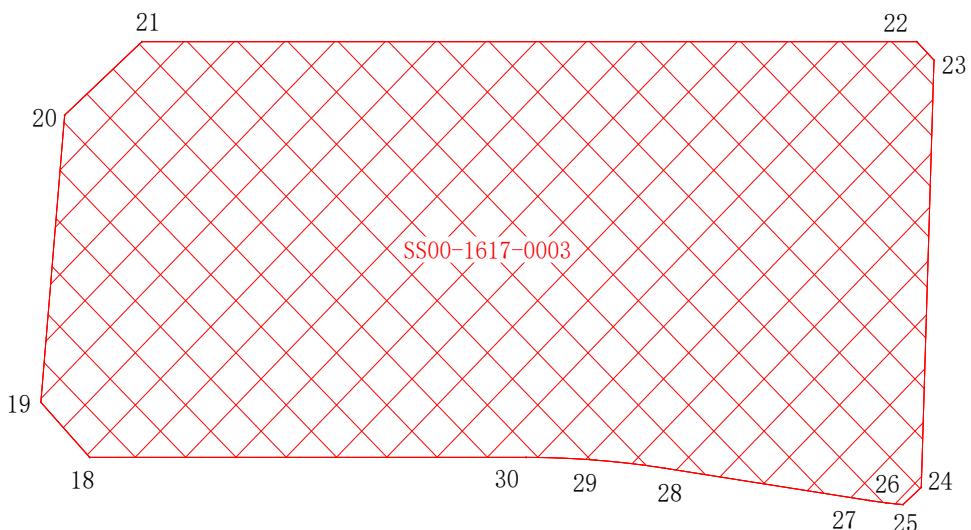
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：首钢设备处

### 略图



本地块用地面积：28026.59平方米

地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
SS00-1617-0003	28026.59	42.040	二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院	测绘单位内部编号	2024拨地0601		
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建

2024125075924

# 略图

