

# 北京市规划和自然资源委员会通州分局

京规自基础策划（通）函[2023]0019号

## 北京市规划和自然资源委员会通州分局 关于北京城市副中心站综合交通枢纽配套 道路工程通运西路（广渠路东延-站南路）、 杨坨一街（紫运中路-通运西路）、杨坨四街 （杨坨一街-杨坨中路）市政交通基础设施 “多规合一”协同意见的函



北京京投交通枢纽投资有限公司：

你单位《关于北京城市副中心站综合交通枢纽配套道路工程通运西路（东六环西侧路）（广渠路东延～站南路）、杨坨一街（紫运中路～通运西路）及杨坨四街综合实施方案纳入“多规合一”平台的申请》（京投枢纽字[2023]1号）及所报项目综合实施方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

### 一、道路工程方案

本次申报的北京城市副中心站综合交通枢纽配套道路工程（以下简称“配套道路工程”）包括3条道路，分别为1条城市主干路通运西路（东六环西侧路）（广渠路东延～站南路）、1条城市次干路杨坨一街（紫运中路～通运西路）



和 1 条城市支路杨坨四街（杨坨一街～杨坨中路）。具体情况如下：

### （一）通运西路（东六环西侧路）（广渠路东延～站南路）

#### （1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

通运西路（东六环西侧路）南起广渠路东延，北至站南路，红线宽度为 40 米，道路设计长度约 673 米，规划等级为城市主干路，设计速度为 50 公里/小时。

#### （2）道路工程横断面设计

该段采用四幅路形式，红线宽为 40 米，标准断面自西向东布置为：5.5 米（人行道，含树池）+3.5 米（非机动车道）+3 米（机非分隔带）+11.5 米（机动车道，设置 3 条车道）+2 米（中央隔离带）+11.5 米（机动车道，设置 3 条车道）+3 米（机非分隔带）+3.5 米（非机动车道）+5.5 米（人行道，含树池）。东侧慢行系统布置在道路红线外，与六环高线公园结合设置。

### （二）杨坨一街（紫运中路～通运西路）

#### （1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

杨坨一街西起紫运中路，东至通运西路，红线宽度为 30 米，道路设计长度约 571 米，规划等级为城市次干路，设计速度 40 公里/小时。

#### （2）道路工程横断面设计

紫运中路至站前路段：采用三幅路形式，标准断面自北向南布置为：5.5 米（人行道）+3.5 米（非机动车道）+3.5

米（机非分隔带）+15 米（机动车道，两上两下）+3.5 米（机非分隔带）+3.5 米（非机动车道）+5.5 米（人行道）。北侧人行道，以及南侧人行道有 5 米布置在道路红线外，与建筑退界结合设置。

站前路至通运西路段：采用两幅路形式，标准断面自北向南布置为：4 米（人行道）+3 米（非机动车道）+2.5 米（机非分隔带）+15 米（机动车道，两上两下）+3 米（非机动车道）+4 米（人行道，含树池）+2.5 米（绿化带）。北侧人行道有 4 米布置在道路红线外，与建筑退界结合设置。

### （三）杨坨四街（杨坨一街～杨坨中路）

#### （1）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

杨坨四街西起杨坨一街，东至杨坨中路，红线宽度为 25 米，道路设计长度约 104 米，规划等级为城市支路，设计速度 30 公里/小时。

#### （2）道路工程横断面设计

采用一幅路形式，标准横断面自西向东布置为：4 米（人行道，含树池）+12 米（车行道，设置 2 条车道，机非混行）+4 米（人行道，含树池）+5 米（绿化带）。

## 二、配套市政管线工程方案

### （一）通运西路（东六环西侧路）（广渠路东延～站南路）

#### 1、雨水排除

规划道路雨水排除下游为北运河。

#### （1）规划保留通运西路（广渠路东延至杨坨一街）Φ

400~□2000×1700 毫米现状雨水管道。

(2) 自杨坨一街至站南路，规划沿通运西路永中西侧 16.5 米新建一条  $\Phi 500 \sim \Phi 800$  毫米雨水管道，自北向南接入通运西路现状雨水管道，下游接至北运河。

(3) 自杨坨一街至站南路，规划沿通运西路永中东侧 16.5~20 米新建一条  $\Phi 500 \sim \Phi 600$  毫米雨水管道，自北向南接入通运西路西侧规划雨水管道。

本次新建雨水管道干线总长约 515 米。

## 2、污水排除

规划道路污水排除下游为河东资源循环利用中心。

规划保留通运西路（广渠路东延至站南路）现状  $\Phi 1000$  毫米污水管道，新建污水支线。

本次新建污水支线长度约 20 米。

## 3、信息规划

自广渠路东延至站南路，规划沿通运西路永中西侧 16.5~23 米新建一条 24 孔信息管道，南侧接广渠路东延现状信息管道。

本次新建信息管道干线长约 710 米。

## 4、供电规划

自广渠路东延至站南路，规划沿通运西路永中东侧 22 米新建一条  $\square 2000 \times 3000 \sim \square 2600 \times 2900$  毫米电力隧道，南侧与广渠路东延综合管廊内电力舱连通。

本次新建电力隧道干线总长约 685 米。

## (二) 杨坨一街（紫运中路~通运西路）

## 1、雨水排除

该道路雨水排除下游为北运河。

自紫运中路至道路桩号 K0+885 处，规划沿杨坨一街永中北侧 10.5~13.5 米新建一条  $\Phi 1400 \sim \Phi 1800$  毫米雨水管道，由东向西接入紫运中路规划雨水管道。

自道路桩号 K0+924 处至通运西路，规划沿杨坨一街永中北侧 13~13.5 米新建一条  $\Phi 500 \sim \Phi 600$  毫米雨水管道，由西向东接入杨坨一街南侧现状雨水管道。

本次新建雨水管道干线长约 570 米，支线长约 15 米，总长约 585 米。

## 2、燃气规划

自紫运中路至站前路，规划沿杨坨一街永中南侧 13 米新建一条 DN300 毫米中压天燃气管道。

自站前路至通运西路，规划沿杨坨一街永中南侧 7.5 米新建一条 DN300 毫米中压天燃气管道，向西与杨坨一街现状中压天燃气管道连通。

本次新建中压燃气管道干线长约 605 米，支线长约 65 米，总长约 670 米。

### （三）杨坨四街（杨坨一街~杨坨中路）

## 1、雨水排除

规划道路雨水排除下游为北运河。

自杨坨一街至杨坨中路，规划沿杨坨四街永中南侧 2.5 米新建一条  $\Phi 500 \sim \Phi 800$  雨水管道，自西向东接入杨坨四街东侧现状雨水管道，下游接至北运河。

本次新建雨水管道干线长约 100 米，支线长约 25 米，总长约 125 米。

## 2、污水排除

规划道路污水排除下游为河东资源循环利用中心。

自道路桩号 K0+081.5 处至杨坨中路，规划沿杨坨四街新建一条 $\Phi 400$  毫米污水管道，自西向东接入杨坨四街现状污水管道，下游接至河东资源循环利用中心。

本次新建污水管道干线长约 45 米，支线长约 30 米，总长约 75 米。

## 3、供水规划

自杨坨一街至杨坨中路，规划沿杨坨四街永中南侧 7.5 米新建一条 DN400 毫米供水管道，西侧与杨坨一街综合管廊内的供水管线连通，东侧与杨坨四街现状供水管道连通。

本次新建供水管道干线长约 130 米，支线约 10 米，总长约 140 米。

## 4、再生水规划

自杨坨一街至杨坨中路，规划沿杨坨四街永中南侧 6 米新建一条 DN150 毫米再生水管道，西侧与杨坨一街综合管廊内的再生水管线连通，东侧与杨坨四街现状再生水管道连通。

本次新建再生水管道干线总长 150 米。

## 5、信息规划

自杨坨一街至杨坨中路，规划沿杨坨四街永中南侧 11 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔有线电视管道），西侧与杨坨一街综合管廊内的信息管线连通。

本次新建信息管道总长约 180 米。

“配套道路工程”涉及支线（为两侧用地和相交道路规划预留的各类分支、消火栓及绿化等道路工程配套支线）以各专业设计方案为准。

### 三、管廊工程方案

本次随杨坨一街新建综合管廊干线，具体情况如下：

沿杨坨一街（紫运中路—通运西路）新建综合管廊，容纳供水、再生水、信息、电力、热力二次管等 5 种市政管线，新建综合管廊干线长 679.3 米，自综合管廊出各类市政管线，支线总长约 465 米。

自紫运中路至站前路东侧，规划沿杨坨一街新建一条综合管廊，管廊断面净尺寸□7250×2400 毫米，综合管廊定测线位于道路规划永中北侧 1 米，为电力舱的中线。该段综合管廊设 1 个电力舱（□2000×2400 毫米），1 个综合舱（□4950×2400 毫米，含 1 条 DN400 毫米供水管线、1 条 DN300 毫米再生水管线、2 条 DN800 毫米二次供热管线、14 孔信息管线（含有线电视管道），预留部分信息管线扩容空间）。该段综合管廊干线长约 293.5 米。

自站前路东侧至通运西路，规划沿杨坨一街新建一条综合管廊，综合管廊定测线位于道路规划永中北侧 7 米，为电力舱的中线。管廊断面净尺寸□4150×2200 毫米，该段综合管廊设 1 个电力舱（□2000×2200 毫米），1 个综合舱（□1900×2200 毫米，含 1 条 DN400 毫米供水管线、1 条 DN300 毫米再生水管线、14 孔信息管线（含有线电视管道），

预留部分信息管线扩容空间)。该段综合管廊干线长约 273.5 米。

在紫运中路路口东侧，规划沿杨坨一街新建一条综合管廊，综合管廊定测线位于道路规划永中南侧 7 米，为电力舱的中线。管廊断面净尺寸□4150×2200 毫米，该段综合管廊设 1 个电力舱(□2000×2200 毫米)，1 个综合舱(□1900×2200 毫米，含 1 条 DN400 毫米供水管线、1 条 DN300 毫米再生水管线、14 孔信息管线(含有线电视管道)，预留部分信息管线扩容空间)。该段综合管廊干线长约 55.7 米。

在紫运中路路口，紫运中路综合管廊定测线以东，规划沿杨坨一街新建一条综合管廊，综合管廊定测线位于道路规划永中南侧 1.5 米，为综合舱的中线。管廊断面净尺寸□1900×2200 毫米，该段综合管廊设 1 个综合舱(□1900×2200 毫米，含 1 条 DN400 毫米供水管线、1 条 DN300 毫米再生水管线、14 孔信息管线(含有线电视管道)，预留部分信息管线扩容空间)。该段综合管廊干线长约 27.6 米。

在紫运中路路口，紫运中路综合管廊定测线以东，规划沿杨坨一街新建一条综合管廊，综合管廊定测线位于道路规划永中南侧 13 米，为电力舱的中线。管廊断面净尺寸□2000×2200 毫米，该段综合管廊设 1 个电力舱。干线总长约 29 米。

#### 四、用地情况

1、该项目位于地质灾害易发区，需要做地质灾害危险

性评估报告。

2、该项目涉及占用二调、三调耕地，对于符合条件的耕作层土壤，按要求进行耕作层土壤剥离工作，办理征地手续时应按相关要求做好耕地占补平衡工作。

3、该项目初步判定可按划拨方式供地，最终土地供应方式以政府批复文件为准。

## 五、协同意见

请你单位据此意见开展北京城市副中心站综合交通枢纽配套道路工程的后续有关工作。

## 六、其他告知事项

1、经与“全市国土空间规划一张图”核实，“配套道路工程”分区数据为城镇建设用地、对外交通及设施用地和生态混合区，两线三区数据为集中建设区和限制建设区。根据市规自委《北京市区级国土空间规划分区用途管制规则（试行）》、副中心规自局《关于通州区国土空间规划底图修改和主动运行维护相关事宜的请示》（副中心规自文[2021]63号）和副中心党工委批示，该项目应开展通州区国土空间规划底图运行维护工作后方可判定符合分区规划。根据《北京城市副中心管理委员会综合局关于印发〈关于促进城市副中心建设项目前期手续办理的若干措施〉的通知》（副中心综合[2020]3号）：“按照最新规划编制成果办理多规合一意见，后期按时统一更新国土空间规划数据库”，请你单位后续按要求做好“配套道路工程”国土空间规划的动态维护工作。

2、我分局核发的《关于北京城市副中心站综合交通枢

组配套道路工程市政交通基础设施“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（通）函[2022]0058 号）中，通运西路（东六环西侧路）（站南路-通胡路）段信息管道长度调整为：干线长约 610 米、支线长约 10 米、总长约 620 米，其余内容不变。

3、考虑到副中心站综合交通枢纽整体区域融合，在满足道路交通基本功能的基础上，“配套道路工程”中部分慢行系统（人行道、非机动车道）设置在道路红线外，与六环高线公园、园林绿化、建筑退界等统筹结合设置，请你单位、设计单位与地块一级开发主体、地块建设单位、园林绿化单位、北投集团等相关单位和设计单位做好对接，做好一体化设计、实施和时序统筹，确保按规划落地，保障完整的道路功能。

4、请你单位、设计单位进一步研究完善紫运南里小区周边雨水排水方案及周边相关道路高程。

5、请你单位、设计单位进一步完善设计方案，优化道路横断面、竖向设计，并与道路沿线地块建设单位进一步做好对接，同时与有关部门进一步加强配合，保证道路及管线工程与周边交通设施、用地的规划协调，平面、高程、纵断、交通组织等设计内容相互衔接匹配，保证与建筑退界空间的一体化设计，并预留相交道路的实施条件。

6、请你单位、各专业管线单位进一步优化完善综合管廊、市政管线设计，在满足相关规范的基础上，建议扩大各市政管线检查井井室间距，尽可能减少检查井的数量，并在

设计和施工阶段采取必要的措施，做好井盖消隐工作，满足景观要求；设置在机非隔离带、非机动车道或人行道下方的井室，建议结合周边用地、景观、区域特点，采用双层景观复合式井盖。同时与副中心站综合交通枢纽地下空间做好衔接，部分综合管廊与枢纽共构，请做好施工统筹；结合道路两侧用地情况，做好管线预留工作，管线支线位置应与两侧用地管线接口方案充分衔接，保障位置及高程均能满足地块使用要求。

7、请你单位在施工时注意三河热网管线保护，涉及热力迁改方案尽快与京能热力发展通州公司对接。

8、请你单位、设计单位进一步核查地下现状管道敷设情况，后续设计、施工应处理好新建管线与现状管线的衔接。新建管线如与现状管线矛盾，所采取的措施应征求有关主管部门的意见，并商管道产权单位落实现状管线改移和保护方案。

9、请你单位、设计单位进一步优化方案，完善照明杆体、城市家具、智慧交通、慢行系统、公交点位、海绵设施等内容，在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计、交通工程等内容。

10、请你单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，参照副中心海绵城市指标，进一步完善海绵设计相关内容，并报区海绵办审查。

11、请你单位尽快按照生态环境法律法规、审批权限及程序要求办理环评审批手续。

12、请你单位商区水务局根据工程建设进度办理相应阶段的涉水审批手续，并在项目建设过程中根据《开发建设项目水土保持技术规范》的要求合理布设水土保持措施，达到减少水土流失的作用。

13、请你单位按照相关要求抓紧办理土地手续，杜绝土地违法情况发生。

14、“配套道路工程”及市政配套管线、综合管廊等附属设施的建设主体最终以投资主管部门的立项批复（审批、核准、备案）文件为准。你单位和配套市政管线、综合管廊建设单位可据此审查意见办理后续手续。

15、请你单位按照基本建设程序办理相关审批手续，最终规模以行政审批为准。

专此函达。

附件：

1、后续事项办理清单

2、地震局-《关于“多规合一”北京城市副中心站综合交通枢纽配套道路工程通运西路（东六环西侧路）（广渠路东延站南路）、杨坨一街（紫运中路-通运西路）及杨坨四街综合实施方案会商意见》

北京市规划和自然资源委员会通州分局  
2023年6月20日





