



北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目电梯
工程
资格预审公告

一、招标条件

北京市怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目电梯工程 (招标项目编号: 无), 已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会 批准 (关于怀柔区雁栖镇、怀北镇02-01、02-02、02-03、02-04、02-05、02-06、02-07、02-08、02-09地块(雁栖小镇B)F1住宅混合公建用地项目核准的批复(京发改(核)(2023)201号)), 资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京怀柔科学城雁栖小镇置业有限公司, 招标人为 北京城建集团有限责任公司, 招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 负责电梯供货、存储、就位、安装(包括搭拆井道脚手架、井道施工照明)、调试、验收并取得安全合格使用许可证等内容; 负责电梯机房及井道设备接地系统连接; 负责电梯井道内的永久照明及插座的供货及安装(包括至电梯控制箱及以下电源电缆); 负责电梯五方对讲系统设备的安装、调试(线缆除外); 负责配备电梯机房分体空调(如有)并安装、调试; 负责配备电梯底坑钢爬梯并安装; 配合电梯轿厢内视频监控的安装(按要求在电梯随行电缆中配置视频线缆); 配合电梯底坑排水设施等施工。负责从电梯控制箱及以下的电缆、线槽的供货、敷设及接线工作。安装单位负责电梯轿厢与井道间距满足规范要求, 如果轿厢与井道间距过大则由安

装单位负责采购安装防护措施，使之达到规范要求。

招标暂估金额: 30983165.87 (元人民币)

项目地址: 北京 怀柔 怀柔区雁栖镇、怀北镇

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本次招标要求投标人应为采购设备的: 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 投标人为制造商的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》：（旧）曳引式乘客电梯C级（含）、（旧）曳引式观光电梯B级（含）、（旧）曳引式货梯C级（含）、（旧）杂物电梯C级（含）；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级。《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：（旧）【乘客电梯、载货电梯】安装、维修C级及以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级资质，近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。投标人作为代理商的，《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》：（旧）【乘客电梯、载货电梯】安装、维修C级及以上；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级资质、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级，同时还应满足以下要求：（1）投标设备制造商应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》：（旧）曳引式乘客电梯C级（含）、（旧）曳引式观光电梯B级（含）、（旧）曳引式货梯C级（含）、（旧）杂物电梯C级（含）；或（新）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（含）及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分等级。投标设备供货业绩及其他要求/；（2）投标人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3 其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-01-22 09:00:00 – 2025-01-27 09:00:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的,请于2025年01月22日16时00分至2025年01月27日16时00分,每日上午9时至11时,下午14时至16时,(北京时间,下同),在北京科技园拍卖招标有限公司(北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188)(详细地址)持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买资格预审文件;资格预审文件每套售价530元,售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-02-10 16:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京科技园拍卖招标有限公司(北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188)

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制,当通过详细审查的申请人多于 7 家时,通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容: 无

在资格预审文件获取的有效时间内,下载文件家数不足 7 (含)家,或者在资格预审申请文件递交的有效时间内,递交文件家数不足 7 (含)家,本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件,如资格预审转为资格后审,潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

九、联系方式

招标人名称: 北京城建集团有限责任公司

地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

联系人: 郭工

联系电话: 13693592033

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京科技园拍卖招标有限公司

地址: 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人: 申耀朋

联系电话: 18046581449

电子邮件: bjkzb6688@163.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

