

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城乡中昊建设有限责任公司										
2	天一建设发展有限公司										
3	北京城建远东建设投资集团有限公司										
4	中国建筑技术集团有限公司										
5	中盛万安建设集团有限公司										
6	北京房地集团有限公司										
7	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建远东建设投资集团有 限公司	129609488.80	515	合格	达标（合格 ）	5139449.70	0.00	1003775.00	95.39	郭维涛	
2	北京城乡中昊建设有限责任公 司	133313936.83	515	合格	达标（合格 ）	6295107.98	0.00	1003775.00	82.10	潘云鹏	
3	北京大唐首邑建筑集团有限责 任公司										



4	北京房地集团有限公司	132555160.59	515	合格	达标（合格）	5437125.36	0.00	1003775.00	93.38	赵坤	
5	天一建设发展有限公司	130546747.50	515	合格	达标（合格）	5544789.86	0.00	1003775.00	71.00	杨帆	
6	中国建筑技术集团有限公司	133535674.25	515	合格	达标（合格）	5347383.35	0.00	1003775.00	82.00	岳慧军	
7	中盛万安建设集团有限公司	132863115.68	515	合格	达标（合格）	5260197.47	0.00	1003775.00	54.50	张广亮	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		133894100.01	515	合格	达标(合格)	5636894.09	0.00			1003775.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)								
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京 城乡 中昊 建设 有限 责任 公司	1)施工组织设计	12.88	13.88	13.88	14.00	15.25	14.13	15.00
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.72						
	4)信誉	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32	12.32
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.22						
	7)各评委得分平均值	84.22						
天一 建设 发展 有限 公司	1)施工组织设计	9.13	11.00	11.00	10.00	14.75	8.88	9.88
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	57.57						
	4)信誉	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65	10.65
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	78.37						
	7)各评委得分平均值	78.37						
	1)施工组织设计	11.00	13.13	13.75	12.25	16.75	12.50	13.13
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	56.29						



北京城建远东建设投资有限公司	4) 信誉	14.31	14.31	14.31	14.31	14.31	14.31	14.31
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.55						
	7) 各评委得分平均值	83.55						
中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	13.75	14.63	15.75	15.00	16.75	13.13	14.63
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	57.21						
	4) 信誉	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30	12.30
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	84.14						
	7) 各评委得分平均值	84.14						
中盛万安建设集团有限公司	1) 施工组织设计	11.50	14.13	14.00	13.88	14.88	13.25	15.38
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	58.77						
	4) 信誉	8.18	8.18	8.18	8.18	8.18	8.18	8.18
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	81.08						
	7) 各评委得分平均值	81.08						



北京房地集团有限公司	1) 施工组织设计	22. 38	22. 88	23. 38	22. 50	23. 75	24. 00	24. 50
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	59. 46						
	4) 信誉	14. 01	14. 01	14. 01	14. 01	14. 01	14. 01	14. 01
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	96. 92						
	7) 各评委得分平均值	96. 92						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京房地集团有限公司							
第二中标候选人	北京城乡中昊建设有限责任公司							
第三中标候选人	中国建筑技术集团有限公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新]  资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的房屋建筑工程业绩 <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，  其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程  专业 <u>  </u> 一级  级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京111202220303107 <u>  </u> ，  具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	1、本单位具有 <u>  </u> 古建筑工程专业承包二级[新]  建筑工程施工总承包一级[新]  建筑装修装饰工程专业承包一级[新]  市政公用工程施工总承包二级[新]  起重设备安装工程专业承包一级[新]  资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的房屋建筑工程业绩 <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，  其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程  专业 <u>  </u> 一级  级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112012201324567 <u>  </u> ，  具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
3	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新]  建筑装修装饰工程专业承包一级[新]  建筑机电安装工程专业承包一级[新]  资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在11万平方米及以上或合同额在8000万元及以上的房屋建筑工程业绩 <u>  </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，  其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程  专业 <u>  </u> 一级  级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112012201222473 <u>  </u> ，  具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>

五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：  010-56332279

六、其他

/

招标人或招标代理机构（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 01 月 22 日

