

# 北京市水务局

京水务函〔2024〕126号

## 北京市水务局关于 大兴经济开发区 DX00-0302-0018 等地块 土地一级开发项目区域水影响评价报告 的审查意见

北京大兴经济开发区开发经营有限公司：

你单位报送的《大兴经济开发区 DX00-0302-0018 等地块土地一级开发项目区域水影响评价报告》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于大兴新城东北片区，规划范围为东至广阳大街、西起规划逸兴巷、南至景明路、北起盛坊路。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该土地一级开发项目区域水影响评价报告。

二、项目地块规划总用地面积约 7.26 公顷，其中二类居住用地 4.93 公顷、综合性商业金融服务业用地 1.02 公顷、消防设施用地 0.40 公顷、公园绿地 0.52 公顷、城市道路用地 0.39 公顷。总建筑规模约 14.92 万平方米。规划水平年为 2028 年。

三、主要水影响控制指标如下：

(一) 项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制，总用水量不超过 12.59 万立方米/年，其中新水用量不超过 8.84 万立方米/年、再生水用量不超过 3.75 万立方米/年。

(二) 项目地块新水由大兴新城供水管网供给。

(三) 项目地块再生水由大兴新城再生供水管网供水，主供水厂为西红门再生水厂。

(四) 项目地块实行雨污水分流，雨水排入老凤河，污水排入黄村再生水厂。

(五) 项目地块雨水排除标准为 3 年一遇。建设用地综合径流系数不超过 0.41。

(六) 项目地块用水量限值及雨水径流系数控制上限详见附件。

四、规划区应严格按照《北京市节水条例》要求落实节水措施，优先选择高效节水器具，禁止使用明令淘汰的用水产品，切实落实节水设施“三同时”制度，按要求办理临时用水指标和建设项目建设节水设施备案事项。

五、要切实履行水土保持主体责任，突出施工过程水土流失防治，合理安排施工时序，积极采取全面有效的水土流失防控、治理措施。

六、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

七、项目建设单位应合理安排建设时序，与供排水设施建设

做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

八、如果项目周边市政方案、用地性质或建筑规模等发生较大变化，应重新开展土地一级开发项目区域水影响评价报告编制工作，并征求我局意见。

附件：大兴经济开发区 DX00-0302-0018 等地块土地一级开发项目用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

北京市水务局

2024 年 9 月 12 日

抄送：大兴区水务局，水务政务中心、供水中心、排水中心。

附件

大兴经济开发区 DX00-0302-0018 等地块土地一级开发项目

用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

| 地块编号           | 用地性质            | 用地面积<br>(公顷) | 建筑规模<br>(万平方米) | 用水总量<br>限值<br>(万立方米/年) | 新水用<br>量限值<br>(万立方米/年) | 再生水用<br>量限值<br>(万立方米/年) | 径流系数<br>限值 |
|----------------|-----------------|--------------|----------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| DX00-0302-0017 | G1 公园绿地         | 0.10         | -              | 0.02                   | -                      | 0.02                    | -          |
| DX00-0302-0018 | B4 综合性商业金融服务业用地 | 1.02         | 2.86           | 3.55                   | 1.98                   | 1.57                    | 0.39       |
| DX00-0302-0019 | U31 消防设施用地      | 0.40         | 0.40           | 0.44                   | 0.19                   | 0.25                    | 0.49       |
| DX00-0302-0020 | G1 公园绿地         | 0.42         | -              | 0.08                   | -                      | 0.08                    | -          |
| DX00-0302-0021 | R2 二类居住用地       | 2.90         | 11.66          | 8.44                   | 6.67                   | 1.77                    | 0.40       |
| DX00-0302-0022 | R2 二类居住用地       | 2.03         |                |                        |                        |                         | 0.40       |
|                | S1 城市道路用地       | 0.39         | -              | 0.05                   | -                      | 0.05                    | -          |
|                | 合计              | 7.26         | 14.92          | 12.59                  | 8.84                   | 3.75                    | 0.41       |