



# 国家自然博物馆新馆建设工程工程量清单、招标控 制价编制及相关造价服务 招标公告

## 一、招标条件

国家自然博物馆新馆建设工程工程量清单、招标控制价编制及相关造价服务（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（北京市发展和改革委员会关于国家自然博物馆新馆建设工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京发改（审）【2024】607号）），资金来源为政府投资（地方），出资比例为100%，招标人为北京首都开发控股(集团)有限公司，招标代理机构为北京建智达工程管理股份有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：国家自然博物馆新馆建设工程整体项目工程量清单、招标控制价编制，并根据设计图纸优化进程对清单及控制价多轮次调整持续完善，审核施工图价格，施工过程中变更洽商签证的经济预估及审核，材料设备的询价工作，协助各类型施工方案成本预估与分析工作，工程结算、协助决算及后评价工作等。不包括土护降工程的工程量清单编制、招标控制价编制及论证、图纸重计量工作，不含施工用电及临水工程工程量清单及控制价编制。

招标暂估金额：13000000（元人民币）

项目地址：北京丰台区南中轴大红门地区博物馆群一期

其它说明：/

## 三、投标人资格要求

投标人资格要求 1、投标人必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效的企业法人营业执照；2、投标人近八年以来（2017年1月1日至今签订的合同）具有单个合同投资额不低于人民币10亿元或建筑面积不低于15万平方米的造价咨询服务业绩；3、投标人应未被“信用中国”

”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-01-17 09:00:00 – 2025-01-22 09:00:00

招标文件获取方法： 在线获取文件

招标文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

招标文件是否收费： 否

其他说明： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-02-08 14:00:00

投标文件递交方法： 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留成功上传回执。电子化平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出招标文件规定投标文件递交截止时间的，招标人不予受理。

投标文件递交地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

其它说明： /



## 六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

## 七、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）；

## 八、联系方式

招标人名称: 北京首都开发控股(集团)有限公司

地址: 北京市朝阳区小营路25号

联系人: 魏素梅

联系电话: 010-67107711

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京建智达工程管理股份有限公司

地址: 北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联系人: 王碧霄

联系电话: 13466554791

电子邮件: 542371933@qq.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖法人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。