

第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包四）（西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道、广外街道、广内街道）（建筑师负责制）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包四）（西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道、广外街道、广内街道）（建筑师负责制） 已由 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室 以 关于确认第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目确认通知京老旧办发〔2024〕7号京老旧办发〔2024〕23号 批准建设，招标人为 国家电网有限公司；国家电网有限公司华北分部，投资额为 25322.86 万元，建设资金来自 企业自筹及政府补助， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 西城区牛街街道、白纸坊街道、大栅栏街道、陶然亭街道、广外街道、广内街道

规模：地上建筑规模： 总改造面积为211348.83m²，其中：国家电网有限公司华北分部改造面积为159813.04m²，国家电网有限公司改造面积为51535.79m²；地下建筑规模： / ；建筑面积：211348.83 m²；建筑高度： ≤45米；长度： 0 m；

招标范围： 房屋建筑项目：包括本工程（工作阶段）设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、运营维护阶段的（工作范围）建筑师负责制 具体包括（工作内容）设计任务书制作、方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）、设计总包、编制技术规格书、协助报批报建、配合招标采购、配合合同管理、配合运营维护、室内精装设计、夜景照明设计、景观园林设计、标识标牌设计、无障碍与适老化设计、项目造价咨询、项目管理、协助建设单位申报财政补助资金、返图测量服务。 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。 （2）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，由项目负责人任职的设计单位 为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。联合体投标时项目总负责人应为项目设计负责人。 （3）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。 （4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-01-21 09:00:00 至 2025-01-26 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 0 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-02-13 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 其他专用资格要求详见招标文件。 3. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单、营业执照、资质证书复印件（复印件加盖公章）。联合体投标的，由牵头人提供以上资料并携带加盖联合体各成员单位章的联合体协议书。 4. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：国家电网有限公司	招标代理机构：北京华联电力工程咨询有限公司
地 址：北京市西城区西长安街86号	地 址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地11区28号楼
联系人：任处长	联系人：王廉茹
电 话： 010-66539782	电 话： 17274872057
电子邮件： /	电子 邮 件： zhaobiao6@heesc.com

招 标 人：国家电网有限公司华北分部
地 址：北京市西城区广安门内大街482号5-6、10-21层
联系人：贾处长
电 话： 010-83582686
电子邮件： /

2025年01月21日

[返回](#)