



东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目

4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）防水材料采购

资格预审公告



一、招标条件
东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目4号地块回迁住宅及配套服务设施（回迁住宅等2项）防水材料采购（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于东城区宝华里房改带危改小区土地一级开发项目重新核准的批复（京发改（核）〔2018〕481号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京宝华地产有限公司，招标人为北京建工四建工程建设有限公司，招标代理机构为中泰百聰工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：宝华里危改项目4号地回迁住宅工程的住宅楼、居住服务配套用房、汽车库、坡道等位置的地下室底板、地下室外墙、车库顶板、锚杆端头等部位的防水材料采购。

招标暂估金额：18279673（元人民币）

项目地址：北京 东城 永定门外大街宝华里

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 申请人为制造商； 2. 近5 年已完成的单项合同在1400万元及以上的防水材料供货或供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-01-22 17:00:00 – 2025-01-27 17:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件后，请在北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座2401室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及复印件加盖公章购买纸质资格预审文件；资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-02-10 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座2401室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称： 北京建工四建工程建设有限公司

地址： 北京市东城区永外沙子口街32号

联系人: 卢工

联系电话: 17710895121

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 中泰百煦工程管理有限公司

地址: 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座2401 室

联系人: 张工

联系电话: 13366768319

电子邮件: gsx0306@163.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件: