

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中集协工程管理有限公司								
2	北京中景恒基工程管理有限公司								
3	北京华达建业工程管理股份有限公司								
4	北京逸群工程咨询有限公司								
5	北京中城建建设管理有限公司								
6	北京方正建设工程管理有限公司								
7	北京东方华太建设监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中集协工程管理有限公司	1986000.00	1986000.00	0.00	共计 141 日历天；自 2025年02月10日 始，至 2025年07月01日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限/。		关键钢	



2	北京逸群工程咨询有限公司	2000000.00	2000000.00	0.00	共计 141 日历天；自 2025年02月10日 始，至 2025年07月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		刘玉恒	
3	北京中景恒基工程管理有限公司	1980218.00	1980218.00	0.00	共计 141 日历天；自 2025年02月10日 始，至 2025年07月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王勇	
4	北京中城建建设管理有限公司	1998000.00	1998000.00	0.00	共计 141 日历天；自 2025年02月10日 始，至 2025年07月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		刘俊学	
5	北京华达建业工程管理有限公司	1978212.00	1978212.00	0.00	共计 141 日历天；自 2025年02月10日 始，至 2025年07月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限/。		乔守来	



6	北京方正建设工程管理有限公司	1926048.00	1926048.00	0.00	共计 141 日历天；自 2025年02月10日 始，至 2025年07月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限： /		张德华	
7	北京东方华太建设监理有限公司	2006000.00	2006000.00	0.00	共计 141 日历天；自 2025年02月10日 始，至 2025年07月01日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		卢文伟	
<div><input type="checkbox"/> 标底</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价</div>		2006300.00							
其他情况记录：		本次所有投标人投标使用的资质均无异常。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									



投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.90	59.70	57.50	58.25	56.00	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.90	89.70	87.50	88.25	86.00	
	最终评审得分	87.25					
北京中景恒基工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.90	65.80	62.00	60.47	65.10	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.90	95.80	92.00	90.47	95.10	
	最终评审得分	92.52					



北京华达建业工程 管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.30	57.70	57.40	57.81	53.10	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.30	87.70	87.40	87.81	83.10	
	最终评审得分	86.07					
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.40	61.10	58.40	57.99	54.30	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.50	90.20	87.50	87.09	83.40	
	最终评审得分	86.00					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.60	56.50	53.30	53.33	51.60	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	79.70	85.60	82.40	82.43	80.70	
	最终评审得分	81.84					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.20	54.80	50.70	53.38	49.20	
	投标报价部分	28.20					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.40	83.00	78.90	81.58	77.40	
	最终评审得分	79.29					
	北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
技术部分		58.80	61.10	59.20	58.88	55.80	
投标报价部分		29.10					
其他因素部分		--	--	--	--	--	
加权合计		87.90	90.20	88.30	87.98	84.90	
最终评审得分		87.06					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中景恒基工程管理有限公司					



第二中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第三中标候选人	北京东方华太建设监理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ^{房屋建筑工程} 监理综合资质（专业、等级）工程 ^{房屋建筑工程} 监理资质，具有已完成的近5年已竣工且工程质量合格的施工合同额9000万元及以上或道路总长度4公里及以上的类似市政公用工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00371389，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 ^{房屋建筑工程} 监理甲级 市政公用工程 ^{房屋建筑工程} 监理甲级 机电安装工程 ^{房屋建筑工程} 监理乙级 电力工程 ^{房屋建筑工程} 监理乙级 通信工程 ^{房屋建筑工程} 监理乙级（专业、等级）工程 ^{房屋建筑工程} 监理资质，具有已完成的近5年已竣工且工程质量合格的施工合同额9000万元及以上或道路总长度4公里及以上的类似市政公用工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00390663，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 ^{房屋建筑工程} 监理综合资质（专业、等级）工程 ^{房屋建筑工程} 监理资质，具有已完成的近5年已竣工且工程质量合格的施工合同额9000万元及以上或道路总长度4公里及以上的类似市政公用工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00402148，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果如有异议的，请在公示期间通过电子化平台(网址:https://ggzyfw,beijing.gov.cn/)提交加盖CA电子印章的书面异议文件，并同时 ^并 将盖章的书面异议文件发送至邮箱122596036@qq.com。代理机构联系人：张艳平；联系电话：13720096207。		
六、其他		
招标人项目负责人：赵璇；招标人内部纪检监督联系方式：010-60155537		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） <div>庆隆建设管理公司 1102290098850</div> 法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） <div>之雷印</div>		
日期： 2025 年 01 月 17 日		

