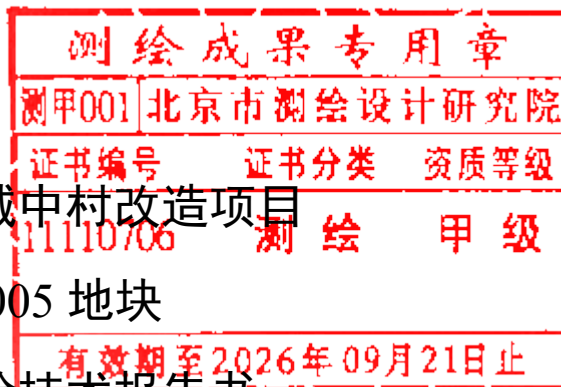


西南郊冷库及周边城中村改造项目
FT00-2404-0005 地块
地形及地上物测绘技术报告书



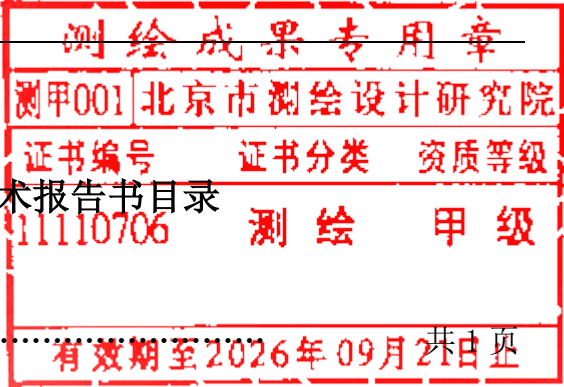
项目名称：西南郊冷库及周边城中村改造项目
FT00-2404-0005 地块

开发主体：北京润域房地产开发有限公司

项目坐落：玉泉营街道

测绘单位：北京市测绘设计研究院

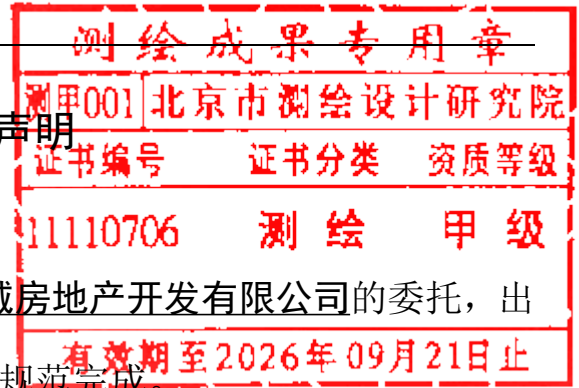
2024 年 11 月



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 西南郊冷库及周边城中村改造项目 FT00-2404-0005 地块地形及地上物 测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片	共 5 页

受托测绘声明

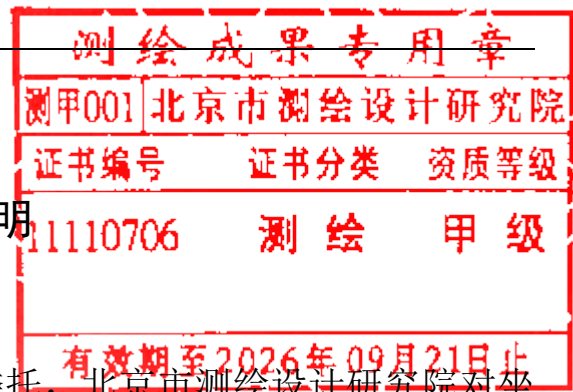


一、本测绘技术报告书是受北京润域房地产开发有限公司的委托，出具测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的西南郊冷库及周边城中村改造项目 FT00-2404-0005 地块地形及地上物测绘使用，不作为其他用途。

四、作业人员于澎、许艳博对本项目进行了实地测量，由于澎内业编制完成，并由许艳博检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京润域房地产开发有限公司委托，北京市测绘设计研究院对坐落于丰台区玉泉营街道西南郊冷库及周边城中村改造项目 FT00-2404-0005 地块项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目占地总面积为 27422.21 平方米，测绘界桩点 7 个，高程点 200 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 11 月

五、委托方名称：北京润域房地产开发有限公司

委托方地址：南苑路 112 号 2 号楼

委托方经办人：郑玉鸣

委托方电话：18511729677

测绘情况汇总表

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

表1

1110706

有效期至2026年09月21日止

测绘甲级

项目名称：西南郊冷库及周边城中村改造项目 FT00-2404-0005 地块地形及地上物测绘

项目名称		西南郊冷库及周边城中村改造项目 FT00-2404-0005 地块地形及地上物测绘												项目坐落 玉泉营街道								
开发主体		北京润域房地产开发有限公司												项目坐落 玉泉营街道								
项目基本情况		用地总面积		27422.21 m²										建设用地性质		R2 二类居住用地						
		其中		建设用地面积										27422.21 m²								
				代征绿地面积										0.000 m²								
				代征道路面积										0.000 m²								
				代征河道面积										0.000 m²								
项目范围内地上附着物情况(个)	名称	房屋	厕所	棚房	简房	电井房	电力检修井	通信杆	空杆	不明检修井	拉线	顶杆	低压杆	电井	电井电表	电井电箱	路灯	摄像头	铁丝网	围墙围挡	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征道路内含																					
	代征绿地内含																					
未拆除地上建筑物面积统计		总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑面积			进入建设用地范围内总建筑面积			进入建设用地范围内的总建筑占地面积					
		0			0			0			0			0			0					
		详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2)																				
土地平整情况		依据现场判断，该项目土地平整情况总体地形简单, 现场比较平整。																				
宗地四至		东:		规划万柳北路西红线平行向西 15 米										南:		参照项目规划综合实施方案						
		西:		参照项目规划综合实施方案										北:		规划瑞华南路南红线						
测绘依据		北京市规划委员会钉桩坐标成果报告, 2024 规自(丰)测字 0063 号。 【内部编号 2024 拨地 0531】。																				

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)

项目名称：西南郊冷库及周边城中村改造项目 FT00-2404-0005 地块地形及地上物测绘 (单位：㎡)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
总计							

注：

测绘成果专用章

测甲001 北京市测绘设计研究院

证书编号

证书分类

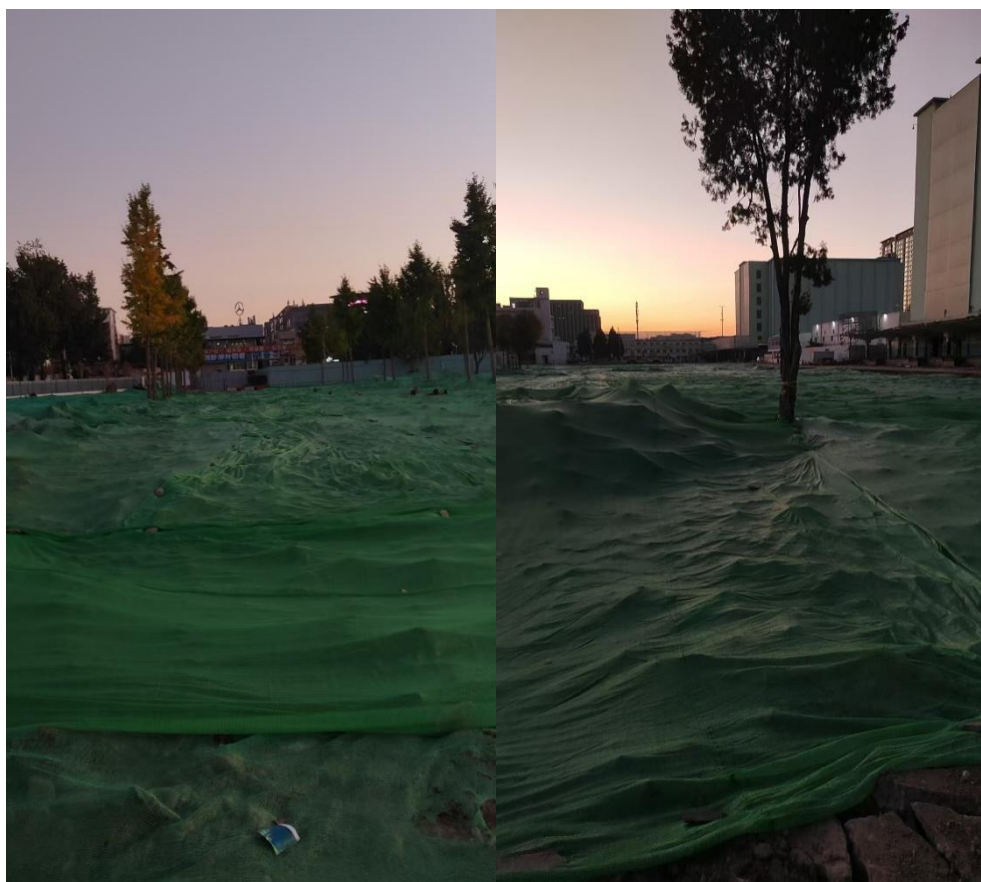
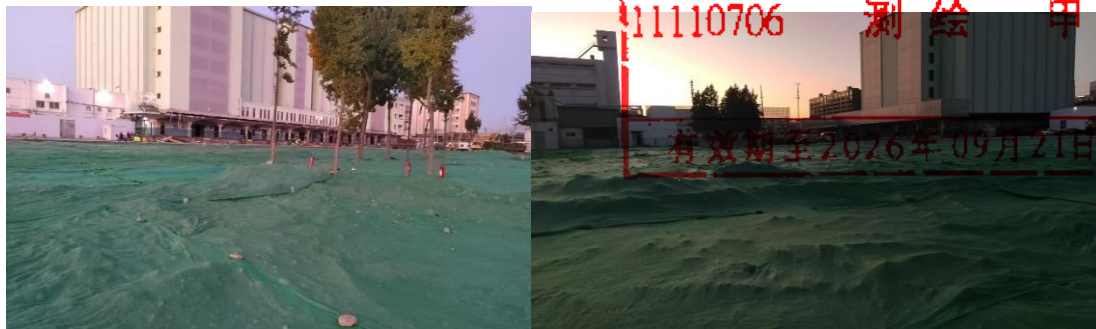
资质等级

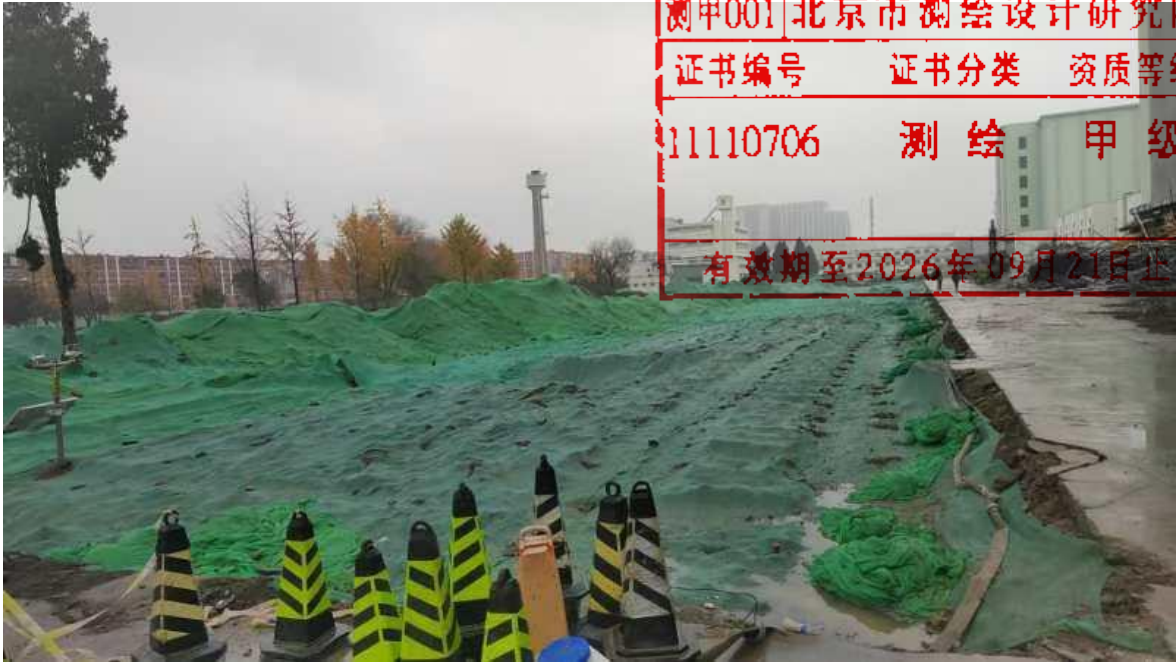
11110706

测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

项目照片





测绘成果专用章

测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

西南郊冷库及周边城中村改造项目FT00-2404-0005地块地形及地上物测绘平面图

