

中德大厦（二期）项目（土护降工程） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程中德大厦（二期）项目（土护降工程）已由北京市顺义区经济和信息化局以关于原国门商务区6014地块中德大厦（二期）项目备案初审意见函批准建设，招标人为北京国门空港经济技术开发区有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京京采工程造价咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京顺义区，机场东路东侧，中德大厦北侧，汇海大街西侧，正元大街南侧。
- 2.2 本工程的建设规模本次招标项目基坑深度约10.05m，土方量约14.3万立方，包括降水、护坡等内容。合同估算价2500（万元）
- 2.3 本工程的工期要求208日历天
- 2.4 本工程招标范围本项目建设内容为土护降工程图纸所示全部内容，以及设计图纸、工程规范、技术说明和工程量清单标注范围内的土方、护坡及降水工程，此外还包括已完工程的成品保护工作，直至移交招标人止。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备地基基础工程专业承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：3.3.1 申请人具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；
3.3.2 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态； 3.3.3 申请人、申请人的法定代表人、项目经理近三年内（2022年01月23日至2025年01月22日）未被中国裁判文书网列入行贿犯罪行为。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。



5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 01 月 22 日 14 时 00 分至 2025 年 01 月 27 日 14 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 02 月 07 日 14 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京国门空港经济技术开发区有限公司	招标代理机构：北京京采工程造价咨询有限公司
地 址：北京市顺义区国门商务区机场东路2号	地 址：北京市顺义区仁和地区太平村北环路80号
联 系 人：张海东	联 系 人：李华、马健、罗彦微
电 话：15010398091	电 话：13466521527
电子邮件：/	电子邮件：bjjcgczj@163.com
招标人项目负责人：张海东	
招标人项目负责人联系电话：15010398091	
招标人内部纪检监察联系方式：010-60497534	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 01 月 22 日