

昌平区生命科学园三期综合能源中心工程（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区生命科学园三期综合能源中心工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 关于昌平区生命科学园三期综合能源中心工程项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京京能未来能源科技有限公司 ，投资额为 27745.58 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金100% ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 史各庄街道生命科学园

规模：地上建筑规模： 本项目总建筑面积为：11907.14平方米，其中地上9999.13平方米；建筑高度30米。 本工程为昌平区生命科学园三期综合能源中心工程。主要为能源中心包括设备用房、运营管理用房、燃气锅炉设备设施、冷热水管网系统、地埋管官网系统。 设备用房、运营管理用房位于 B 地块供热用地内，设备用房总建筑面积为 3868.29 m²，地上两层。运营管理用房总建筑面积为 8038.85 m²，地上四层，建筑面积为 6130.84m² ；地下建筑规模： 地下新建热力管线11条，总长4700米，管径DN200-700； 地下一层，建筑面积为1908.01m² 各类管网随道路敷设，涉及B地块郝庄子北街、郝庄子中街、回创路、定创路、生物谷北小街，生物医药街、景创路。F地块回创路、景祥寺北街、景祥寺南街、寺路等路下管线敷设。 ；建筑面积： 11907.14 m² ；建筑高度： 30 ；长度： 4700 m ；

招标范围： 本项目的方案设计阶段、初步设计、施工图设计阶段、施工现场配合阶段的设计服务 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业（热力工程）专业设计乙级及以上与建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；2）两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级，两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级；3）设计联合体中任意一方所具有的类似工程的业绩可以作为设计联合体的共同业绩；4）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的

工作和责任，以及明确联合体的牵头人；5）联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得参加其他的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；6）联合体中标后，应当与招标人签订合同，向招标人承担各自及连带的责任。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-01-17 09:00:00 至 2025-01-22 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： / 元。



六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-02-10 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。  

八、联系方式

招 标 人：北京京能未来能源科技有限公司

地 址：北京市丰台区南四环中核路11号京能热力

联 系 人： 郭艳波

电 话： 13071104265

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市门头沟区新桥南大街2号11号楼

联 系 人： 魏星  

电 话： 13439512252

电子邮件:	电 子 邮 件:
2025年01月17日	

返回

