

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包六）（海淀区紫竹院街道、东城区和平里街道）（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包六）（海淀区紫竹院街道、东城区和平里街道）（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 已由 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室 以 关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 兵器工业机关服务中心 ，投资额为 14600 万元，建设资金来自 企业自筹及政府补助，出资比例为62%，38%， 项目出资比例为 企业自筹62%，政府补助38% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 车道沟10号院；东城区青年湖西里小区

规模：地上建筑规模： 153204.7 m²；地下建筑规模： / ；建筑面积： 153204.7 m²；建筑高度： 65.3 ；长度： 0 m；

招标范围： 外墙保温改造，外立面雨水管线翻新，屋面防水保温改造，公共区域外门窗改造，户内污水管道改造，楼道楼梯踏步、扶手、栏杆修缮及清洗粉刷，单元门雨棚翻新粉刷、空调外机规整，楼内公共区域及外立面线缆规整，室外附属栏杆翻新，安防、照明、垃圾分类设施改造翻新等基本类内容。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-01-27 10:00:00 至 2025-02-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-02-18 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、联系方式

招 标 人：兵器工业机关服务中心	招标代理机构：中招国际招标有限公司
地 址：北京市海淀区车道沟10号院	地 址：北京市海淀区学院南路62号院
联 系 人： 刘冀	联 系 人： 刘冀
电 话：18610795228	电 话：13910795228
电子邮件：	电 邮：

2025年01月27日

返回



吴君华