



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0063 号

建设单位：北京润域房地产开发有限公司

用地位置：玉泉营街道

项目名称：西南郊冷库及周边城中村改造项目 FT00-2404-0005

地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：010-63987310

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2024规自（丰）测字0063号

建设单位	北京润域房地产开发有限公司			图幅号			
委托代理人	郑玉鸣	联系电话	18511729677				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	西南郊冷库及周边城中村改造项目FT00-2404-0005地块					
	用地位置	玉泉营街道					
	用地规模	建设用地规模	约	27400.0	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号	京规自（丰）初审函[2024]0033号					
其他备注事项							

各地块用地性质：

一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	FT00-2404-0005	R2	R2二类居住用地	

二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

参照附图、普测成果、京规自（丰）初审函[2024]0033号多规合一协同平台初审意见以及西南郊冷库及周边城中村改造项目规划综合实施方案，请钉以下内容：

FT00-2404-0005地块：北边界为规划瑞华南路南红线，东边界与规划万柳北路西红线平行，距规划万柳北路西红线约15米，西、南边界参照西南郊冷库及周边城中村改造项目规划综合实施方案确定。

请钉上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠。请校核三区三线，保证与三区三线无矛盾。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话	83779640
拟定人	郝一灿	拟定人签字及日期		日期	2024-11-11
审核人	李晓贝	审核人签字及日期		日期	2024-11-13
签发人	谯贊	签发人签字及日期		日期	2024-11-13
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706
测绘单位	2024拨地0531				
内部编号					

工作联系记录：

测量/计算人	卢燕	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

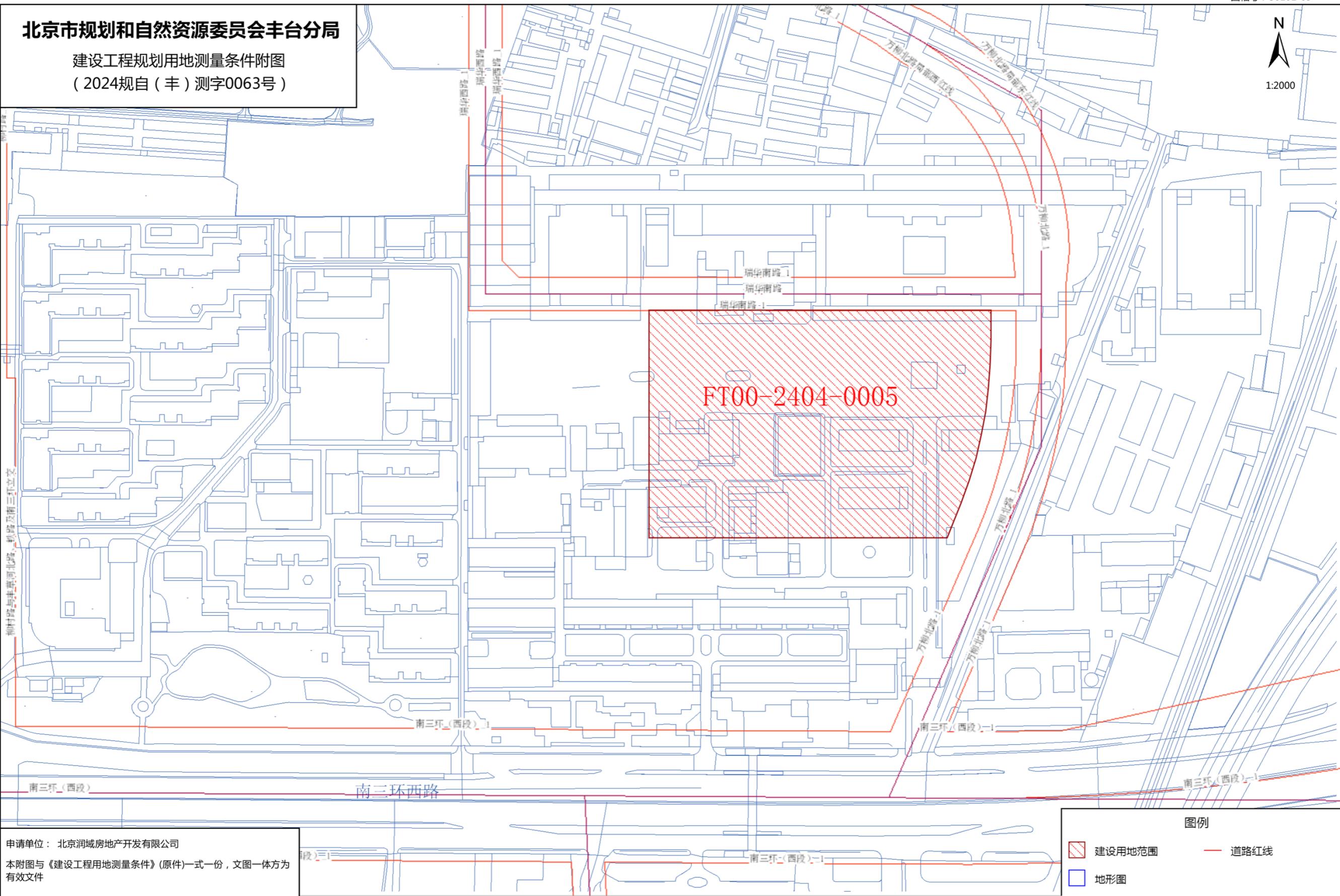
告知事项

- 本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

-
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
 - 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
 - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
 - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：30101-09

N
1:2000





建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024 规自（丰）测字 0063 号 核发日期：2024-11-15

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：京规自（丰）初审函[2024]0033 号

建设单位：北京润域房地产开发有限公司

用地位置：玉泉营街道(FT00-2404-0005 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	1		498398.885	298110.947
		137.678		
	2		498399.018	298248.625
		206.632		
	3		498605.650	298248.625
		18.537		
	4		498605.650	298230.088
		弧长 57.334		
	5		498599.800	298173.154
		弧长 57.334		
	6		498582.496	298118.599
		8.342		
	7		498579.175	298110.947
		180.290		
	1		498398.885	298110.947

测量单位 北京市测绘设计研究院 测量单位内部编号 2024 拨地 0531

填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建
----	----	----	----	----	----



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2024规自（丰）测字0063号

核发日期：2024-11-15

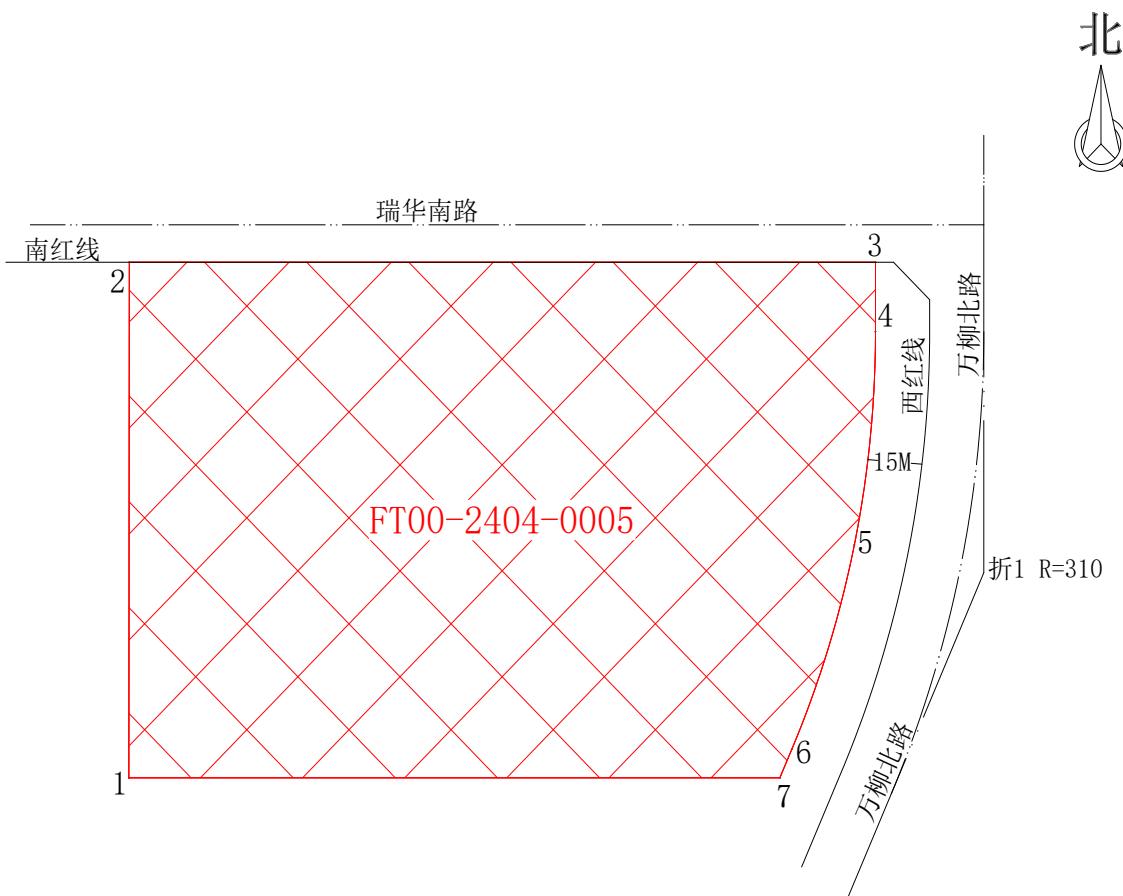
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

规划文号：京规自（丰）初审函[2024]0033号

建设单位：北京润域房地产开发有限公司

用地位置：玉泉营街道

略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
FT00-2404-0005	27422.21	41.133	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2024拨地0531
填表	卢燕	校对	金鹏	审核	谢建